

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-1 Застройщик»
Место нахождения застройщика: 153037, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27.
Режим работы застройщика:
Рабочие дни (пн-пт) с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.
Выходные дни – суббота, воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-1 Застройщик» зарегистрировано 23.01.2013 года.
Основной государственный регистрационный номер 1133702001564 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.01.2013 г. серия 37 № 001604794).
ИНН 3702690135 (свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 23.01.2013 г. серия 37 № 001605157).

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Буянов И.В. – 1/3, Илларионов Н.И. – 1/3, Майоров А.А. – 1/3.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская – жилой дом с встроено-пристроенными магазинами.
Срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический – IV квартал 2014 г.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-1 Застройщик» осуществляет деятельность по организации строительства и осуществлению строительного контроля на основании договора с ОАО «СМУ № 1», имеющего соответствующий допуск СРО.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Балансовая прибыль на 01 января 2015 года составляет 405 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 01 января 2015 года составляет 1138 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 01 января 2015 года составляет 1428 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Владимирская, в районе д. 12.

Земельный участок расположен по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Владимирская, в районе д. 12.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало – дата подписания разрешения на строительство: № 37-RU37304000-065-2015 от 01 декабря 2015 года.

Окончание - II квартал 2017 года.

2.2. Информация о государственной экспертизе проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 37-1-4-0051-15 от 05 августа 2015 года, выданное АГУ «Ивгосэкспертиза».

2.3. Информация о разрешении на строительство: № 37-RU37304000-065-2015 от 01 декабря 2015 года, выдано Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 51-2014-ЮЛ от 03 июня 2014 года, заключенный между комитетом по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма и ООО «Стройтепломонтаж».

Договор переуступки прав аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 03 октября 2014 года, заключенный между ООО «Стройтепломонтаж» и ООО «СМУ-1 Застройщик».

Кадастровый номер земельного участка 37:29:010112:426.

Площадь земельного участка 2665 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – под строительство многоквартирного жилого дома.

Земельный участок расположен по адресу: Ивановская область, г. Кохма, улица Владимирская, в районе д. 12.

Непосредственно строительство Объекта будет осуществляться на части указанного земельного участка, необходимой для размещения Объекта.

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома расположен в г. Кохма Ивановской области на улице Владимирской. С севера и запада земельный участок граничит с существующими пятиэтажными жилыми домами, а востока и юга – с 2-х этажными жилыми домами. В настоящее время площадка представляет собой пустырь с дикорастущими

деревьями и кустарниками. Существующей жилой застройки в границах земельного участка нет. В целом земельный участок ровный.

2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описании:

Строящийся дом расположен по адресу: Ивановская область, город Кохма, улица Владимирская, район д. 12.

Дом состоит из двух 5-ти этажных блок-секций с подвальным этажом. В жилом доме помещения общественного назначения не предусмотрено. Вертикальная межэтажная связь жилых этажей осуществляется с помощью лестничной клетки с естественным освещением. Крыша жилого дома – совмещенная плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком. Выход на кровлю предусматривается из лестничной клетки.

Проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.

2.6. Информация о количестве в составе жилого дома квартир, машиномест и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в жилом доме – 48, в том числе:

- однокомнатных S = 48,29 м² – 5 шт.;
- однокомнатных S = 47,14 м² – 10 шт.;
- однокомнатных S = 48,19 м² – 4 шт.;
- однокомнатных S = 47,21 м² – 4 шт.;
- двухкомнатных S = 68,88 м² – 4 шт.;
- двухкомнатных S = 61,16 м² – 5 шт.;
- двухкомнатных S = 61,97 м² – 5 шт.;
- двухкомнатных S = 68,86 м² – 4 шт.;
- трехкомнатных S = 92,83 м² – 1 шт.;
- трехкомнатных S = 78,16 м² – 5 шт.;
- трехкомнатных S = 91,55 м² – 1 шт.

Общая площадь квартир – 2836,24 м², жилая площадь квартир – 1313,95 м².

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

- электрощитовая;
- кладовая уборочного инвентаря;
- водомерный узел;
- лестничные марши.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 года.

Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Кохма Ивановской области.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома:

113450 тыс.руб.

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

Подрядчик:

ООО «Строймастер»

ОГРН 1033700069688

Свидетельство члена СРО № СО-3-12-0214 от 20 декабря 2012 г.

Субподрядчики: ООО «Атлант», ЗАО «Гражданстрой», ООО «Верхняя Волга», ООО «Стеклострой»

2.12. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор инвестирования № АГД-18 с ООО «КохмаИнвест».