|  |
| --- |
| Проектная декларация по строительству объекта: «Застройка микрорайона № 7 жилого района «Древлянка-II» в г.Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №23 по проекту планировки. (Кадастровый номер земельного участка - К№10:01:0120124:2216). |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Стройинвест КСМ» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Стройинвест КСМ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс – 185 001 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Республика Карелия |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Петрозаводск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - проспект |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Первомайский |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом № 9 |
| 1.2.9 | Тип помещений - офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - понедельник - пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время: 8.30-18.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона (88142) 762010 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты - kcm-invest@sampo.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – kcm-kvartira.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия - Мелеев |
| 1.5.2 | Имя - Виталий |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Николаевич |
| 1.5.4 | Наименование должности - директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – ООО «Стройинвест КСМ» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 1001155425 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1041000025065 |
| 2.1.3 | Год регистрации - 2004 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия - Макаров |
| 3.3.2 | Имя - Николай |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Иванович |
| 3.3.4 | Гражданство - Россия |
| 3.3.5 | Страна места жительства - Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом в районе пересечения улиц Суворова и Лежневой в г. Петрозаводске |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – Республика Карелия |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - Петрозаводск |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Суворова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [-](#P684) дом № 14 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – ноябрь 2015 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [-](#P693) 18.11.2015 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 10-RU10301000-214-2014 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Объединение строителей Карелии |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001019535 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № C-203-10-0121-10-280416 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 28.04.2016 |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация Саморегулируемая организация  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 30.06.2017г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – - 3 591 тыс. руб. (убыток) |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 65 950 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 51 474 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1шт. |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  - нет |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации- Республика Карелия |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [-](#P683) город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Петрозаводск |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте – Жилой район Древлянка-II |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы – микрорайон Древлянка-7 |
| 9.2.9 | Наименование улицы  |
| 9.2.10 | Дом - №23 по генплану микрорайона |
| 9.2.11 | Литера - нет |
| 9.2.12 | Корпус - нет |
| 9.2.13 | Строение - нет |
| 9.2.14 | Владение - нет |
| 9.2.15 | Блок-секция - нет |
| 9.2.16 | Уточнение адреса - нет |
| 9.2.17 | Назначение объекта - жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте – 5, подвал |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 5, подвал |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта – 3434,6 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта – наружные трехслойные железобетонные стеновые панели с гибкими связями толщиной 380мм (несущие) и толщиной 350мм (ненесущие), внутренние стены - железобетонные панели толщиной 200мм |
| 9.2.22 | Материал перекрытий – многопустотные предварительно напряженные железобетонные плиты толщиной 220мм |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности – очень высокий «А» |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость –III категория (5 баллов) |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора – Договор о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства |
| 10.1.2 | Номер договора - №28 |
| 10.1.3 | Дата заключения договора – 25 апреля 2017 г |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - нет |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Проектирование и изыскания» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 1001268362 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Штрих» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ИНН 1001059930 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы – 25 июля 2017 г |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы – №77-2-1-3-0298-17 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Национальная Экспертная Палата» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий –ИНН 7728829935 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - нет |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - нет |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – **жилой комплекс «Гармония»** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | **11.1.1** | Номер разрешения на строительство - №10-RU10301000-213-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 03 августа 2017 г |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 03 августа 2019 г |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Петрозаводского городского округа |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок – право аренды |
| 12.1.2 | Вид договора – Договор аренды земельного участка. Договору о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №242/01  |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 25 апреля 2017 г. – договор аренды |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 22 мая 2017г – договор аренды  |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – апрель 2022 г |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор - нет |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - нет |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка – публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – нет |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - нет |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка - нет |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) - нет |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок – неразграниченная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 10:01:0120124:2216 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка – 2795 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Проектом предусмотрено наличие площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки, тротуаров |
| 13.1.2 | Проектом предусмотрено наличие временной парковки на 12 м/мест  |
| 13.1.3 | Проектом предусмотрено наличие на придомовой территории детской площадки с расположением на ней песочницы, качелей |
| 13.1.4 | Проектом предусмотрено наличие общей мусорной площадки для домов №23, №24, расположенной более 20м от объекта строительства |
| 13.1.5 | Проектом предусмотрено озеленение многолетними газонными травами |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - да |
| 13.1.7 | Проектом предусмотрено наличие освещения придомовой территории, а также подъездных дорожных покрытий (Технические условия №31-У от 13.06.2017г., выданных комитетом по вопросам ЖКХ «МУППЭС») |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | **Холодное водоснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001291146 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 марта 2013г |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 105.06-07/588 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 марта 2018г |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.1.1 | **Бытовое водоотведение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001291146 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 марта 2013г |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -– 105.06-07/588 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 марта 2018г |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.1.1 | **Ливневое водоотведение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Муниципальное бюджетное учреждение петрозаводского городского округа "ЦЕНТРАЛЬНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001046680 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02 апреля 2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №5.3-06-165 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.1.1 | **Электроснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Прионежская сетевая компания |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001013117 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 апреля 2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ПР0196-15 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 апреля 2018г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.1.1 | **Газоснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром Газораспределение Петрозаводск |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001009551 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26 мая 2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №33 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2018г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи – телефонная связь, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ" |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – ИНН 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений – 40шт |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений – 30шт |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - нет |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - нет |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 65,8 | 3 | Комната 1 | 11,7 | Зона кухни | 12,6 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 10,5 | Сан.узел | 1,9 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,7 | Ванная | 5,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,0 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 55,6 | 2 | Комната 1 | 20,0 | Зона кухни | 9,4 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,9 | Сан.узел | 7,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 6,1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 54,7 | 2 | Комната 1 | 18,3 | Зона кухни | 7,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 15,1 | Сан.узел | 4,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 9,5 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 42,4 | 1 | Комната 1 | 19,1 | Зона кухни | 10,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Гардероб | 1,4 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 42,2 | 1 | Комната 1 | 17,6 | Зона кухни | 11,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,1 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 54,8 | 1 | Комната 1 | 14,0 | Кухня-столовая | 23,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 6,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 11,5 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 55,5 | 1 | Комната 1 | 15,6 | Кухня-столовая | 22,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 6,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,8 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 73,8 | 3 | Комната 1 | 17,0 | Кухня | 11,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,8 | Сан.узел | 2,8 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,9 | Ванная | 6,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,1 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 65,2 | 3 | Комната 1 | 11,7 | Зона кухни | 12,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 10,5 | Сан.узел | 1,8 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,7 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,0 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 55,1 | 2 | Комната 1 | 20,0 | Зона кухни | 9,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,9 | Сан.узел | 6,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 6,1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 54,4 | 2 | Комната 1 | 18,3 | Зона кухни | 7,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 15,1 | Сан.узел | 3,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 9,5 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 42,1 | 1 | Комната 1 | 19,1 | Зона кухни | 10,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Гардероб | 1,4 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 41,9 | 1 | Комната 1 | 17,6 | Зона кухни | 11,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 54,5 | 2 | Комната 1 | 14,0 | Кухня | 10,5 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,7 | Сан.узел | 5,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 11,5 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 55,0 | 1 | Комната 1 | 15,6 | Кухня-столовая | 22,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 6,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,4 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 73,6 | 3 | Комната 1 | 17,0 | Кухня | 11,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,8 | Сан.узел | 2,8 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,9 | Ванная | 5,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,1 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 65,2 | 3 | Комната 1 | 11,7 | Зона кухни | 12,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 10,5 | Сан.узел | 1,8 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,7 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,0 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 54,8 | 2 | Комната 1 | 20,0 | Зона кухни | 9,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,9 | Сан.узел | 6,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 6,1 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 54,3 | 2 | Комната 1 | 18,3 | Зона кухни | 7,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 15,1 | Сан.узел | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 9,5 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 42,1 | 1 | Комната 1 | 19,1 | Зона кухни | 10,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Гардероб | 1,4 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 41,9 | 1 | Комната 1 | 17,6 | Зона кухни | 11,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 54,4 | 2 | Комната 1 | 14,0 | Зона кухни | 10,5 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,7 | Сан.узел | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 11,5 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 54,8 | 1 | Комната 1 | 15,6 | Кухня-столовая | 22,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,4 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 73,2 | 3 | Комната 1 | 17,0 | Кухня | 11,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,8 | Сан.узел | 2,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,9 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,1 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 65,1 | 3 | Комната 1 | 11,7 | Зона кухни | 12,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 10,5 | Сан.узел | 1,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,7 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,0 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 54,8 | 2 | Комната 1 | 20,0 | Зона кухни | 9,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,9 | Сан.узел | 6,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 6,1 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 54,3 | 2 | Комната 1 | 18,3 | Зона кухни | 7,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 15,1 | Сан.узел | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 9,5 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 42,1 | 1 | Комната 1 | 19,1 | Зона кухни | 10,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Гардероб | 1,4 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 41,9 | 1 | Комната 1 | 17,6 | Зона кухни | 11,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,1 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 54,4 | 2 | Комната 1 | 14,0 | Зона кухни | 10,5 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,7 | Сан.узел | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 11,5 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 54,8 | 1 | Комната 1 | 15,6 | Кухня-столовая | 22,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,4 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 73,1 | 3 | Комната 1 | 17,0 | Кухня | 11,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,8 | Сан.узел | 2,6 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,9 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,1 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 65,1 | 3 | Комната 1 | 11,7 | Зона кухни | 12,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 10,5 | Сан.узел | 1,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,7 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,0 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 54,8 | 2 | Комната 1 | 20,0 | Зона кухни | 9,0 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,9 | Сан.узел | 6,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 6,1 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 54,3 | 2 | Комната 1 | 18,3 | Зона кухни | 7,7 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 15,1 | Сан.узел | 3,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 9,5 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 42,1 | 1 | Комната 1 | 19,1 | Зона кухни | 10,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Гардероб | 1,4 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 41,9 | 1 | Комната 1 | 17,6 | Зона кухни | 11,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 4,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,1 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 54,8 | 2 | Комната 1 | 14,0 | Зона кухни | 10,5 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 13,1 | Сан.узел | 5,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 11,5 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 54,7 | 1 | Комната 1 | 15,6 | Кухня-столовая | 22,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сан.узел | 5,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 7,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кладовая | 3,4 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 73,1 | 3 | Комната 1 | 17,0 | Кухня | 11,2 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 2 | 12,8 | Сан.узел | 2,6 |
|  |  |  |  |  |  | Комната 3 | 10,9 | Ванная | 5,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Прихожая | 13,1 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 2 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 3 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 4 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 5 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 6 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 7 | Нежилое | подвал | 1 | 4,7 | Кладовая | 4,7 |
| 8 | Нежилое | подвал | 1 | 5,1 | Кладовая | 5,1 |
| 9 | Нежилое | подвал | 1 | 4,0 | Кладовая | 4,0 |
| 10 | Нежилое | подвал | 1 | 4,0 | Кладовая | 4,0 |
| 11 | Нежилое | подвал | 1 | 7,0 | Кладовая | 7,0 |
| 12 | Нежилое | подвал | 1 | 7,1 | Кладовая | 7,1 |
| 13 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 14 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 15 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 16 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 17 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 18 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 19 | Нежилое | подвал | 1 | 6,5 | Кладовая | 6,5 |
| 20 | Нежилое | подвал | 1 | 7,1 | Кладовая | 7,1 |
| 21 | Нежилое | подвал | 1 | 5,9 | Кладовая | 5,9 |
| 22 | Нежилое | подвал | 1 | 5,5 | Кладовая | 5,5 |
| 23 | Нежилое | подвал | 1 | 5,5 | Кладовая | 5,5 |
| 24 | Нежилое | подвал | 1 | 6,8 | Кладовая | 6,8 |
| 25 | Нежилое | подвал | 1 | 5,8 | Кладовая | 5,8 |
| 26 | Нежилое | подвал | 1 | 3,9 | Кладовая | 3,9 |
| 27 | Нежилое | подвал | 1 | 3,9 | Кладовая | 3,9 |
| 28 | Нежилое | подвал | 1 | 7,3 | Кладовая | 7,3 |
| 29 | Нежилое | подвал | 1 | 3,9 | Кладовая | 3,9 |
| 30 | Нежилое | подвал | 1 | 3,9 | Кладовая | 3,9 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая | Подвал |  | 9,4 |
| 2 | Дворницкая Помещение уборочного инвентаря | Подвал |  | 7,5 |
| 3 | Насосная | Подвал |  | 9,3 |
| 4 | Коридор | Подвал |  | 305,5 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж |  | 13,6 |
| 6 | Лестничный холл | 1 этаж |  | 44,3 |
| 7 | Лестничный холл | 1 этаж |  | 7,8 |
| 8 | Лестничный холл | 2 этаж |  | 44,3 |
| 9 | Лестничный холл | 2 этаж |  | 4,4 |
| 10 | Лестничный холл | 3 этаж |  | 44,3 |
| 11 | Лестничный холл | 3 этаж |  | 4,4 |
| 12 | Лестничный холл | 4 этаж |  | 44,3 |
| 13 | Лестничный холл | 4 этаж |  | 4,4 |
| 14 | Лестничный холл | 5 этаж |  | 44,3 |
| 15 | Лестничный холл | 5 этаж |  | 4,4 |
| 16 | Лестница | На отм.16.030 |  | 4,3 |
| 17 | Тамбур | На отм.16.030 |  | 6,7 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение насосной | Насосная станция | Q=4,19м3/час, H=19м3/м | Увеличение требуемого напора в системе ХВС жилого дома |
| 2 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Рр=119,5кВт, Iр=187,4А | Электроснабжение жилого дома |
| 3 | Наружная стена здания | Шкафной газораспределительный пункт | макс. 26,1м3/ч | Редуцирование газа, для нужд отопления и ГВС жилого дома |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок К№ 10:01:0120124:2216 | Расположение в его границах жилого дома | Кадастровый квартал № 10:01:0120124 |
| 2 | Элементы озеленения  |  |  |
| 3 | Элементы благоустройства | Площадки: для отдыха, для игр детей, для хозяйственных целей | Придомовая территория |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этапы реализации проекта строительства:Этап 1 - 20% готовности - декабрь 2017гЭтап 2 - 40% готовности - февраль 2018гЭтап 3 - 60% готовности - май 2018гЭтап 4 - 80% готовности - июль 2018гЭтап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - сентябрь 2018г |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:Этап 1 – IVквартал 2017гЭтап 2 - I квартал 2018гЭтап 3 - II квартал 2018гЭтап 4 - III квартал 2018гЭтап 5 – III квартал 2018г |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства - 117 000 000(руб.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 10:01:0120124:2216 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы  |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 25 000 кв.м. |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м 2 – 19 675,88 м2  |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность .О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте - нет |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор

ООО «Стройинвест КСМ» Мелеев В.Н.

М.п.