

Проектная декларация

по строительству объекта: «Застройка микрорайона № 7 жилого района «Древлянка-II» в г.Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №22 по проекту планировки. (Кадастровый номер земельного участка - К№10:01:0120124:2215).

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Стройинвест КСМ»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Стройинвест КСМ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс – 185 001
	1.2.2 Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта - город
	1.2.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Первомайский
	1.2.8 Тип здания (сооружения) - дом № 9
	1.2.9 Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели - понедельник - пятница
	1.3.2 Рабочее время: 8.30-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1 Номер телефона (88142) 762010
	1.4.2 Адрес электронной почты - kcm-invest@sampo.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – kcm-kvartira.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия - Мелеев 1.5.2 Имя - Виталий 1.5.3 Отчество (при наличии) - Николаевич 1.5.4 Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика – ООО «Стройинвест КСМ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика - 1001155425 2.1.2 Основной государственный регистрационный номер - 1041000025065 2.1.3 Год регистрации - 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма 3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы 3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика 3.1.4 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации 3.2.2 Страна регистрации юридического лица 3.2.3 Дата регистрации

	<p>3.2.4 Регистрационный номер</p> <p>3.2.5 Наименование регистрирующего органа</p> <p>3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации</p> <p>3.2.7 % голосов в органе управления</p> <p>3.3. Об учредителе - физическом лице</p> <p>3.3.1 Фамилия - Макаров</p> <p>3.3.2 Имя - Николай</p> <p>3.3.3 Отчество (при наличии) - Иванович</p> <p>3.3.4 Гражданство - Россия</p> <p>3.3.5 Страна места жительства - Россия</p> <p>3.3.6 % голосов в органе управления – 100%</p>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом в районе пересечения улиц Суворова и Лежневой в г. Петрозаводске</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации – Республика Карелия</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта - город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети - улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети - Суворова</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения) - Дом № 14</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>

	<p>4.1.1.1 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – ноябрь 2015 года</p> <p>4.1.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 18.11.2015</p> <p>4.1.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № 10-RU10301000-214-2014</p> <p>4.1.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Петрозаводского городского округа</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектуры-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Объединение строителей Карелии</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001019535</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-203-10-0121-10-280416</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 28.04.2016</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация Саморегулируемая организация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.06.2017г.</p>
	<p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)</p>

<p>Дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	<p>Отчетности – - 3 591 тыс. руб. (убыток)</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 65 950 тыс. руб.</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 51 474 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере</p>

	<p>строительства, реконструкции и капитального монтажа объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено</p>

	<p>ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>

	<p>ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1шт.</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - нет</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - Республика Карелия</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта - город</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта - Петрозаводск</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте – Жилой район Древлянка-II</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы – микрорайон Древлянка-7</p> <p>9.2.9 Наименование улицы</p> <p>9.2.10 Дом - №22 по генплану микрорайона</p> <p>9.2.11 Литера - нет</p> <p>9.2.12 Корпус - нет</p> <p>9.2.13 Строение - нет</p>

	<p>9.2.1 Владение - нет</p> <p>9.2.15 Блок-секция - нет</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса - нет</p> <p>9.2.17 Назначение объекта - жилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте – 5, подвал</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте – 5, подвал</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта – 3434,6 кв.м</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта – наружные трехслойные железобетонные стеновые панели с гибкими связями толщиной 380мм (несущие) и толщиной 350мм (ненесущие), внутренние стены - железобетонные панели толщиной 200мм</p> <p>9.2.22 Материал перекрытий – многослойные предварительно напряженные железобетонные плиты толщиной 220мм</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности – очень высокий «А»</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость –III категория (5 баллов)</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1 Вид договора – Договор о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства</p> <p>10.1.2 Номер договора - №29</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора – 25 апреля 2017 г</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор - нет</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью</p>

	<p>10.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Проектирование и изыскания»</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - ИНН 1001268362</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Штрих»</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ИНН 1001059930</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы – 19 июля 2017 г</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы – №77-2-1-3-0294-17</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы –</p>

	<p>Национальная Экспертная Палата»</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 7728829935</p> <p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы - нет</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - нет</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - нет</p> <p>10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении</p>
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p> <p>11.1.1 Номер разрешения на строительство - №10-RU10301000-187-2017</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство – 20 июля 2017 г</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство – 20 июля 2019 г</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Петрозаводского городского округа</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1. Вид права застройщика на земельный участок – право аренды</p> <p>12.1.2 Вид договора – Договор аренды земельного участка. Договору о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №239/01</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 25 апреля 2017 г. – договор аренды</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 26 мая 2017г – договор аренды</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – апрель 2022 г</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор - нет</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - нет</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет</p> <p>12.1.1 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет</p> <p>12.1.1 Дата государственной регистрации права собственности - нет</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка – публичный собственник</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка – нет</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – нет</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка - нет</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка - нет</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) - нет</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p>

	<p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок – <input type="radio"/> разграниченная собственность</p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 10:01:0120124:2215</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка – 3091 кв.м</p> <p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p> <p>13.1.1 Проектом предусмотрено наличие площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки, тротуаров</p> <p>13.1.2 Проектом предусмотрено наличие временной парковки на 13 м/мест</p> <p>13.1.3 Проектом предусмотрено наличие на придомовой территории детской площадки с расположением на ней песочницы, качелей</p> <p>13.1.4 Проектом предусмотрено наличие общей мусорной площадки для домов №21, №22, расположенной более 20м от объекта строительства</p> <p>13.1.5 Проектом предусмотрено озеленение многолетними газонными травами</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - да</p> <p>13.1.7 Проектом предусмотрено наличие освещения придомовой территории, а также подъездных дорожных покрытий (Технические условия №15-У от 25.06.2015г., выданных комитетом по вопросам ЖКХ «МУППЭС»)</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет</p> <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Петрозаводские</p>

	<p>оммунальные системы - Водоканал</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001291146</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 марта 2013г</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 105.06-07/588</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 марта 2018г</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует</p> <p>14.1.1 Бытовое водоотведение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001291146</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 марта 2013г</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -- 105.06-07/588</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 марта 2018г</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует</p> <p>14.1.1 Ливневое водоотведение</p>
--	---

14.1.2	Организационно-правовая форма организации – Муниципальное бюджетное учреждение инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Муниципальное бюджетное учреждение петрозаводского городского округа "ЦЕНТРАЛЬНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001046680
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02 апреля 2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №5.3-06-165
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.1.1	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Прионежская сетевая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001013117
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 апреля 2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ПР0196-15
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28

	<p>преля 2018г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует</p> <p>14.1.1 Газоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром Газораспределение Петрозаводск</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 1001009551</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26 мая 2015г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №33</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2018г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует</p> <p>14.2.1 Вид сети связи – телефонная связь, радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество международно и международной электрической связи</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Публичное акционерное общество международно и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – ИНН 7707049388</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	

недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений, а также их основных характеристиках	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений – 40шт
	15.1.2 Количество нежилых помещений – 30шт
	15.1.2.1 в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	65,8	3	Комната 1	11,7	Зона кухни	12,6
						Комната 2	10,5	Сан.узел	1,9
						Комната 3	10,7	Ванная	5,4
								Прихожая	13,0
2	Жилое	1	1	55,6	2	Комната 1	20,0	Зона кухни	9,4
						Комната 2	12,9	Сан.узел	7,2
								Прихожая	6,1

3	Жилое	1	1	54,7	2	Комната 1	8,3	Зона кухни	7,7
						Комната 2	15,1	Сан.узел	4,1
								Прихожая	9,5
4	Жилое	1	1	42,4	1	Комната 1	19,1	Зона кухни	10,6
								Сан.узел	5,8
								Прихожая	5,5
								Гардероб	1,4
5	Жилое	1	1	42,2	1	Комната 1	17,6	Зона кухни	11,0
								Сан.узел	5,8
								Прихожая	4,7
								Кладовая	3,1
6	Жилое	1	1	54,8	1	Комната 1	14,0	Кухня-столовая	23,2
								Сан.узел	6,1
								Прихожая	11,5
7	Жилое	1	1	55,6	2	Комната 1	22,7	Кухня	8,0

							Комната 2	2,4	Сан.узел	5,4
									Прихожая	7,1
8	Жилое	1	1	73,4	3		Комната 1	17,0	Кухня	10,8
							Комната 2	12,8	Сан.узел	2,8
							Комната 3	10,9	Ванная	6,0
									Прихожая	13,1
9	Жилое	2	1	65,2	3		Комната 1	11,7	Зона кухни	12,0
							Комната 2	10,5	Сан.узел	1,8
							Комната 3	10,7	Ванная	5,5
									Прихожая	13,0
10	Жилое	2	1	55,1	2		Комната 1	20,0	Зона кухни	9,2
							Комната 2	12,9	Сан.узел	6,9
									Прихожая	6,1
11	Жилое	2	1	54,4	2		Комната 1	18,3	Зона кухни	7,7
							Комната 2	15,1	Сан.узел	3,8

16	Жилое	2		73,2	3	Комната 1	7,0	Кухня	10,8
						Комната 2	12,8	Сан.узел	2,8
						Комната 3	10,9	Ванная	5,8
								Прихожая	13,1
17	Жилое	3	1	65,2	3	Комната 1	11,7	Зона кухни	12,0
						Комната 2	10,5	Сан.узел	1,8
						Комната 3	10,7	Ванная	5,5
								Прихожая	13,0
18	Жилое	3	1	54,8	2	Комната 1	20,0	Зона кухни	9,0
						Комната 2	12,9	Сан.узел	6,8
								Прихожая	6,1
19	Жилое	3	1	54,3	2	Комната 1	18,3	Зона кухни	7,7
						Комната 2	15,1	Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,5
20	Жилое	3	1	42,1	1	Комната 1	19,1	Зона кухни	10,6

29	Жилое	4	1	41,9	1	Комната 1	17,6	Зона кухни	11,0	1,4
								Сан.узел	5,5	
								Прихожая	4,7	
								Кладовая	3,1	
30	Жилое	4	1	54,4	2	Комната 1	14,0	Зона кухни	10,5	
						Комната 2	12,7	Сан.узел	5,7	
								Прихожая	11,5	
31	Жилое	4	1	55,2	2	Комната 1	22,7	Кухня	8,0	
						Комната 2	12,4	Сан.узел	5,0	
								Прихожая	7,1	
32	Жилое	4	1	72,7	3	Комната 1	17,0	Кухня	10,8	
						Комната 2	12,8	Сан.узел	2,6	
						Комната 3	10,9	Ванная	5,5	
								Прихожая	13,1	

33	Жилое	5		65,1	3	Комната 1	11,7	Зона кухни	12,0
						Комната 2	10,5	Сан.узел	1,7
						Комната 3	10,7	Ванная	5,5
								Прихожая	13,0
34	Жилое	5	1	54,8	2	Комната 1	20,0	Зона кухни	9,0
						Комната 2	12,9	Сан.узел	6,8
								Прихожая	6,1
35	Жилое	5	1	54,3	2	Комната 1	18,3	Зона кухни	7,7
						Комната 2	15,1	Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,5
36	Жилое	5	1	42,1	1	Комната 1	19,1	Зона кухни	10,6
								Сан.узел	5,5
								Прихожая	5,5
								Гардероб	1,4
37	Жилое	5	1	41,9	1	Комната 1	17,6	Зона кухни	11,0

									Сан.узел	5,5
									Прихожая	4,7
									Кладовая	3,1
38	Жилое	5	1	54,8	2	Комната 1	14,0	Зона кухни	10,5	
						Комната 2	13,1	Сан.узел	5,7	
								Прихожая	11,5	
39	Жилое	5	1	55,2	2	Комната 1	22,7	Кухня	8,0	
						Комната 2	12,4	Сан.узел	5,0	
								Прихожая	7,1	
40	Жилое	5	1	72,7	3	Комната 1	17,0	Кухня	10,8	
						Комната 2	12,8	Сан.узел	2,6	
						Комната 3	10,9	Ванная	5,5	
								Прихожая	13,1	
15.3. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения				
				Площадь, м ²	Номер	Наименование помещения	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²	

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
2	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
3	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
4	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
5	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
6	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
7	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
8	Нежилое	подвал	1	3,7	Кладовая	3,7
9	Нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
10	Нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
11	Нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
12	Нежилое	подвал	1	4,2	Кладовая	4,2
13	Нежилое	подвал	1	4,4	Кладовая	4,4
14	Нежилое	подвал	1	4,4	Кладовая	4,4
15	Нежилое	подвал	1	7,0	Кладовая	7,0
16	Нежилое	подвал	1	7,1	Кладовая	7,1
17	Нежилое	подвал	1	5,8	Кладовая	5,8
18	Нежилое	подвал	1	5,8	Кладовая	5,8
19	Нежилое	подвал	1	5,8	Кладовая	5,8
20	Нежилое	подвал	1	5,8	Кладовая	5,8
21	Нежилое	подвал	1	5,8	Кладовая	5,8

22	Нежилое	подвал		5,8	Кладов	5,8
23	Нежилое	подвал	1	6,5	Кладовая	6,5
24	Нежилое	подвал	1	7,1	Кладовая	7,1
25	Нежилое	подвал	1	5,9	Кладовая	5,9
26	Нежилое	подвал	1	5,5	Кладовая	5,5
27	Нежилое	подвал	1	5,5	Кладовая	5,5
28	Нежилое	подвал	1	6,8	Кладовая	6,8
29	Нежилое	подвал	1	7,9	Кладовая	7,9
30	Нежилое	подвал	1	5,4	Кладовая	5,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвал		9,4
2	Дворницкая Помещение уборочного инвентаря	Подвал		7,5
3	Насосная	Подвал		9,0
4	Коридор	Подвал		316,5
5	Тамбур	1 этаж		13,6

6	Лестничный холл	1 этаж		44,3
7	Лестничный холл	1 этаж		7,8
8	Лестничный холл	2 этаж		44,3
9	Лестничный холл	2 этаж		4,4
10	Лестничный холл	3 этаж		44,3
11	Лестничный холл	3 этаж		4,4
12	Лестничный холл	4 этаж		44,3
13	Лестничный холл	4 этаж		4,4
14	Лестничный холл	5 этаж		44,3
15	Лестничный холл	5 этаж		4,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	Насосная станция	Q=6.2м ³ /час, H=10м ³ /м, N=1.5кВт	Увеличение требуемого напора в системе ХВС жилого дома
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Pr=115,4кВт, Ip=181А	Электроснабжение жилого дома
3	Наружная стена здания	Шкафной газораспределительный пункт	макс. 26,1м ³ /ч	Редуцирование газа, для нужд отопления и ГВС жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Земельный участок К№ 10:01:0120124:2211	Расположение в его границах жилого дома	Кадастровый квартал № 10:01:0120124
2	Элементы озеленения		
3	Элементы благоустройства	Площадки: для отдыха, для игр детей, для хозяйственных целей	Придомовая территория
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	<p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <p>Этап 1 - 20% готовности - октябрь 2017г</p> <p>Этап 2 - 40% готовности - декабрь 2017г</p> <p>Этап 3 - 60% готовности - февраль 2017г</p> <p>Этап 4 - 80% готовности - май 2018г</p> <p>Этап 5 - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - август 2018г</p>
		17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>Этап 1 – IV квартал 2017г</p> <p>Этап 2 - IV квартал 2017г</p> <p>Этап 3 - I квартал 2018г</p> <p>Этап 4 - II квартал 2018г</p> <p>Этап 5 – III квартал 2018г</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 117 000 000(руб.)
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 10:01:0120124:2215

<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2. Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы полностью оплаченного уставного капитала и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения, места нахождения, места нахождения, места нахождения</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и</p>	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения, места нахождения, места нахождения, места нахождения</p> <p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей</p>

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организационно-правовая форма
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1 Индекс
	21.3.2 Субъект Российской Федерации
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4 Вид населенного пункта
	21.3.5 Наименование населенного пункта
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.8 Тип здания (сооружения)
	21.3.9 Тип помещений
	21.4.1 Номер телефона
	21.4.2 Адрес электронной почты
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1 Размер максимальной площади объектов долевого строительства застройщика - 25 000 кв.м.

<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений, которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² – 16 241,28 м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений, которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	

<p>объектов недвижимости, строительство (созда (): которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>									
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность . О целях затрат застройщика из числа</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>1 2 3</p>

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте - нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
		4
Описание изменений		



Директор
ООО «Стройинвест КСМ»

М.п.

М.п.