

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**строительства жилого комплекса**  
**«Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 442**

в составе комплексной застройки территории в западной части Пушкинского района  
Санкт-Петербурга «На Царскосельских холмах»

**Раздел I. Информация о Застройщике**

- 1. Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс» (ООО «Терминал-Ресурс»).

**Место нахождения:** Адрес: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Детскосельский бульвар, дом 3А, литер А, пом.21-Н

**Режим работ Застройщика:** Понедельник-пятница с 9.00 до 19.00  
Суббота-воскресенье с 11.00 до 19.00  
Тел/факс: (812) 719 – 19 – 19 – отдел продаж  
(812) 458 – 83 – 00

- 2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс», ОГРН 1147847391834 от 11 ноября 2014 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу на бланке серия 78 № 009177064, ИНН 7820338713, КПП 782001001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Санкт-Петербургу), выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11 ноября 2014 года на бланке серии 78 № 009177065.

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ООО «Терминал-Ресурс» внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования 11 ноября 2014 года за государственным регистрационным номером 1147847391834

**Информация об учредителях:** Юридическое лицо «Рубукон Холдинг АО» - 100%

- 3. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

3.1. Построен на основании разрешения на строительство от 08.12.2014г. (сроком действия до 31.12.2016) и 05.02.2016г. введен в эксплуатацию Бизнес центр «Перспектива» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское отделение, ул. Кокколевская, д.1, лит. А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО «Терминал-Ресурс»  
Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»  
по адресу: Санкт-Петербург,  
поселок Шушары, Пулковское, участок 442

---



3.2. Досрочно введен в эксплуатацию Жилой комплекс «Образцовый квартал», состоящий из 3-х многоквартирных 4-х этажных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441 (разрешение на строительство от 17.02.2015г. сроком действия до



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО «Терминал-Ресурс»  
Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»  
по адресу: Санкт-Петербург,  
поселок Шушары, Пулковское, участок 442

---

31.12.2018, разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-16-47-2016, № 78-16-47.1-2016, № 78-16-47.2-2016, выданные Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 07.10.2016г.).



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

3.3. Осуществляется строительство комплекса многоквартирных жилых домов «Образцовый квартал 2», состоящий из 4-х многоквартирных 5-ти (включая мансардный) этажных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 2) (разрешение на строительство от 24.09.2015г. сроком действия до 24.09.2018).



3.4. Еще одним направлением деятельности в рамках проекта «На Царскосельских холмах» является инженерная подготовка земельных участков, предназначенных под жилую и деловую застройку, а именно: осуществляется строительство улиц и внутриквартальных проездов, прокладка сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации к границам участков.

На земельных участках, инженерную подготовку которых осуществило ООО «Терминал-Ресурс», в настоящий момент осуществляется строительство компаниями ЗАО «Петротрест-Монолит», ЖК «Царский двор», ООО «ДСК-3» (комплекс введен в эксплуатацию летом 2016 года), ООО «Структура», ООО «ИСК «ВИТА»



**4. Информация о виде лицензируемой деятельности.**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

ООО «Терминал-Ресурс», являясь членом Некоммерческого партнерства «Строители Петербурга», имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0246.2-2011-7820338713-С-157 от 25 ноября 2014 года.

**5. Информация о финансовом результате текущего года.**

Финансовый результат 2016 года – прибыль 758 тыс.руб.  
Кредиторская задолженность на 01.07.2016 года – 149106 тыс.руб.  
Дебиторская задолженность на 01.07.2016 года – 1767517 тыс.руб.»

**Раздел II. Информация о проекте строительства.**

**1. Цель проекта строительства.**

Проект «На Царскосельских холмах» предусматривает строительство в Пушкинском районе Санкт-Петербурга жилых комплексов с объектами общественно-делового назначения на территории площадью 316 Га, формирующего полноценную городскую среду, которая отвечает всем современным требованиям эффективного использования территории.

Проектом строительства предусматривается строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х многоквартирных 4-х этажных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 442.

На земельном участке запроектировано 3 жилых многоквартирных дома с внутренней дворовой территорией, озелененной и благоустроенной. Въезды на территорию комплекса осуществляются с внутриквартальных проездов, окаймляющих земельный участок. На въездах предусмотрены места для установки шлагбаумов. В южной части внутривдворовой территории располагаются площадка для игр детей и отдыха взрослых.



**Условное наименование Жилого комплекса  
в рекламных целях: «Образцовый квартал 3»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

**2. Этапы и сроки реализации проекта.**

Комплекс представляет собой композицию из трех четырехэтажных жилых домов. Дома двухсекционные прямоугольной формы.



**Жилой дом № 1**

Многokвартирный четырехэтажный жилой дом на 64 квартиры с техническим подпольем. Предусмотрены эркеры.

**Жилой дом № 2**

Многokвартирный четырехэтажный жилой дом на 64 квартиры с техническим подпольем. Высота этажа -3,3 м. Предусмотрены эркеры.

**Жилой дом № 3**

Многokвартирный четырехэтажный жилой дом на 40 квартир с техническим подпольем. Высота этажа -3,3 м. Высота этажа -3,3 м. Предусмотрены балконы.

Начало реализации проекта – 01 ноября 2016 года.

Окончание строительства – апрель 2019 года.

**3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Главная негосударственная экспертиза («Главэкспертиза»)» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 442 № 78-2-1-3-0517-15 от 02.03.2016г.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

**4. Разрешение на строительство.**

Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 06 апреля 2016 года № 78-016-0403-2016.

**5. Права застройщика на земельный участок.**

Земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:62, местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 442, площадь 12572 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, принадлежит ООО «Терминал-Ресурс» на праве частной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 30 декабря 2014 года на бланке серии 78-АЗ №714992, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/109/2014-312.

Земельный участок, на котором планируется строительство, находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027, КПП 783501001 адрес: 195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит.А) на основании договора об ипотеке от 20/03.2012 № 0148-12-000051 ИП 2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2012 года сделана запись регистрации № 78-78/06/009/2012-451, а также на основании договора об ипотеке № 0148-14-000031-ИП от 13 января 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/003/2014-219.

**6. Местоположение строящегося жилого комплекса.**

Участок застройки находится в западной части Пушкинского административного района города Санкт-Петербурга, южнее пересечения Киевского и Петербургского шоссе, ведущего в г. Пушкин.

Существующая жилая застройка находится на расстоянии 130 м от границ участка к северо-западу и на расстоянии 630 м от границ участка к северу. Железнодорожная станция «Детское село» находится на расстоянии 5 км от границ участка.

Территория застройки расположена вдоль Петербургского шоссе, ведущего из Санкт-Петербурга в г. Пушкин, и имеет удобные выезды на Пулковское, Киевское (3 км), Московское (7 км) шоссе и Кольцевую автодорогу (5 км). По данным автодорогам осуществляется движение городских и коммерческих автобусов с интервалом движения 10-15 минут до ближайших станций метро «Купчино» и «Московская».

Участок расположен в абсолютных отметках 51,9-52,8 метра, что обеспечивает экологические преимущества, а также великолепный вид на город Санкт-Петербург.

Участок строительства ограничен:

- с севера – внутриквартальным проездом № 2;
- с востока – внутриквартальным проездом № 5А;
- с юга – внутриквартальным проездом № 6;
- с запада – Образцовой улицей.

Благодаря удачному расположению территории, в проекте реализуется идея создания оптимального сочетания комфортного проживания в новом городском районе Санкт-Петербурга с преимуществами загородной среды.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

Месторасположение проекта предусматривает прекрасные возможности для семейного отдыха. В нескольких минутах езды на автомобиле расположен город Пушкин – бывшее Царское Село, который представляет собой ярчайшее звено золотого кольца императорских резиденций в окрестностях Санкт-Петербурга. Для посетителей открыты: всемирно известный дворцово-парковый ансамбль, жемчужиной которого является Екатерининский дворец с янтарной комнатой, Александровский дворец, созданные великими архитекторами, регулярный и пейзажный парки. Город Павловск – бывшая императорская резиденция Павла Первого, граничащая с Пушкиным, также приглашает посетить блестящий дворцово-парковый ансамбль. В получасе езды на автомобиле, на берегу Финского залива расположен Петродворец – морская резиденция русских императоров, северный Версаль с уникальной фонтанной композицией. Для любителей активного отдыха в 15 километрах от территории застройки располагается современный спортивный комплекс Туутари-парк площадью 50 гектаров, предполагающий весь комплекс зимних и летних развлечений: сноуборд, горные и беговые лыжи, фигурные коньки, снегоходы, велосипеды, парапланы, верховая езда, маунтинборд.

**7. Технические характеристики многоквартирных домов и элементы благоустройства.**

Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения	<p>Основные несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Внутриквартирные перегородки – пазогребневые плиты;</p> <p>Междуквартирные стены – монолитный железобетон;</p> <p>Фасады – многослойная теплоизоляционная штукатурная система;</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000 – монолитный железобетон;</p> <p>Наружные стены выше отметки 0.000 – кирпич поризованный, монолитный железобетон;</p> <p>Отделка стен выше отметки 0.000 – тонкостенная декоративная штукатурка</p> <p>Перекрытия – монолитный железобетон;</p> <p>Кровля – плоская, совмещенная с внутренними водостоками;</p> <p>Остекление балконов и лоджий –одинарное холодное остекление;</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными теплопакетами, со встроенными клапанами притока воздуха;</p> <p>Входная группа – алюминиевая свето-прозрачная конструкция;</p> <p>Входные двери в квартиры - металлические;</p> <p>Лифты – импортные электрические, доступные для использования маломобильных групп населения;</p> <p>Благоустроенная внутривортовая территория</p>
Основные характеристики помещений	Высота помещений с первого по четвертый этаж – 3,0 м.
Основные характеристики инженерного обеспечения	<p>Источник теплоснабжения: индивидуальные газовые котельные, устанавливаемые на крыше каждого дома.</p> <p>Система отопления квартир: «Теплый пол» с</p>



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

	<p>автоматическим регулированием температуры воздуха в помещениях.</p> <p>Пожарная сигнализация: квартиры дома № 1 и дома № 2 оборудуются адресными пожарными извещателями, квартиры дома № 3 оборудуются автономными пожарными извещателями.</p> <p>В целях обеспечения стабильного давления в системах горячего и холодного водоснабжения в каждом жилом доме устанавливаются повысительные насосные станции.</p>
Элементы благоустройства	<p>Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок под парковочные места,</p> <p>Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров,</p> <p>Устройство покрытия площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой,</p> <p>Устройство газонов,</p> <p>Посадка деревьев и кустарника.</p>

**8. Информация о количестве квартир и иных объектов в составе строящихся многоквартирных домов.**

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в соответствии с градостроительным планом	м <sup>2</sup>	12572
Площадь застройки, в том числе БКТРП-7	м <sup>2</sup>	3935
Площадь твердых покрытий, в том числе на участке БКТРП-7	м <sup>2</sup>	4335
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4302
<i>Многokвартирный жилой дом 1</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1458
Этажность	этаж	4
Количество квартир, в том числе:	квартир	64
– 1-комнатных-студии	квартир	33
– 1-комнатных	квартир	8
– 2-комнатных	квартир	23
Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	5158,73
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4025,66
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	21879,05
– ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3190,66
<i>Многokвартирный жилой дом 2</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1458
Этажность	этаж	4
Количество квартир, в том числе:	квартир	64

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
– 1-комнатных-студии	квартир	33
– 1-комнатных	квартир	15
– 2-комнатных	квартир	8
– 3-комнатных	квартир	8
Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	5158,73
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4025,67
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	21879,05
– ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3190,66
<i>Многоквартирный жилой дом 3</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	957
Этажность	этаж	4
Количество квартир, в том числе:	квартир	40
– 1-комнатных-студии	квартир	17
– 1-комнатных	квартир	12
– 2-комнатных	квартир	11
Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	3247,51
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2353,45
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	13536,85
– ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2121,05

**9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, не запроектированы.

**10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.**

10.1. В каждом из 3-х многоквартирных домов расположены:

- на первом этаже каждого дома расположено помещение уборочного инвентаря;
- техническое подполье для прокладки инженерных сетей, в котором выделены места под водомерный узел, насосную, ИТП, кабельный ввод и электрощитовую;
- лестнично-лифтовый узел;
- крышная газовая котельная;
- кровля с ограждением;
- лестницы с лестничными площадками;
- инженерно-техническое оборудование;
- внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети диспетчеризации, общедомовые счетчики.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

---

10.2. Наружные внутриплощадочные сети жилого комплекса - водопровод, канализация, электроснабжение, при условии, что они не переданы в собственность соответствующей ресурсоснабжающей организации.

10.3. Земельный участок площадью 12308 кв.м, на котором будет расположен жилой комплекс, включая элементы благоустройства.

10.4. Часть земельного участка площадью 264 кв.м. передана в аренду ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» для размещения и эксплуатации блочной комплектной распределительной трансформаторной подстанции (БКРТП № 7) и не будет являться общим имуществом.

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса.**

Планируемый срок сдачи жилого комплекса – второй квартал 2019 года.

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.**  
Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности, для данного проекта риски маловероятны.

В рамках бизнес-плана предусмотрено финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация застройщика и генерального подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в эксплуатацию в срок.

Планируемая стоимость строительства – 650 119 769,40 рублей

Застройщиком осуществляется страхование строительно-монтажных рисков

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Генеральным подрядчиком выступает ООО «Ресурс-Инт», ОГРН 1147847391097, ИНН 7820338706, юридический адрес: 196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3А, литер А, пом. 21Н.

ООО «Ресурс-Инт» является членом Некоммерческого партнерства «Строители Петербурга», а также имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0280.2-2013-7820338706-С-157 от 06 ноября 2015 года, выданное взамен ранее выданного свидетельства № 02801.2013-7820338706-С-157

Генеральный проектировщик – ООО «Студия М4», ОГРН 1109847029313ИНН 7842443077, юр.адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко д.22, . Генеральный директор Любимов М.В., Свидетельство некоммерческого партнерства «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» Главсоюз» от 27.02.2015г. № П-098-7842443077-11032011-310/3



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 3»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 442**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Технический надзор – ООО «Терминал-Ресурс»

Авторский надзор – ООО «Студия М4» ОГРН 1109847029313, ИНН 7842443077, место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д.22, Свидетельство некоммерческого партнерства «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» Главсоюз» от 14.03.2012г. № П-098-7842443077-11032011-310/2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании генерального договора № ГОЗ-29-1912/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05 октября 2016 года, заключенного с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 ОГРН 2155047135747, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), в отношении объекта долевого строительства: жилого комплекса «Образцовый квартал 3» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 442.

**15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**

Для строительства жилого комплекса Застройщик, кроме денежных средств участников долевого строительства, привлекаемые на основании договоров, использует собственные финансовые средства.

Настоящая проектная декларация размещается в сети Интернет 01 декабря 2016 года на сайте: [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru).

Генеральный директор  
ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев



на 12

листах

двухстами

