

Кому ООО Компания «Реста»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж,
граждан, полное наименование организации – для
ул. 40 лет Октября, д. 12, пом.4
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.11.2016 г.

№ RU 36516313-341-2016

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 30.12.2015г. №1611, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Группа жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, позиция 3 (1 очередь)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, д. 24
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:5500003:77

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU36516313-100-2015, дата выдачи 17.09.2015г, орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16264,0	16167,0
в том числе надземной части	куб. м	16264,0	14397,0
Общая площадь	кв. м	4442,5	4277,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3034,0	3076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1200,8
Количество этажей	шт.	6;8(5,7 этажей, подвал, надстройка)	6;8(5,7 этажей, подвал, надстройка)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	74/3034,0	74/3076,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		50/1735,2
2-комнатные	шт./кв. м		19/1020,8
3-комнатные	шт./кв. м		5/320,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3234,3	3144,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сети водоснабжения	м.		45,0
сети электроснабжения	м.		3545,0
сети газоснабжения	м.		82,5
сети водоотведения	м.		144,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный сборный, блок ФБС	ленточный сборный, блок ФБС

Материалы стен		силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного 13.10.2016г. кадастровым инженером Ерышовым Е.П. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-137

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.