

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 по строительству объекта: « Многоэтажный жилой дом по ул. Суворова в г. Петрозаводске».  
 Дата составления: «09» декабря 2016 года

№ п/п	Наименование	Содержание
<b>1.</b>	<b>Информация о застройщике:</b>	
1.1.	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест КСМ»
1.2.	Место нахождения:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9
1.3.	Режим работы:	Понедельник – пятница: с 8:30 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30.
1.4.	Государственная регистрация:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску (Свидетельство серия 10 № 000946001 от 15.07.2004 г.) ОГРН 1041900025065
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица;	Единственный учредитель - Макаров Николай Иванович –100 %
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ватутина в г. Петрозаводске. I этап. Место строительства: г. Петрозаводск Республики Карелия. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: июнь 2013 года Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ватутина в г. Петрозаводске. II этап. Место строительства: г. Петрозаводск Республики Карелия. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: декабрь 2013 года Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ватутина в г. Петрозаводске. III этап. Место строительства: г. Петрозаводск Республики Карелия. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией сентябрь 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию: ноябрь 2015 года
1.7.	Информация о лицензии:	Свидетельство № 0121.01-2010-1001155425-С-203 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с «28» сентября 2010 года. Орган, выдавший Свидетельство: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии»
1.8.	Информация о финансовом состоянии застройщика:	Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной декларации.): прибыль до налогообложения: 2 534 тыс. руб. чистая прибыль отчетного периода: 1 980 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 5 627 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 23 957 тыс. руб
<b>2.</b>	<b>Информация о проекте строительства:</b>	
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Суворова в г. Петрозаводске
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: декабрь 2016 года Окончание строительства: декабрь 2017 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» № 35-2-1-3-0164-16 от 02.12.2016 года

№ п/п	Наименование	Содержание																																				
2.4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 10-RU10301000-33-2016 от 09.12.2016г.																																				
2.5.	Права застройщика на земельный участок:	Собственность, номер государственной регистрации права № 10-10/001-10/001/025/2016-3678/1 от 19.10.2016 года																																				
2.6.	Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником)	Земельный участок находится в собственности Застройщика																																				
2.7.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:	Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суворова. Кадастровый номер: 10:01:0110144:220. Общая площадь земельного участка – 1193 кв.м.																																				
2.8.	Элементы благоустройства	<p>Предусмотренное проектом благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка временной остановки автотранспорта на 8 Машино мест</li> <li>- площадка для игр детей</li> <li>- площадка отдыха</li> <li>- хозяйственная площадка</li> <li>- площадка для мусоросборников (существующая)</li> </ul>																																				
2.9.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суворова																																				
2.10.	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание запроектировано панельным секционным типа, 30-ти квартирным, односекционным, 9-ти этажным с техническим подпольем. Секция индивидуальная (со стенами из трехслойных панелей на гибких связях),																																				
2.11.	Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости	<table border="1" data-bbox="529 472 977 783"> <thead> <tr> <th data-bbox="543 482 579 501">№ пп</th> <th data-bbox="593 482 747 501">Наименование показателей</th> <th data-bbox="761 482 845 501">Ед. измерения</th> <th data-bbox="859 482 957 501">количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="543 555 565 573">1.</td> <td data-bbox="593 555 747 573">Этажность</td> <td data-bbox="761 555 789 573">эт.</td> <td data-bbox="859 555 957 573">9, техподполье</td> </tr> <tr> <td data-bbox="543 586 565 605">2.</td> <td data-bbox="593 586 747 605">Количество секций</td> <td data-bbox="761 586 789 605">шт.</td> <td data-bbox="859 586 873 605">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="543 617 565 636">3.</td> <td data-bbox="593 617 747 636">Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)</td> <td data-bbox="761 617 789 636">кв.м.</td> <td data-bbox="859 617 929 636">1572,03</td> </tr> <tr> <td data-bbox="543 648 565 667">4.</td> <td data-bbox="593 648 747 667">Общая площадь лоджий</td> <td data-bbox="761 648 789 667">кв.м.</td> <td data-bbox="859 648 915 667">251,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="543 679 565 698">5.</td> <td data-bbox="593 679 747 698">Число квартир, в т.ч.:</td> <td data-bbox="761 679 789 698">шт.</td> <td data-bbox="859 679 873 698">30</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="593 710 747 729">1-комнатных</td> <td data-bbox="761 710 789 729">шт.</td> <td data-bbox="859 710 873 729">12</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="593 741 747 760">2-комнатных</td> <td data-bbox="761 741 789 760">шт.</td> <td data-bbox="859 741 873 760">12</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="593 772 747 791">4-комнатные</td> <td data-bbox="761 772 789 791">шт.</td> <td data-bbox="859 772 873 791">6</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="529 824 1345 843">Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.</p>	№ пп	Наименование показателей	Ед. измерения	количество	1.	Этажность	эт.	9, техподполье	2.	Количество секций	шт.	1	3.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	1572,03	4.	Общая площадь лоджий	кв.м.	251,64	5.	Число квартир, в т.ч.:	шт.	30		1-комнатных	шт.	12		2-комнатных	шт.	12		4-комнатные	шт.	6
№ пп	Наименование показателей	Ед. измерения	количество																																			
1.	Этажность	эт.	9, техподполье																																			
2.	Количество секций	шт.	1																																			
3.	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	1572,03																																			
4.	Общая площадь лоджий	кв.м.	251,64																																			
5.	Число квартир, в т.ч.:	шт.	30																																			
	1-комнатных	шт.	12																																			
	2-комнатных	шт.	12																																			
	4-комнатные	шт.	6																																			
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<table border="1" data-bbox="529 886 1345 948"> <thead> <tr> <th data-bbox="543 886 579 905">№ п.п.</th> <th data-bbox="593 886 775 905">Наименование элемента</th> <th data-bbox="999 886 1125 905">Характеристика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="543 917 565 936">1</td> <td data-bbox="593 917 775 936">Объемно-планировочные решения</td> <td data-bbox="789 917 1345 936">Панельное 9-ти этажное здание, состоящее из одной секции со стенами из трехслойных панелей на гибких связях. Здание с неотпливаемым техническим</td> </tr> </tbody> </table>	№ п.п.	Наименование элемента	Характеристика	1	Объемно-планировочные решения	Панельное 9-ти этажное здание, состоящее из одной секции со стенами из трехслойных панелей на гибких связях. Здание с неотпливаемым техническим																														
№ п.п.	Наименование элемента	Характеристика																																				
1	Объемно-планировочные решения	Панельное 9-ти этажное здание, состоящее из одной секции со стенами из трехслойных панелей на гибких связях. Здание с неотпливаемым техническим																																				

№ п/п	Наименование	Содержание
		подпольем.
2	Фундаменты	Ленточные, сборные железобетонные.
3	Перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные плиты.
4	Наружные стены	Трехслойные стеновые панели на гибких связях с утеплением.
5	Внутренние межквартирные стены	Внутренние стеновые железобетонные панели.
6	Перегородки внутриквартирные Перегородки в тех.подполье	Позлементной сборки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу. Из керамического кирпича.
7	Лестницы	Сборные железобетонные.
8	Кровля	Плоская, с внутренним организованным водостоком. Кровельное покрытие из наплавляемого материала.
9	Вентиляция	Вытяжная, с естественным побуждением. Приток - «неорганизованный» через окна, вытяжка через каналы вент. блоков из кухни и санузлов.
10	Окна	Из поливинилхлоридных профилей (или деревянные) со стеклопакетами.
11	Двери наружные и входные в квартиры	Наружные – алюминиевые, остекленные; входные в квартиры – металлические, глухие утепленные.
12	Двери внутренние	Не устанавливаются.
13	Наружная отделка	Окраска
14	Внутренняя отделка квартир	Потолок – без отделки; железобетонные стены – выравнивание без штукатурки, перегородки из ГКЛ – затирка швов и саморезов; полы – стяжка.
15	Внутренняя отделка помещений общего пользования	Потолок – ж/б плита без отделки; железобетонные стены – подготовка под последующую отделку ( однослойное простое оштукатуривание из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм), перегородки из ГКЛ – заделка ( затирка ) швов и углублений от шурупов; полы – фиброцементная стяжка по слою Алюформа, полы лоджи – без стяжки ж/б плита.
16	Лоджии	Лоджии с железобетонными ограждениями, остекленные алюминиевые с раздвижными створками.
17	Тепловой пункт. Система отопления	Отопление по независимой схеме. По квартирам предусматривается двухтрубные лучевые системы отопления, с индивидуальным подсоединением каждого отопительного прибора к распределительным коллекторам квартиры. В квартирах трубопроводы от коллекторов к нагревательным прибором прокладываются в конструкции пола. На каждом квартирном коллекторе устанавливаются теплосчетчик.
18	Слаботочные сети	Телефонизация – ввод в здание, вертикальная прокладка до слаботочных отделений этажных щитков. Сеть проводного вещания – воздушная, через 2 радио стойки. Вертикальная разводка междуэтажными щитами. Сеть коллективного приема телевидения – ввод от телевизионных антенн на кровле. Абонентские разветвители в слаботочных отделениях этажных щитков.
19	Водоснабжение	ГВС по закрытой двух ступенчатой, смешанной схеме с установкой разборных пластинчатых водо- подогревателей в тепловом узле. Магистральные сети и стояки ХВС и ГВС из полипропиленовых труб. Установочные счетчики учета горячей и холодной

№ п/п	Наименование	Содержание
		воды. Сантехнические приборы не устанавливаются, подводки не выполняются.
		20 Канализация Из полипропиленовых труб. Подводки к приборам не выполняются. Приборы не устанавливаются.
		21 Электрооборудование ВРУ установлено в электрощитовой в техподполье. В квартирах выполняется разводка электросетей, с установкой розеток, выключателей. Учет и распределение электроэнергии по квартирам предусмотрено от этажных щитов. Групповые сети квартир прокладываются в каналах стеновых панелей, панелей перекрытия в гофротрубах в перегородках поэлементной сборки по металлическому каркасу из ГКЛ. Светильники не устанавливаются.
2.13.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	К общему имуществу в объекте недвижимости относятся инженерные коммуникации дома, а также лестничные клетки, технические помещения. Перечисленное выше общее имущество, принадлежит в соответствии со ст.244 и 290 ГК РФ собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в доме на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям.
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Декабрь 2017 года
2.15.	орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Петрозаводского городского округа
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Все возможные риски дольщика, связанные с исполнением застройщиком принятых на себя обязательств, устраняются гарантиями, закрепленными в договоре участия в долевом строительстве, который подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.
2.17.	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Нет
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	ЗАО «Петрострой КСМ»
2.19.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	68 000 000,00 руб.
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог земельного участка и строящегося многоквартирного дома (ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ)
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «Стройинвест КСМ»



*Handwritten signature in blue ink.*

М. Н. Кувшинова