

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара» 4 этап – 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 6, литер 7 с пристроенными котельными		
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ» Сокращенное наименование: ООО СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, д.15/1, кв.40. Фактический адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, Почтовое отделение 87, корпус № 1, оф. 1 Тел. (861) 249-80-80; эл. адрес: dobrostroy-ug@mail.ru Адрес сайта: www.dobrostroy23.ru
	Режим работы	График работы компании: Понедельник - пятница: с 10:00 до 19:00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2	О государственной регистрации	ООО СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару за ОГРН 1142311004802, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009299357 от 02 апреля 2014г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 009392514, поставлено на учет 02 апреля 2014г. ИФНС России № 4 по г. Краснодару. ИНН – 2311171147, КПП - 231101001
3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физические лица (1 человек): Тимофеева Анна Александровна – 100 %
4	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Завершенные проекты строительства: Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г.Краснодара: 1) 1 этап 3-этажный жилой дом корпус 1, 3-этажный жилой дом корпус 2 (адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 корпус № 1,2). Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 полугодие 2015г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3215-в-2015 от 30.06.2015г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3396-в-2015 от 03.11.2015г. (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015г. RU 23306000-3215-в-2015) 2) 2 этап 3-этажный жилой дом корпус 3 адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 корпус № 3. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 3476-А от 24.06.2016г. Присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 36, корпус № 3 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3642-в-2016 от 31.03.2016г. 3-этажный жилой дом корпус 4 адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 корпус № 4. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 3477-А от

		<p>24.06.2016г. Присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 36, корпус № 4</p> <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2016г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3643-в-2016 от 31.03.2016г.</p> <p>3) 3 этап</p> <p>3-этажный жилой дом корпус 5 (адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 36 корпус № 5).</p> <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2016г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3779-в-2016 от 04.07.2016г.</p>
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Лицензируемых видов деятельности не осуществляет
6	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	<p>Структура баланса на 30.06.2016 г.:</p> <p>Финансовый результат текущего года – прибыль в размере 2 473 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 25 505 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность — 2 099 тыс. руб.</p>
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара» 4 этап – 3-этажные многоквартирные жилые дома литер 6, литер 7 с пристроенными котельными
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: апрель 2016г., Предполагаемый срок окончания строительства: литер 6 - апрель 2017г., литер 7 — июнь 2017г.
	Результаты экспертизы проектной документации	Не требуется.
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU23306000-3385/2-р-2016. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 24 марта 2016г. Срок действия разрешения до 24.09.2017г. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 123 от 12.04.2016 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016г. № RU23306000-3385/2-р».
3	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 20085 кв.м., кадастровый номер 23:43:0124041:761, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87, принадлежит на праве собственности Тимофееву Тимофею Николаевичу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2014г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2519/2014-583, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23-АН № 077970, выданным 14.10.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, передан Застройщику на праве аренды на основании договора аренды от 16 апреля 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2542/2014-507. Срок действия договора аренды земельного участка с

		16.04.2014 г. до 05.03.2020 г. (с доп. соглашением от 06.12.2014г., зарег. 16.12.2014 г. номер регистрации № 2639/2014-34 и доп. соглашением от 06.04.2016г., зарег. 19.04.2016г. номер регистрации № 23-001/835/2016-7569).
3.1	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено озеленение территории и в уровне входов в дом размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых стоянок для временного размещения автомашин; - игровых детских площадок; - площадок для отдыха взрослого населения; - площадок для занятия физкультурой; - площадок для хозяйственных целей и выгула собак; - площадки для мусорных контейнеров; - малых архитектурных форм.
4	О местоположении строящегося объекта	Участок строительства расположен в северной части города Краснодара по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара.
4.1	Описание строящегося объекта	<p>В соответствии с проектом, литер 6 – 36-ти квартирный жилой дом с тех. подпольем и холодным чердаком в осях «А-В» и «1-7», котельной с размерами в плане 3,76х2,76 (в осях) и общей площадью 7,80 кв.м., литер 6 состоит из 2 подъездов. В каждом подъезде по шесть квартир на каждом этаже. Здание представляет собой объем в 3 этажа со скатной кровлей, с размерами в осях 14,20х37,44 м. В соответствии с разрешением на строительство, 3-этажный многоквартирный жилой дом литер 6 имеет: площадь застройки 644,0 кв.м., строительный объем 6719,2 м³, площадь жилого здания 1549,8 кв. м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 1176,60 кв.м; общая площадь квартир – 1217,4 кв.м, жилая площадь квартир 710,4 кв.м., этажность – 3 этажа, количество квартир – 36 шт., в том числе смарт – 18 шт., 1-комнатных – 6 шт., 2-комнатных – 12 шт.</p> <p>В соответствии с проектом, литер 7 – 36-ти квартирный жилой дом. Литер 7 состоит из 2 подъездов. В каждом подъезде по шесть квартир на каждом этаже. Здание представляет собой объем в 3 этажа со скатной кровлей, с размерами в осях 14,20х37,44 м., с техподпольем и чердаком в осях «А-В» и «1-7», котельной с размерами в плане 3,76х2,76 (в осях) и общей площадью 7,80 кв.м.. В соответствии с разрешением на строительство, 3-этажный многоквартирный жилой дом литер 7 имеет: площадь застройки 638,8 кв.м, строительный объем 6719,2 м³, площадь жилого здания 1549,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 1193,4 кв.м; общая площадь квартир – 1231,8 кв. м, жилая площадь квартир 633,0 кв.м, этажность – 3 этажа, количество квартир – 36 шт., в том числе смарт – 12 шт., 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 6 шт.</p> <p>Проектируемые жилые дома предназначены для постоянного проживания и оснащены всеми видами инженерного оборудования. Техническое подполье предназначено для прокладки технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия). Холодный чердак предназначен для прокладки технических коммуникаций (отопление, вентиляция). Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома, рабочие помещения имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления, все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией. Наружные стены из рядового кирпича (380 мм) утеплителя и кирпича облицовочного (120 мм) в соответствии с ведомостью отделки фасадов. Цоколь облицован керамогранитом коричневого цвета. Перекрытия – сборные, железобетонные плиты. Перегородки толщиной б=100 мм и 200 мм из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе толщиной 1-3 мм. Кровля двускатная в деревянных конструкциях, покрытие кровли - металочерепица, водосток – наружный, организованный по водосточным трубам, окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом. Двери — металлопластиковые ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления. Лестница — из монолитного железобетона. Вокруг здания асфальтобетонная отмостка толщиной 30 мм, шириной 1000 мм.</p>

5	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Количество и площадь квартир по проекту: литер 6: - квартиры-студии (смарт) - 18 - однокомнатных – 6; - двухкомнатных – 12; - всего – 36 шт. Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 1176,6 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 1217,4 кв.м.; Техподполье и чердак в осях «А-В» и «1-7», котельная с размерами в плане 3,76х2,76 (в осях) и общей площадью 7,80 кв.м. Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации. литер 7: - квартиры-студии (смарт) - 12 - однокомнатных – 18; - двухкомнатных – 6; - всего – 36 шт. Общая площадь квартир без учета балконов – 1193,4 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом балконов – 1231,8 кв.м.; Техподполье и чердак в осях «А-В» и «1-7», котельная с размерами в плане 3,76х2,76 (в осях) и общей площадью 7,80 кв.м. Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>																														
5.1	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <table border="1" data-bbox="624 987 1513 1211"> <tr> <td>Стены</td> <td>Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.</td> </tr> <tr> <td>Потолки</td> <td>Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>Стяжки из цементно-песчаного раствора</td> </tr> <tr> <td>Балконы</td> <td>Открытые, незастекленные, кирпичная кладка, полы без стяжки</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <table border="1" data-bbox="624 1240 1513 1402"> <tr> <td>Стены</td> <td>Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб.</td> </tr> <tr> <td>Потолки</td> <td>Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>Стяжки из цементно-песчаного раствора.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <table border="1" data-bbox="624 1431 1513 1621"> <tr> <td>Стены</td> <td>Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки.</td> </tr> <tr> <td>Потолки</td> <td>Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">КУХНЯ</p> <table border="1" data-bbox="624 1650 1490 1854"> <tr> <td>Стены</td> <td>Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.</td> </tr> <tr> <td>Потолки</td> <td>Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>Стяжки из цементно-песчаного раствора</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">ПРОЧЕЕ</p> <table border="1" data-bbox="624 1883 1513 2042"> <tr> <td>Водопровод</td> <td>Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.</td> </tr> <tr> <td>Канализация</td> <td>Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канали-</td> </tr> </table>	Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.	Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.	Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора	Балконы	Открытые, незастекленные, кирпичная кладка, полы без стяжки	Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб.	Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.	Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора.	Стены	Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки.	Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.	Полы	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.	Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.	Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.	Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора	Водопровод	Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.	Канализация	Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канали-
Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.																															
Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.																															
Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора																															
Балконы	Открытые, незастекленные, кирпичная кладка, полы без стяжки																															
Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб.																															
Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.																															
Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора.																															
Стены	Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки.																															
Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.																															
Полы	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.																															
Стены	Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон.																															
Потолки	Железо-бетонные плиты перекрытия и монолитные участки без отделки.																															
Полы	Стяжки из цементно-песчаного раствора																															
Водопровод	Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.																															
Канализация	Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канали-																															

			зации выполняет собственник
		Электрика	Внутриквартирная разводка, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка в МОП.
		Отопления	Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Приборы учета устанавливаются собственниками. (В соответствии с проектом)
		Двери входные	Металлические
		Двери межкомнатные	Не устанавливаются
		Окна и балконные двери	Металлопластиковые, в соответствии с проектом
6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют	
7	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме литер 6, подлежащего передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома включается:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме - помещения общего пользования, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестничная клетка площадью 43,2 кв.м., в количестве 2 шт., - общий коридор площадью 16,5 кв.м., в количестве 6 шт.; <p>б) технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техподполье общей площадью 481,1 кв.м., - чердак общей площадью 529,9 кв.м., - котельная в количестве 1 шт., общей площадью 7,80 кв.м.; <p>в) крыша;</p> <p>г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, наружные стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого будут определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, а именно: внутриплощадочные коммуникации, внутриплощадочные проезды, ограждения, элементы системы уличного освещения расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>В состав общего имущества в многоквартирном доме литер 7, подлежащего передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома включается:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме - помещения общего пользования, а именно:</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - лестничная клетка площадью 43,2 кв.м., в количестве 2 шт.; - общий коридор площадью 14,1 кв.м., в количестве 6 шт.; б) технические помещения: <ul style="list-style-type: none"> - техподполье общей площадью 481,1 кв.м.; - чердак общей площадью 529,9 кв.м.; - котельная в количестве 1 шт., общей площадью 7,80 кв.м.; в) крыша; г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, наружные стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого будут определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, а именно: внутриплощадочные коммуникации, внутриплощадочные проезды, ограждения, элементы системы уличного освещения расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию: литер 6 — апрель 2017г., литер 7 — июнь 2017г.,</p> <p>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</p>
9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. <p>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.</p>
9.1	<p>О планируемой стоимости строительства объекта</p>	<p>63 200 000 рублей</p>
10	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0644.01-2014-2311156075-С-263, выдано 07.05.2014г., без ограничения срока действия, Некоммерческим партнерством «Российское объединение строителей».</p> <p>Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ЮГ» (ИНН/КПП 2311190774/231101001, ОГРН 1152311006627)</p>

11	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения:</p> <p>1) - Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18716/2016 от 30.03.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия СИ № 0072 на осуществление страхования от «17» июля 2015г., место нахождения: Российская Федерация, 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501) в отношении 3-этажного 36-квартирного жилого дома литер 6. Срок действия договора с «30» марта 2016г. по «30» апреля 2017г. Адрес объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, литер по проектной документации 6;</p>																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="710 734 790 828">№ п/п</th> <th data-bbox="790 734 1212 828">Информация об объекте долевого строительства</th> <th data-bbox="1212 734 1500 828">Информация о договоре (полисе) страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="710 828 790 974">1</td> <td data-bbox="790 828 1212 974">Квартира № 1, Договор № 05/01/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 05.05.2016</td> <td data-bbox="1212 828 1500 974">№ 35-18716/005-2016Г от 25.04.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 974 790 1108">2</td> <td data-bbox="790 974 1212 1108">Квартира № 4, Договор № 14/4/6/06-16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 29.06.2016г. Зарегистрирован:13.07.2016</td> <td data-bbox="1212 974 1500 1108">№ 35-18716/014-2016Г от 29.06.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1108 790 1243">3</td> <td data-bbox="790 1108 1212 1243">Квартира № 6, Договор № 07/06/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.05.2016г. Зарегистрирован: 25.05.2016</td> <td data-bbox="1212 1108 1500 1243">№ 35-18716/007-2016Г от 16.05.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1243 790 1377">4</td> <td data-bbox="790 1243 1212 1377">Квартира № 7, Договор № 11/7/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 08.06.2016г. Зарегистрирован: 17.06.2016</td> <td data-bbox="1212 1243 1500 1377">№ 35-18716/010-2016Г от 08.06.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1377 790 1512">5</td> <td data-bbox="790 1377 1212 1512">Квартира № 8, Договор № 21/8/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 20.08.2016</td> <td data-bbox="1212 1377 1500 1512">№ 35-18716/017-2016Г от 10.08.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1512 790 1646">6</td> <td data-bbox="790 1512 1212 1646">Квартира № 10, Договор № 9/10/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 26.05.2016г. Зарегистрирован: 30.05.2016</td> <td data-bbox="1212 1512 1500 1646">№ 35-18716/008-2016Г от 26.05.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1646 790 1780">7</td> <td data-bbox="790 1646 1212 1780">Квартира № 13, Договор № 04/13/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 21.04.2016г. Зарегистрирован: 04.05.2016</td> <td data-bbox="1212 1646 1500 1780">№ 35-18716/002-2016Г от 21.04.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1780 790 1915">8</td> <td data-bbox="790 1780 1212 1915">Квартира № 16, Договор № 06/16/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 02.05.2016</td> <td data-bbox="1212 1780 1500 1915">№ 35-18716/004-2016Г от 25.04.2016г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 1915 790 2038">9</td> <td data-bbox="790 1915 1212 2038">Квартира № 18, Договор № 12/18/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.06.2016г.</td> <td data-bbox="1212 1915 1500 2038">№ 35-18716/012-2016Г от 22.06.2016г.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре (полисе) страхования	1	Квартира № 1, Договор № 05/01/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 05.05.2016	№ 35-18716/005-2016Г от 25.04.2016г.	2	Квартира № 4, Договор № 14/4/6/06-16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 29.06.2016г. Зарегистрирован:13.07.2016	№ 35-18716/014-2016Г от 29.06.2016г.	3	Квартира № 6, Договор № 07/06/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.05.2016г. Зарегистрирован: 25.05.2016	№ 35-18716/007-2016Г от 16.05.2016г.	4	Квартира № 7, Договор № 11/7/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 08.06.2016г. Зарегистрирован: 17.06.2016	№ 35-18716/010-2016Г от 08.06.2016г.	5	Квартира № 8, Договор № 21/8/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 20.08.2016	№ 35-18716/017-2016Г от 10.08.2016г.	6	Квартира № 10, Договор № 9/10/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 26.05.2016г. Зарегистрирован: 30.05.2016	№ 35-18716/008-2016Г от 26.05.2016г.	7	Квартира № 13, Договор № 04/13/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 21.04.2016г. Зарегистрирован: 04.05.2016	№ 35-18716/002-2016Г от 21.04.2016г.	8	Квартира № 16, Договор № 06/16/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 02.05.2016	№ 35-18716/004-2016Г от 25.04.2016г.	9	Квартира № 18, Договор № 12/18/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.06.2016г.	№ 35-18716/012-2016Г от 22.06.2016г.	
№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре (полисе) страхования																														
1	Квартира № 1, Договор № 05/01/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 05.05.2016	№ 35-18716/005-2016Г от 25.04.2016г.																														
2	Квартира № 4, Договор № 14/4/6/06-16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 29.06.2016г. Зарегистрирован:13.07.2016	№ 35-18716/014-2016Г от 29.06.2016г.																														
3	Квартира № 6, Договор № 07/06/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.05.2016г. Зарегистрирован: 25.05.2016	№ 35-18716/007-2016Г от 16.05.2016г.																														
4	Квартира № 7, Договор № 11/7/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 08.06.2016г. Зарегистрирован: 17.06.2016	№ 35-18716/010-2016Г от 08.06.2016г.																														
5	Квартира № 8, Договор № 21/8/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 20.08.2016	№ 35-18716/017-2016Г от 10.08.2016г.																														
6	Квартира № 10, Договор № 9/10/6-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 26.05.2016г. Зарегистрирован: 30.05.2016	№ 35-18716/008-2016Г от 26.05.2016г.																														
7	Квартира № 13, Договор № 04/13/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 21.04.2016г. Зарегистрирован: 04.05.2016	№ 35-18716/002-2016Г от 21.04.2016г.																														
8	Квартира № 16, Договор № 06/16/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 25.04.2016г. Зарегистрирован: 02.05.2016	№ 35-18716/004-2016Г от 25.04.2016г.																														
9	Квартира № 18, Договор № 12/18/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.06.2016г.	№ 35-18716/012-2016Г от 22.06.2016г.																														

	Зарегистрирован: 30.06.2016	
10	Квартира № 19, Договор № 31/19/6-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.09.2016г. Зарегистрирован: 29.09.2016	№ 35-18716/021-2016Г от 22.09.2016г.
11	Квартира № 21, Договор № 23/21/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.08.2016г. Зарегистрирован: 23.08.2016	№ 35-18716/019-2016Г от 16.08.2016г.
12	Квартира № 24, Договор № 18/24/6-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 28.07.2016г. Зарегистрирован: 08.08.2016	№ 35-18716/016-2016Г от 28.07.2016г.
13	Квартира № 25, Договор № 02/25/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.04.2016г. Зарегистрирован: 10.05.2016	№ 35-18716/006-2016Г от 22.04.2016г.
14	Квартира № 27, Договор № 25/27/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 05.09.2016г. Зарегистрирован: 14.09.2016	№ 35-18716/020-2016Г от 05.09.2016г.
15	Квартира № 29, Договор № 15/29/6-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 01.07.2016г. Зарегистрирован: 12.07.2016	№ 35-18716/015-2016Г от 01.07.2016г.
16	Квартира № 30, Договор № 03/30/6-04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 21.04.2016г. Зарегистрирован: 04.05.2016	№ 35-18716/003-2016Г от 21.04.2016г.
17	Квартира № 31, Договор № 01/31/6 04/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 13.04.2016г. Зарегистрирован: 27.04.2016	№ 35-18716/001-2016Г от 13.04.2016г.
18	Квартира № 33, Договор № 13/33/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 28.06.2016г. Зарегистрирован: 05.07.2016	№ 35-18716/013-2016Г от 28.06.2016г.
19	Квартира № 35, Договор № 22/35/6-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 16.08.2016г. Зарегистрирован: 24.08.2016	№ 35-18716/018-2016Г от 16.08.2016г.
20	Квартира № 36, Договор № 10/36/6-06/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.06.2016г. Зарегистрирован: 01.07.2016	№ 35-18716/011-2016Г от 10.06.2016г.

2) - Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19190/2016 от 30.03.2016г. и Дополнительного соглашения № 1 к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19190/2016 от 07.04.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Лицензия СИ № 0072 на осуществление страхования от

		«17» июля 2015г., место нахождения: Российская Федерация, 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501) в отношении 3-этажного 36-квартирного жилого дома литер 7. Срок действия договора с «30» марта 2016г. по «30» июня 2017г. Адрес объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, литер по проектной документации 7;																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Информация об объекте долевого строительства</th> <th>Информация о договоре (полисе) страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Квартира № 11, Договор № 28/11/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 14.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/008-2016Г от 06.09.2016г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Квартира № 12, Договор № 29/12/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 27.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/010-2016Г от 20.09.2016г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Квартира № 16, Договор № 17/16/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 19.08.2016г.</td> <td>№ 35-19190/005-2016Г от 10.08.2016г.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Квартира № 17, Договор № 17/7/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.07.2016г. Зарегистрирован: 01.08.2016г.</td> <td>№ 35-19190/003-2016Г от 22.07.2016г.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Квартира № 18, Договор № 30/18/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 28.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/011-2016Г от 20.09.2016г.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Квартира № 26, Договор № 08/26/7-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.05.2016г. Зарегистрирован: 01.07.2016г.</td> <td>№ 35-19190/001-2016Г от 19.05.2016г.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Квартира № 28, Договор № 27/28/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 15.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/009-2016Г от 06.09.2016г.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Квартира № 29, Договор № 26/29/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 31.08.2016г. Зарегистрирован: 09.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/007-2016Г от 31.08.2016г.</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Квартира № 32, Договор № 16/32/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 13.07.2016г. Зарегистрирован: 21.07.2016г.</td> <td>№ 35-19190/002-2016Г от 13.07.2016г.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Квартира № 33, Договор № 24/33/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 24.08.2016г. Зарегистрирован: 02.09.2016г.</td> <td>№ 35-19190/006-2016Г от 24.08.2016г.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Квартира № 36, Договор № 19/36/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.07.2016г. Зарегистрирован: 10.08.2016г.</td> <td>№ 35-19190/004-2016Г от 29.07.2016г.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре (полисе) страхования	1	Квартира № 11, Договор № 28/11/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 14.09.2016г.	№ 35-19190/008-2016Г от 06.09.2016г.	2	Квартира № 12, Договор № 29/12/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 27.09.2016г.	№ 35-19190/010-2016Г от 20.09.2016г.	3	Квартира № 16, Договор № 17/16/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 19.08.2016г.	№ 35-19190/005-2016Г от 10.08.2016г.	4	Квартира № 17, Договор № 17/7/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.07.2016г. Зарегистрирован: 01.08.2016г.	№ 35-19190/003-2016Г от 22.07.2016г.	5	Квартира № 18, Договор № 30/18/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 28.09.2016г.	№ 35-19190/011-2016Г от 20.09.2016г.	6	Квартира № 26, Договор № 08/26/7-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.05.2016г. Зарегистрирован: 01.07.2016г.	№ 35-19190/001-2016Г от 19.05.2016г.	7	Квартира № 28, Договор № 27/28/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 15.09.2016г.	№ 35-19190/009-2016Г от 06.09.2016г.	8	Квартира № 29, Договор № 26/29/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 31.08.2016г. Зарегистрирован: 09.09.2016г.	№ 35-19190/007-2016Г от 31.08.2016г.	9	Квартира № 32, Договор № 16/32/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 13.07.2016г. Зарегистрирован: 21.07.2016г.	№ 35-19190/002-2016Г от 13.07.2016г.	10	Квартира № 33, Договор № 24/33/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 24.08.2016г. Зарегистрирован: 02.09.2016г.	№ 35-19190/006-2016Г от 24.08.2016г.	11	Квартира № 36, Договор № 19/36/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.07.2016г. Зарегистрирован: 10.08.2016г.	№ 35-19190/004-2016Г от 29.07.2016г.
№ п/п	Информация об объекте долевого строительства	Информация о договоре (полисе) страхования																																				
1	Квартира № 11, Договор № 28/11/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 14.09.2016г.	№ 35-19190/008-2016Г от 06.09.2016г.																																				
2	Квартира № 12, Договор № 29/12/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 27.09.2016г.	№ 35-19190/010-2016Г от 20.09.2016г.																																				
3	Квартира № 16, Договор № 17/16/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 10.08.2016г. Зарегистрирован: 19.08.2016г.	№ 35-19190/005-2016Г от 10.08.2016г.																																				
4	Квартира № 17, Договор № 17/7/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 22.07.2016г. Зарегистрирован: 01.08.2016г.	№ 35-19190/003-2016Г от 22.07.2016г.																																				
5	Квартира № 18, Договор № 30/18/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 20.09.2016г. Зарегистрирован: 28.09.2016г.	№ 35-19190/011-2016Г от 20.09.2016г.																																				
6	Квартира № 26, Договор № 08/26/7-05/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.05.2016г. Зарегистрирован: 01.07.2016г.	№ 35-19190/001-2016Г от 19.05.2016г.																																				
7	Квартира № 28, Договор № 27/28/7-09/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016г. Зарегистрирован: 15.09.2016г.	№ 35-19190/009-2016Г от 06.09.2016г.																																				
8	Квартира № 29, Договор № 26/29/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 31.08.2016г. Зарегистрирован: 09.09.2016г.	№ 35-19190/007-2016Г от 31.08.2016г.																																				
9	Квартира № 32, Договор № 16/32/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 13.07.2016г. Зарегистрирован: 21.07.2016г.	№ 35-19190/002-2016Г от 13.07.2016г.																																				
10	Квартира № 33, Договор № 24/33/7-08/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 24.08.2016г. Зарегистрирован: 02.09.2016г.	№ 35-19190/006-2016Г от 24.08.2016г.																																				
11	Квартира № 36, Договор № 19/36/7-07/16 долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.07.2016г. Зарегистрирован: 10.08.2016г.	№ 35-19190/004-2016Г от 29.07.2016г.																																				
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.																																				

средства для строительства объекта	
---------------------------------------	--

Директор ООО СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ»



Тимофеев Т.Н.

Дата составления: 28 марта 2016г.

Дата внесения изменений: 31.03.2016г., 13.04.2016г., 20.04.2016г., 27.04.2016г., 04.05.2016г., 10.05.2016г., 30.05.2016г., 22.06.2016г., 01.07.2016г., 05.07.2016г., 15.07.2016г., 26.07.2016г., 04.08.2016г., 10.08.2016г., 24.08.2016г., 06.09.2016г., 09.09.2016г., 16.09.2016г., 30.09.2016г.