**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на многоквартирный жилой дом**

**№1 (по генплану). I этап строительства – в осях 1-27/А-Г расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№ 42, 44, 45/1**

**(адрес строительный)**

г. Н. Новгород 30.08.2016 год

|  |
| --- |
| ***1. Информация о застройщике*** |
| Наименование и место нахождения | Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ООО «Жилстрой-НН»)Место нахождения: 603004, г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 100Директор – Березин Евгений ВикторовичГлавный бухгалтер – Шишинова Ирина ЮрьевнаРежим работы: Пн – Пт с 800до 1700, обед с 1100 до 1200; Сб, Вс – выходной  |
| Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 10245 от 09.02.2000 г. НРП-А КУГИ и ЗР Администрации г. Н. НовгородаСвидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001916321 от 24.09.2002г. выдано ИМНС России по Автозаводскому р-ну г. Н. Новгорода, ОГРН 1025202264890 |
| Учредители | Граждане РФ:Березин Евгений Викторович – 100% Уставного капитала Общества |
| Реализованные проекты строительства |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год/объект/адрес | Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию/Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
|  **В 2013 г.:** *Автозаводский район:*ул. Янки Купалы, д. 46, корп.2ул. Янки Купалы, д. 46, корп.1ул. Янки Купалы, д. 46бульвар Южный, д. 1бульвар Южный, д. 4бульвар Южный, д. 2*Приокский район:*ул. 40 лет Победы, д. 18ул. 40 лет Победы, д. 22*Московский район:*ул. Бурнаковская, д. 51ул. Бурнаковская, д. 53ул. Бурнаковская, д. 55**В 2014 г.:** *Автозаводский район:*бульвар Южный, д. 11бульвар Южный, д. 10бульвар Южный, д. 5бульвар Южный, д. 3бульвар Южный, д. 13 бульвар Южный, д. 6бульвар Южный, д. 14бульвар Южный, д. 9*Московский район:*ул. Бурнаковская, д. 57ул. Бурнаковская, д. 65ул. Бурнаковская, д. 63ул. Бурнаковская, д. 61ул. Бурнаковская, д. 71**В 2015 г.:** *Автозаводский район:*бульвар Южный, д. 15бульвар Южный, д. 8бульвар Южный, д. 7бульвар Южный, д. 17бульвар Южный, д. 18 *Московский район:*ул. Бурнаковская, д. 69ул. Бурнаковская, д. 75ул. Бурнаковская, д. 59ул. Бурнаковская, д. 77ул. Бурнаковская, д. 67ул. Бурнаковская, д. 79ул. Бурнаковская, д. 81ул. Бурнаковская, д. 73 | 2 кв-л 2013 / 31.05.13 / 26.06.133 кв-л 2013 / 26.07.13 / 30.08.133 кв-л 2013 / 29.08.13 / 30.09.133 кв-л 2013 / 08.08.13 / 30.08.134 кв-л 2013 / 31.10.13 / 29.11.131 кв-л 2014 / 29.11.13 / 31.12.132 кв-л 2013 / 24.05.13 / 28.06.134 кв-л 2013 / 29.10.13 / 29.11.133 кв-л 2013 / 30.07.13 / 23.08.133 кв-л 2013 / 30.07.13 / 27.09.134 кв-л 2013 / 22.11.13 / 29.11.131 кв-л 2014 / 31.01.14 / 24.02.142 кв-л 2014 / 11.04.14 / 30.05.142 кв-л 2014 / 30.04.14 / 09.06.143 кв-л 2014 / 11.06.14 / 15.07.143 кв-л 2014 / 28.08.14 / 30.09.141 кв-л 2015 / 29.10.14 / 25.11.144 кв-л 2014 / 27.11.14 / 25.12.141 кв-л 2015 / 27.11.14 / 15.12.142 кв-л 2014 / 28.02.14 / 31.03.143 кв-л 2014 / 30.05.14 / 30.06.144 кв-л 2014 / 25.08.14 / 22.09.144 кв-л 2014 / 30.10.14 / 24.11.142 кв-л 2015 / 26.12.14 / 31.12.141 кв-л 2015 / 06.02.15 / 31.03.152 кв-л 2015 / 28.05.15 / 22.06.152 кв-л 2015 / 28.05.15 / 30.06.153 кв-л 2015 / 17.07.15 / 31.08.153 кв-л 2015 / 31.08.15 / 30.09.152 кв-л 2015 / 25.05.15 / 22.06.153 кв-л 2015 / 25.05.15 / 07.07.154 кв-л 2015 / 29.06.15 / 03.08.153 кв-л 2015 / 30.07.15 / 01.09.154 кв-л 2015 / 31.08.15 / 05.10.154 кв-л 2015 / 30.09.15 / 09.11.154 кв-л 2015 / 11.11.15 / 07.12.154 кв-л 2015 / 11.11.15 / 14.12.15 |  |  |  |

 |
| Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года – 42 921 тыс. руб.Размер кредиторской задолженности - 240 846 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 121 525 тыс. руб. |
| ***2.Информация о проекте строительства*** |
| Цель проекта | Реализация проекта по застройке территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, пр-та 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.Начало строительства – 3 кв. 2016 г.Окончание строительства – 2 кв. 2017 г.Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение негосударственной экспертизы №52-1-4-0058-15 от 14 декабря 2015г. (письмо от 16.08.2016 № 0419) |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №52-RU 52303000 – 27/2201 р-2016 от 27.07.2016 г. Срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2018 г.Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода |
| Права на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 18-4742 к от 24.06.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 07.07.2015 г., номер регистрации 52-52/127-52/127/106/2015-1402/1. Кадастровый номер земельного участка 52:18:0010435:18 Площадь земельного участка – 163 894 +/- 142 кв. м.Собственник земельного участка – Государственная собственность. Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный на 10 см бортовой камень.Территория жилого дома благоустраивается. На площадке для игр детей, площадках отдыха у подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. |
| Местоположение объекта, его описание | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей, в районе домов №№ 42,44,45/1, многоквартирный жилой дом №1 (по генплану). I этап строительства-в осях 1-27/А-Г. (адрес строительный)Конструкция дома: сборный ж/б каркас Материал наружных стен: ж/б панели с фасадной системой утепления, с полимерной окраскойКровля: плоская совмещенная из наплавляемых материаловКоличество этажей: 11, количество подъездов: 2Количество квартир: 129Количество нежилых помещений: нетНаличие лифта: 1 грузопассажирский (в каждом подъезде)Наличие мусоропровода: нетНаличие лоджий: в однокомнатных квартирах общей площадью 17,09 м², 17,16 м², 17,44 м², 17,58 м², 31,87 м², 32,29 м², в двухкомнатных квартирах общей площадью 64,89 м², и в трехкомнатных квартирах общей площадью 82,37 м² лоджии отсутствуют; в остальных квартирах по одной лоджии.Высота этажа: 2,8 мОтопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета теплаВодоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды Тип окон: металлопластиковые Двери: межкомнатные в соответствии с ГОСТ, входная в квартиру - металлическаяВид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; без электроплиты.Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения. |
| Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей  | Общее количество квартир – 129, из них:1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 17,09 м²; 1 комнатные - 7 квартир, каждая общей проектной площадью 17,16 м²; 1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,44 м²; 1 комнатные - 2 квартиры, общей проектной площадью 17,58 м²; 1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,90 м²; без учета лоджии 28,58 м²; 1 комнатные- 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 33,46 м², без учета лоджии 30,60 м²;1 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью 31,87 м²; 1 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 32,29 м²; 1 комнатные - 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,01 м²; без учета лоджии 42,15 м²; 1 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,48 м²; без учета лоджии 42,62 м²; 2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,60 м², без учета лоджии 43,28 м²; 2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 46,05 м², без учета лоджии 43,73 м²;2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,66 м², без учета лоджии 45,80 м²; 2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 49,08 м², без учета лоджии 46,22 м²;2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью 64,89 м²;3 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 80,76 м², без учета лоджии 77,90 м²;3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью 82,37 м². |
| Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома  | 2 квартал 2017 года |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация города Нижнего Новгорода |
| Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию |
| Порядок определения финансовых рисков | Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). |
| Планируемая стоимость строительства | 160 000 тыс. руб. |
| Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы | Ген. подрядная организация - ООО «ГАСК-НН» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 100 Директор – Безроднов Игорь Владимирович |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилых помещений осуществляется в отношении каждого участника долевого строительства. |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома  | Нет |
|  | Директор |  Е.В. Березин  |  |
|  |  |  |  |