

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Жилой застройки по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6 »

(наименование проекта строительства)

20.01.2016г.

(дата составления)

1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»
1.2	Место нахождения застройщика	400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.87, пом. 1
1.3	Режим работы застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье
1.4	Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер	3445127208 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Волгоградской области 17 сентября 2012г. 1123460005316
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бакурский Евгений Анатольевич – 70% Чаляби Татьяна Азизовна- 30%
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	

№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
	нет		
1.7	Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом). Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).		нет
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб. кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб. дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб.		5 719 4 257 29 107

Директор ООО «Селигер»

Е.А. Бакурский

Главный бухгалтер ООО «Селигер»

Е.А. Петроченко



2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	коммерческая	
2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации		
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации
			начало окончание
	1.	II Этап Жилой дом №6	Декабрь 2015 4 квартал 2019
2.3	негосударственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) ----- положительное		
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения		ООО «Сталт-эксперт» 22 сентября 2015г. 2-1-1-0274-15
2.4	Разрешение на строительство		
	орган, выдавший разрешение номер и дата выдачи разрешения срок действия разрешения		Администрация Волгограда 34 - Ру 34301000- 31310- 2015 25 декабря 2015 25 декабря 2019
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)		Право собственности земельного участка
2.5.1	правоустанавливающий документ		Свидетельство о государственной регистрации права
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию		Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.3	дата государственной регистрации		25.11.2013г.
2.5.4	государственный регистрационный номер		34-34-01/129/2013-933
2.5.5	срок действия договора аренды		
2.5.6	площадь земельного участка		36420 кв. м.
2.5.7	Кадастровый номер Арендодатель и собственник земельного участка		34:34:030134:705 ООО «Селигер»
2.5.8			

2.6	Элементы благоустройства	малые архитектурные формы, переносные изделия	элементы озеленения	тротуары, дорожки, площадки, проезды.
	малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды			
2.7	Местоположение объекта недвижимости	г. Волгоград, Дзержинский район, ул.Ангарская ,9Б		
Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией				
	Этажность объекта недвижимости (этажей)	18		
	Материалы несущих конструкций объекта недвижимости	Кирпичные стены и монолитные железно-бетонные перекрытия		
Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости				
	водоснабжение	От внутриквартальных сетей		
	водоотведение	От внутриквартальных сетей		
	теплоснабжение	От районной котельной		
	газоснабжение	нет		
	электроснабжение	От внутриквартальной ТП		
	телефонизация	Городская АТС		
	кондиционирование	нет		
	лифты	ОАО «Щербинский завод лифтового машиностроения»		
	мусороудаление	нет		
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) .			
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м) без летних помещений)	

	квартиры : дом №6 нежилые встроенные помещения	111 1	5759,48 223,60			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	ДОМ № 6					
	1 комнатные квартиры	8	36,79	1/6,92	1	
	1комнатные квартиры	1	37,17	1/6,80	1	
	1комнатные квартиры	7	37,17	1/6,92	1	
	1комнатные квартиры	8	38,24	1/3,40	1	
	1комнатные квартиры	7	38,75	1/3,14	1	
	1комнатные квартиры	1	38,75	1/3,27	1	
	1комнатные квартиры	8	43,35	1/6,39	1	
	1комнатные квартиры	16	44,07	1/6,39	1	
	1комнатные квартиры	1	44,68	1/6,27	1	
	1комнатные квартиры	7	44,68	1/6,39	1	
	2 комнатные квартиры	8	57,46	2/8,35	2	
	2 комнатные квартиры	1	58,67	2/3,27	2	
	2 комнатные квартиры	7	58,67	2/8,07	2	
	2 комнатные квартиры	8	61,35	2/8,35	2	
	2 комнатные квартиры	7	62,13	2/8,07	2	
	3 комнатные квартиры	8	80,17	2/10,50	2	
	3 комнатные	1	80,81	2/10,12	2	

	квартиры 3 комнатные квартиры Встроенные нежилые помещения	7 1	80,80 223,6	2/10,32	2	
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений		Примечание		
	Встроенные нежилые помещения	коммерческое		223,6м2		
2.12	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*></p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, технические помещения, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие не несущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустар.</p>					
	<*> Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации					
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2019г.				
2.14	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Волгограда				
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют.				

2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	270 668,0 тыс. руб. (в ценах 4 кв. 2013г.)
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Транском»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Строительство объекта ведется на собственные средства

Руководитель застройщика



Бакурский Е.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №1 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 29.02.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.8;

Содержание изменений: п.п.2.8.

2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
	Количество этажей объекта недвижимости	18
	Количество квартир	111 шт.
	Общая площадь квартир (без летних помещений)	5 759,48 кв. м
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	6 543,10 кв. м
	Строительный объем	29 122,80 куб. м
	Площадь здания	7 891,85 кв. м

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.13;

Содержание изменений:

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2019г
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Пункт 2.19 дополнить информацией;

Содержание изменений:

2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 15.2. В обеспечение исполнения обязательств застройщик заключил договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660 КПП 997950001 Юр.адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, к.15			
		№ квартиры	№ Договора страхования	Дата Договора страхования	Дата государственной регистрации
		11	35-2762/001-2016Г	11.02.2016	25.02.2016

Директор ООО «Селигер»

Е.А. Бакурский



Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 2 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 24.03.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.12.2015г. 6 713 тыс. руб.

кредиторская задолженность застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 1 428 тыс. руб.

дебиторская задолженность застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 80 970 тыс. руб.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.2.5.1

2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2013г, дополнительное соглашение №1 от 16.12.13г, дополнительное соглашение №2 от 01.04.14г, дополнительное соглашение №3 от 02.09.14г
-------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 3 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.04.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.6, п.п.1.8;

Содержание изменений:

1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
		Жилой дом №1 г. Волгоград, Дзержинский район, ул.Ангарская, 7б	1 квартал 2016г	29 апреля 2016г

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.03.2016г. 1 562 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2016г. 17 027 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2016г. 38 168 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 4 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.07.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.06.2016г. 12 194 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 223 308 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 42 925 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»

Е.А. Бакурский



Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 5 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II этап). Этап 2.3 Жилой дом №6»**

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.10.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8, п.п.2.18;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.09.2016г. 8 725 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 216 107 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 45 574 тыс. руб.

Содержание изменений: п.п.2.18

Причина внесения изменений: заключение договора подряда

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Гранском» ООО «ВСТ-СТРОЙ»
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №6 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул.Ангарской
Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №6»**
Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 12.12.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.13;
Содержание изменений:

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2018г
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №7 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул.Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №6»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 28.12.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.1;

Содержание изменений:

2.1	Цель проекта строительства	Коммерческая. Жилой квартал Grand Avenue («Гранд авеню»). Первый дом, второй дом, третий дом, шестой дом
-----	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.2;

Содержание изменений:

2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
			начало	окончание
	1.	«Жилая застройка по ул. Ангарской Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом №6»	Декабрь 2015	2 квартал 2018

Пункт 2.19 дополнить информацией;

Содержание дополнений:

2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 15.2. В обеспечение исполнения обязательств застройщик заключил договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660 КПП 997950001 Юр.адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, к.15			
		№ квартиры	№ Договора страхования	Дата Договора страхования	Дата государственной регистрации
		81	35-2762/002-2016Г	14.12.2016	21.12.2016

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский