

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Жилой застройки по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (II очередь). Жилой дом № 3, 4 »

(наименование проекта строительства)

20.01.2016г.

(дата составления)

1. Информация о застройщике

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Полное (фирменное) наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Селигер» |
| 1.2 | Место нахождения застройщика | 400094. г. Волгоград, ул. Шекспинская, д.87. пом. 1 |
| 1.3 | Режим работы застройщика | с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье |
| 1.4 | Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер | 3445127208 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Волгоградской области 17 сентября 2012г. 1123460005316 |
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя) | Бакурский Евгений Анатольевич – 70% Чаляби Татьяна Азизовна- 30% |
| 1.6 | Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | |

| № п/п | Реализованный застройщиком проект строительства | срок ввода в эксплуатацию по проекту | фактический срок ввода в эксплуатацию |
|----------|---|--|---|
| | нет | | |
| 1.7 | <p>Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом).</p> <p>Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).</p> | нет | |
| 1.8 | <p>Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)</p> <p>финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб.</p> <p>кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб.</p> <p>дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>30.09.2015</u> тыс.руб.</p> | 5 719 | 4 257 |
| | | | 29 107 |

Директор ООО «Селигер» _____ Е.А. Бакурский

Главный бухгалтер ООО «Селигер» _____ Е.А. Петроченко

2. Информация о проекте строительства

| | | | |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | коммерческая | |
| 2.2. | Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | | |
| | № п/п | Наименование этапа | Срок реализации |
| | | | начало окончание |
| | 1. | 2 очередь Жилые дома №3, №4 | Август 2015 2 квартал 2019 |
| 2.3 | негосударственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) ----- положительное | | |
| | орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения | | ООО «Сталт-эксперт» 03 февраля 2015г. 4-1-1-0458-14 |
| 2.4 | Разрешение на строительство | | |
| | орган, выдавший разрешение номер и дата выдачи разрешения срок действия разрешения | | Администрация Волгограда 34 - Ru 34301000- 31239- 2015 10 августа 2015 10 мая 2019 |
| 2.5 | Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда) | | Право собственности земельного участка |
| 2.5.1 | правоустанавливающий документ | | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 2.5.2 | орган, осуществивший государственную регистрацию | | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области |
| 2.5.3 | дата государственной регистрации | | 25.11.2013г. |
| 2.5.4 | государственный регистрационный номер | | 34-34-01/129/2013-933 |
| 2.5.5 | срок действия договора аренды | | |
| 2.5.6 | площадь земельного участка | | 36420 кв. м. |
| 2.5.7 | Кадастровый номер Арендодатель и собственник земельного участка | | 34:34:030134:705 ООО «Селигер» |
| 2.5.8 | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|---------------------|---------------------------------------|
| 2.6 | Элементы благоустройства | малые архитектурные формы, переносные изделия | элементы озеленения | тротуары, дорожки, площадки, проезды. |
| | малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды | | | |
| 2.7 | Местоположение объекта недвижимости | Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская ,9Б | | |
| 2.8 | Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией | | | |
| | Количество этажей объекта недвижимости Ж.д. №3 Ж.д. №4 | 17 17 | | |
| | Жилые дома №3, №4 | Ж.д. №3 | Ж.д. №4 | |
| | Количество квартир | 222 шт. | 222 шт. | |
| | Общая площадь квартир (без летних помещений) | 11 518,9 кв. м | 11 518,9 кв. м | |
| | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | 13 086,2 кв. м | 13 086,2 кв. м | |
| | Строительный объем | 58 337,7 куб. м | 58 188,7 куб. м | |
| | Площадь здания | 15 783,7 кв. м | 15 783,7 кв. м | |
| | Материалы несущих конструкций объекта недвижимости | Кирпичные стены и монолитные железно-бетонные перекрытия | | |
| | Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости | | | |
| | водоснабжение | От внутриквартальных сетей | | |
| | водоотведение | От внутриквартальных сетей | | |
| | теплоснабжение | От районной котельной | | |
| | газоснабжение | нет | | |
| | электроснабжение | От внутриквартальной ТП | | |
| | телефонизация | Городская АТС | | |
| | кондиционирование | нет | | |
| | лифты | ОАО «Щербинский завод лифтового машиностроения» | | |
| | мусороудаление | нет | | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|------------|
| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) . | | | | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | | Количество в составе объекта недвижимости | | Общая площадь (кв. м) без летних помещений) | |
| | квартиры : дом №3 нежилые встроенные помещения | | 222 1 | | 11518,9 470,65 | |
| | дом №4 нежилые встроенные помещения | | 222 1 | | 11518,9 470,65 | |
| 2.10 | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации. | | | | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) | Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров) | Кол-во санузлов | Примечание |
| | ДОМ №3 | | | | | |
| | 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 | |
| | 1 комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 | |

| | | | | |
|------------------------------------|----|--------|---------|---|
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 |
| Встроенные нежилые помещения | 1 | 470,65 | | |
| ДОМ №4 | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 |

| | | | | | | |
|------|---|------------------------------|--------|--------------|---|--|
| | 1 комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 | |
| | 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 | |
| | Встроенные нежилые помещения | 1 | 470,65 | | | |
| 2.11 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | |
| | Наименование нежилых помещений | Назначение нежилых помещений | | Примечание | | |
| | Встроенные нежилые помещения | коммерческое | | 941,30 кв. м | | |
| 2.12 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*> Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электропитовые, технические помещения, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего | | | | | |

| | | |
|------|---|---|
| | <p>пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустар.</p> | |
| | <*> Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации | |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 2 квартал 2019г. |
| 2.14 | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация города Волгограда |
| 2.15 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. |
| 2.16 | Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков | Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось. |
| 2.17 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 084 548,0 тыс. руб. (в ценах 4 кв. 2013г.) |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Транском» |

| | | |
|------|---|---|
| 2.19 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия | <p>ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>ФЗ- 214 ст. 15.2. В обеспечение исполнения обязательств застройщик планирует заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> |
| 2.20 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | <p>Строительство объекта ведется на собственные средства</p> |

Руководитель застройщика



Бакурский Е.А.