

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### по строительству объекта «Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Держинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. №28, ж.д. №29)

(наименование проекта строительства)

**08.10.2013г.**

(дата составления)

#### 1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»
1.2	Место нахождения застройщика	400094, г. Волгоград, ул.Шекснинская д 89 оф.7
1.3	Режим работы застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье
1.4	Государственная регистрация застройщика  ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации  основной государственный регистрационный номер	  3443101878 выдано ИФНС по Держинскому району г. Волгограда 20.12.2010г.  1103443005930
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя, фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бакурский Евгений Анатольевич – 100%
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествующих дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	

№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
	нет		
1.7	<p>Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом).</p> <p>Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).</p>	нет	
1.8	<p>Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)</p> <p>финансовый результат деятельности застройщика в текущем году</p> <p>по состоянию на <u>30.06.2013</u> тыс.руб. -124</p> <p>кредиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>30.06.2013</u> тыс.руб. 5614</p> <p>дебиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>30.06.2013</u> тыс.руб. 300</p>		

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский  
 Главный бухгалтер ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ С.П. Королева

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	коммерческая
2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации	

№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
		начало	окончание
1.	«Комплекс жилой застройки «Семь Ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2й пусковой комплекс ж.д. 26, ж.д. 28, ж.д. 29)	3 кв. 2013г.	1 кв. 2015г.
2.3	государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	-----	положительное
	<p>орган, выдавший заключение</p> <p>дата выдачи заключения</p> <p>номер заключения</p>	<p>Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Управление Государственной экспертизы проектов»(ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»</p> <p>15 января 2010г.</p> <p>№34-1-4-0111-09</p>	
2.4	Разрешение на строительство	Администрация Волгограда	
	<p>орган, выдавший разрешение</p> <p>номер и дата выдачи разрешения</p> <p>срок действия разрешения</p>	<p>№RU 34301000-221Гр/Д-10</p> <p>От 21.06.2013года.</p> <p>До 22.02.2015г.</p>	
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	Аренда земельного участка	
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор аренды земельного участка № 195-В от 05.02.2013г.	
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	
2.5.3	дата государственной регистрации	11.03.2013г.	
2.5.4	государственный регистрационный номер	34-34-01/081/2013-394	
2.5.5	срок действия договора аренды	До 29 ноября 2015г.	
2.5.6	площадь земельного участка	26822кв.м.	
2.5.7	Кадастровый номер Арендодатель и собственник земельного участка	Администрация г. Волгограда 34:34:030032:1572	

2.5.8			
2.6	Элементы благоустройства	малые архитектурные формы, переносные изделия	элементы озеленения
	малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды		тротуары, дорожки, площадки, проезды.
2.7	Местоположение объекта недвижимости	ЖД № 26 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская д. 101 ЖД № 28 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская д. 99 ЖД № 29 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская д. 97	
Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией			
	Этажность объекта недвижимости (этажей)	6	
	Материалы несущих конструкций объекта недвижимости	Кирпичные стены и сборные железно-бетонные перекрытия	
Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости			
	водоснабжение	От внутриквартальных сетей	
	водоотведение	От внутриквартальных сетей	
	теплоснабжение	Поквартирная система отопления	
	газоснабжение	От внутриквартальных сетей	
	электроснабжение	От внутриквартальной ТП	
	телефонизация	Городская АТС	
	кондиционирование	нет	
	лифты	ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения»	
	мусороудаление	нет	

2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) .					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости		Количество в составе объекта недвижимости		Общая площадь (кв.м) без летних помещений)	
	квартиры ж.д. №26		87		3934.05	
	ж.д. № 28		40		1946.10	
ж.д. № 29		72		3999.10		
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	<b><u>ЖД № 26</u></b>					
	1 комнатные квартиры	12	37.2	1/4.4	1	
	1комнатные квартиры	5	34.65	0	1	
	1комнатные квартиры	2	35.9	1 /4.4	1	
	1комнатные квартиры	10	37.5	1 /4.8	1	
	1комнатные квартиры	12	39.3	1 /3.5	1	
	1комнатные квартиры	5	42.9	1 /3.6	1	
	1комнатные квартиры	8	43	1 /4.4	1	
	1комнатные квартиры	5	45.3	1 /4.8	1	
	1комнатные квартиры	8	47.85	0	1	
	1комнатные квартиры	2	48.75	0	1	
	1комнатные квартиры	6	51.8	1 /4.8	1	
	2 комнатные квартиры	1	56.9	1/ 3.6	1	
	2 комнатные	2	61.8	1 /4.8	1	

	квартиры					
	2 комнатные	1	66.7	1/4.8	1	
	квартиры					
	2 комнатные	2	71.7	1/4.4	1	
	квартиры					
	3 комнатные	6	71.55	1/3.6	1	
	квартиры					
	<b><u>ЖД № 28</u></b>					
	1 комнатные	6	37.2	1/4.4	1	
	квартиры					
	1комнатные	4	36.1	1/4.8	1	
	квартиры					
	1комнатные	6	39.4	1/3.5	1	
	квартиры					
	1комнатные	1	41.2	1/4.4	1	
	квартиры					
	1комнатные	4	46.15	1/4.3	1	
	квартиры					
	1комнатные	6	47.6	1/4.4	1	
	квартиры					
	2 комнатные	4	44.1	2/8.6	1	
	квартиры					
	2 комнатные	1	49.6	2/8.6	1	
	квартиры					
	3 комнатные	6	71.55	1/3.6	1	
	квартиры					
	3 комнатные	2	87.7	2/8.1	2	
	квартиры					
	<b><u>ЖД № 29</u></b>					
	1 комнатные	12	37.2	1/4.4	1	
	квартиры					
	1комнатные	12	39.3	1/3.5	1	
	квартиры					
	1комнатные	6	42.9	1/3.6	1	
	квартиры					
	1комнатные	6	51.8	1/4.8	1	
	квартиры					
	2комнатные	12	61.8	1/4.8	1	
	квартиры					
	2комнатные	2	65.4	1/4.4	1	
	квартиры					
	2 комнатные	10	72.1	1/4.4	1	
	квартиры					
	3 комнатные	6	71.55	1/3.6	1	
	квартиры					
	3 комнатные	6	81.7	1/4.8	1	
	квартиры					
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений		Назначение нежилых помещений	Примечание		

	Для продажи отсутствуют		
2.12	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства &lt;*&gt;</p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, технические помещения, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустар.</p> <p>&lt;*&gt; Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>		
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<b>1 квартал 2015г.</b>	
2.14	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Волгограда	
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют.	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.	

2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости тыс.руб.	398489.9
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Волгоградское строительное управление №77»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Строительство объекта ведется на собственные средства

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_

Бакурский Е. А.



Приложение №4  
к Проектной декларации по  
«3 этапу строительства комплекса  
жилой застройки «Семь ветров» в  
Дзержинском районе г.Волгограда  
(1 очередь ) (2-й пусковой комплекс  
ж.д. 26,28,29» от 08.10.2013г.

## Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»

Изменение №1 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**

Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 01.11.2013г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.1.8;

Причина внесения изменений: Внесение изменений в бухгалтерскую отчетность.

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности  
застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности  
застройщика в текущем году

по состоянию на	30.09.2013г.	тыс.руб. (296)
<hr/>		
кредиторская задолженность застройщика		4770
по состоянию на	30.09.2013	тыс.руб.
<hr/>		
дебиторская задолженность застройщика		2559
по состоянию на	<u>30.09.2013</u>	тыс.руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_

Е.А. Бакурский

Приложение №4

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №2 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.01.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.2,4;

Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство.

Содержание изменений:

2.4	Разрешение на строительство	
	орган, выдавший разрешение	Администрация Волгограда
	номер и дата выдачи разрешения	№RU 34301000-221Гр/Д-10 От 30.12.2013года.
	срок действия разрешения	До 22.02.2018г.

П.п. 2.9; п.п 2.10; п.п 2.11. Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство

Содержание изменений:

2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости).		
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м) без летних помещений)
	квартиры ж.д. № 26	87	3931.85
	квартиры ж.д. № 28	40	1987.50
	квартиры ж.д. № 29	72	3999.10
	нежилые помещения ж.д. 26	1	249,40

	нежилые помещения ж.д. 28	1	124,50			
	нежилые помещения ж.д. 29	1	249,40			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	<b><u>ЖД № 26</u></b>					
	1 комнатные квартиры	12	37.2	1/4.4	1	
	1комнатные квартиры	5	34.65	0	1	
	1комнатные квартиры	2	35.9	1 /4.4	1	
	1комнатные квартиры	10	37.5	1 /4.8	1	
	1комнатные квартиры	12	39.3	1 /3.5	1	
	1комнатные квартиры	5	42.9	1 /3.6	1	
	1комнатные квартиры	8	43	1 /4.4	1	
	1комнатные квартиры	5	45.3	1 /4.8	1	
	1комнатные квартиры	10	47.85	0	1	
	1комнатные квартиры	6	51.8	1 /4.8	1	
	2 комнатные квартиры	1	56.9	1/ 3.6	1	
	2 комнатные квартиры	2	61.8	1 /4.8	1	
	2 комнатные квартиры	1	66.7	1/ 4.8	1	
	2 комнатные квартиры	2	71.5	1 /4.4	1	
	3 комнатные квартиры	6	71.55	1/ 3.6	1	

Нежилые помещения		249,4		
<b><u>ЖД № 28</u></b>				
1 комнатные квартиры	6	37.2	1/4.4	1
1комнатные квартиры	4	36.1	1 /4.8	1
1комнатные квартиры	6	39.4	1 /3.5	1
1комнатные квартиры	1	41.4	2 /8.6	1
1комнатные квартиры	4	50.15	1 /4.3	1
1комнатные квартиры	6	51.8	1 /4.8	1
2 комнатные квартиры	4	44.1	2/ 8.6	1
2 комнатные квартиры	1	49.6	2/ 8.6	1
3 комнатные квартиры	6	71.55	1/ 3.6	1
3 комнатные квартиры	2	87.7	2 / 9.1	2
Нежилые помещения		124,5		
<b><u>ЖД № 29</u></b>				
1 комнатные квартиры	12	37.2	1/4.4	1
1комнатные квартиры	12	39.3	1 /3.5	1
1комнатные квартиры	6	42.9	1 /3.6	1
1комнатные квартиры	6	51.8	1 /4.8	1
2комнатные квартиры	12	61.8	1 /4.8	1
2комнатные квартиры	2	65.4	1 /4.4	1
2 комнатные квартиры	10	72.1	1/ 4.4	1
3 комнатные квартиры	6	71.55	1/ 3.6	1
3 комнатные квартиры	6	81.7	1 / 4.8	1
Нежилые		249,4		

	помещения					
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений		Примечание		
	Нежилые помещения ж.д. 26	Коммерческое		249,4м2		
	Нежилые помещения ж.д. 28	Коммерческое		124,5м2		
	Нежилые помещения ж.д. 29	коммерческое		249,4м2		

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №3 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 19.02.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.2;

Содержание изменений:

2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации		
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации
			начало
	1.	«Комплекс жилой застройки «Семь Ветров» в Дзержинском районе г.Волгограда.3этап 1очереди стронтельства» (2й пусковой комплекс ж.д.26, ж.д.28, ж.д.29)	3 квартал 2013г. 4 квартал 2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.13;

Содержание изменений:

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<b>4 квартал 2016г.</b>
------	--	-------------------------

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский

Приложение №4

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №4 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 25.03.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.12.2013г. (346) тыс. руб.

---

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.12.2013г. 5918 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.12.2013г. 13227 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский

Приложение №4

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №5 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 16.04.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.2;

Содержание изменений:

П.п.1.2.

1.2	Место нахождения застройщика	400094, г. Волгоград, ул.Шекснинская д 87 офис1
-----	------------------------------	---

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский



к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №6 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.05.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.03.2014г. (40) тыс. руб.

---

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.03.2014г. 9743 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.03.2014г. 24649 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_ Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №7 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 04.08.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.06.2014г. 123 тыс. руб.

---

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.06.2014г. 25667 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.06.2014г. 41014 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_

Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №8 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.11.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.09.2014г. 118 тыс. руб.

---

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.09.2014г. 36947 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.09.2014г. 39667 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №9 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 15.12.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.5.1, п.п.2.5.2, п.п.2.5.3, п.п.2.5.4, п.п.2.5.5, п.п. 2.5.6, п.п. 2.5.7.

Причина внесения изменений: Продление срока действия договора.  
Содержание изменений:

**П.п.2.5.1 правоустанавливающий документ**

Дополнительное соглашение №1 от 13.08.2014г. к договору аренды земельного участка от 05.02.2013г. №195-В.

**П.п.2.5.2 орган, осуществивший государственную регистрацию**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

**П.п.2.5.3 дата государственной регистрации**

11.12.2014г

**П.п.2.5.4 государственный регистрационный номер**

34-34-01/265/2014-448

**П.п.2.5.5 срок действия договора аренды**

До 22 февраля 2018г

**П.п.2.5.6 площадь земельного участка**

26 822 кв. м.

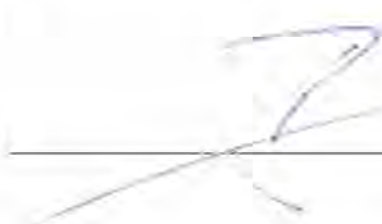
**П.п.2.5.7 Кадастровый номер,**

**Арендодатель и собственник земельного участка**

34:34:030032:1572

Администрация г. Волгограда

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

## **Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №10 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.02.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.5.1, п.п.2.5.2, п.п.2.5.3, п.п.2.5.4, п.п.2.5.5, п.п. 2.5.6, п.п. 2.5.7.

Причина внесения изменений: Аренда земельного участка с разрешенным использованием: для размещения многоквартирных жилых домов.

Содержание изменений:

### **П.п.2.5.1 правоустанавливающий документ**

Дополнительное соглашение №2 от 31.12.2014г. к договору аренды земельного участка от 05.02.2013г. №195-В.

### **П.п.2.5.2 орган, осуществивший государственную регистрацию**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

### **П.п.2.5.3 дата государственной регистрации**

02.02.2015г

### **П.п.2.5.4 государственный регистрационный номер**

34-34/001-34/001/078/2015-43/1

### **П.п.2.5.5 срок действия договора аренды**

До 22 февраля 2018г

### **П.п.2.5.6 площадь земельного участка**

26 822 кв. м.

### **П.п.2.5.7 Кадастровый номер,**

**Арендодатель и собственник земельного участка**

34:34:030032:1572

Администрация г. Волгограда

Директор ООО «Волгопроект»

  
Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №11 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 02.04.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.12.2014г. 55 тыс. руб.

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.12.2014г. 13717 тыс. руб.

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 31.12.2014г. 58638 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_

Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

### Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»

Изменение №12 в Проектную декларацию по «Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.05.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.03.2015г. 530 тыс. руб.

---

кредиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 31.03.2015г. 28802 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 31.03.2015г. 42308 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект» \_\_\_\_\_

Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

### Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»

Изменение №13 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.07.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

---

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.06.2015г. 1198 тыс. руб.

---

кредиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.06.2015г. 14331 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность

застройщика

по состоянию на 30.06.2015г. 44773 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский



к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г.Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

### Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»

Изменение №14 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 29.10.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.6; 1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.6.

Ввод объекта в эксплуатацию

1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
	1	г. Волгоград Дзержинский район ул. Шекснинская д. 95	3 квартал 2015г	27 октября 2015г
	2	ЖД № 25 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская д. 103	3 квартал 2015г	27 октября 2015г
3	ЖД № 27 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, д. 93	3 квартал 2015г	27 октября 2015г	

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.09.2015г. 957 тыс. руб.

---

кредиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.09.2015г. 41016 тыс. руб.

---

дебиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.09.2015г. 140681 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г. Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №15 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »**  
Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 01.04.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.12.2015г. 4180 тыс. руб.

кредиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 262753 тыс. руб.

дебиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 180196 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»

Е.А. Бакурский



к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г. Волгограда 3-й этап 1 очереди) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26,28,29) от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №17 в Проектную декларацию по «Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 01.08.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.06.2016г. 8869 тыс. руб.

кредиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 275017 тыс. руб.

дебиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 159911 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский

Приложение №4

к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки «Семь  
ветров» в Дзержинском районе  
г. Волгограда 3-й этап 1 очередь) (2-й  
пусковой комплекс ж.д. 26.28.29» от  
08.10.2013г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волгопроект»**

Изменение №18 в Проектную декларацию по «Комплекс жилой застройки «Семь ветров» в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап 1 очереди строительства» (2-й пусковой комплекс, ж.д. №26, ж.д. № 28, ж.д. №29) »  
Изменение на 1 ( одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.10.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.09.2016г. 9368 тыс. руб.

кредиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 248400 тыс. руб.

дебиторская задолженность  
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 159793 тыс. руб.

Директор ООО «Волгопроект»



Е.А. Бакурский