

Проектная Декларация

о проекте строительства жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль,
ул. 2-я Новая, напротив д.21, участок №2
от 12.12.2016 года.

Информация о застройщике.

- 1. Фирменное название застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «СК Авангард».
- 2. Местонахождение:** 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.308.
- 3. Режим работы:** с 8:00 до 17:00. Выходные: суббота, воскресенье.
- 4. Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 10 июля 2015 года серия 76 №002853439, ОГРН 1157627012729. Свидетельство о постановке на налоговый учет 10 июля 2015 года, серия 76 № 002853440 ИНН 7604282431, КПП 760401001.
- 5. Учредители.**
Иванов Сергей Владимирович – 100%
- 6. Финансовые результаты.**
Запасы оборотных активов – 939 тыс. рублей.
Заемные средства – 0 тыс. рублей.
Финансовый результат на 01 апреля 2016 года – 11 тыс. рублей.
- 7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течении 3 лет предшествовавших опубликованию проектной декларации:** нет информации.

Информация о проекте строительства

- 8. Цель проекта:** Строительство жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 2-я Новая, напротив д.21, участок №2
- 9. Этапы и срок реализации строительства.**
Начало строительства - IV квартал 2016 года.
Окончание строительства – IV квартал 2017 года.
- 10. Информация о виде лицензируемой деятельности и государственной экспертизе проектной документации:** заключение экспертизы № 764-1-1-0071-15 от 29.09.2015, выполнено ООО «Центр экспертизы проектной документации».
- 11. Разрешение на строительство:**
-Выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля 18 ноября 2016 года за № 76-301000-540-2016.
- 12. Земельный участок:** Собственник земельного участка Костылев В.Н., дата рождения 25.05.1980, место рождения: г. Ярославль, гражданство: РФ, СНИЛС 062-293-920 61. Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 15.10.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 03.11.2016 года, номер регистрации 76-76-023-76/001/024/2016-199/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Кадастровый № 76:23:021305:51. Площадь земельного участка – 940 кв.м. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: детские игровые площадки, малые архитектурные формы, уличные фонари, урны, площадка для мусорных контейнеров.
- 13. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214 в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. и Полис (договор страхования) №35-145170/001-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и ООО «Региональная страховая компания».
- 14. Описание объекта строительства:** Местонахождение - Ярославская обл., г. Ярославль, Заволжский район, ул. 2-я Новая, напротив д.21, участок №2 Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: четырехэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.
- 15. Описание и технические характеристики квартир.**

1-комнатные (общая площадь 33,6 кв.м.) – 8 шт.	1-комнатные (общая площадь 38,9 кв.м.) – 8 шт.
1-комнатные (общая площадь 36,6 кв.м.) – 12 шт.	1-комнатные (общая площадь 37,5 кв.м.) – 8 шт.

Окна, балконные двери – из ПВХ - профиля с двухкамерным остеклением.

Полы: в квартирах - цементно-песчаная стяжка, на лестничных клетках и коридорах – плитка керамическая, в подвале - грунтовый пол. *Стены* – гипсовая штукатурка. *Потолок* – шпатлевка. *Межкомнатные перегородки* – из блока силикатного пазогребневого толщиной 115мм. *Двери* - входные в подъезды металлические утепленные, входные в квартиру металлические. *Холодное водоснабжение:* стояки и внутриквартирная разводка из полипропиленовых труб. *Горячее водоснабжение:* поквартирное, индивидуальный газовый котел, разводка из полипропиленовых труб. *Канализация:* стояки и внутриквартирная разводка из ПВХ труб. *Капитальные стены:* кирпич полнотелый, силикатный.

Система отопления и вентиляции: поквартирное, индивидуальный газовый котел, внутриквартирная разводка из полипропиленовых труб, вентиляционные отверстия с решетками. *Электроснабжение:* монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных электросчетчиков с монтажом поквартирных электросчетчиков. В состав общего имущества входит: коридоры, лестничные клетки и лестницы, технические шкафы, земельный участок, на котором расположен дом, подвальное помещение

16. Реестр квартир и помещений.

№	Кол-во комнат	Отапливаемая площадь (кв.м.)	Общая пл-дь (кв.м.)	этаж	№	Кол-во комнат	Отапливаемая площадь (кв.м.)	Общая пл-дь (кв.м.)	этаж
1	1	31,2	33,6	1	19	1	31,2	33,6	3
2	1	34,7	36,6	1	20	1	34,7	36,6	3
3	1	37	38,9	1	21	1	37	38,9	3
4	1	34,3	37,5	1	22	1	34,3	37,5	3
5	1	33,4	36,6	1	23	1	33,4	36,6	3
6	1	34,3	37,5	1	24	1	34,3	37,5	3
7	1	37	38,9	1	25	1	37	38,9	3
8	1	34,7	36,6	1	26	1	34,7	36,6	3
9	1	31,2	33,6	1	27	1	31,2	33,6	3
10	1	31,2	33,6	2	28	1	31,2	33,6	4
11	1	34,7	36,6	2	29	1	34,7	36,6	4
12	1	37	38,9	2	30	1	37	38,9	4
13	1	34,3	37,5	2	31	1	34,3	37,5	4
14	1	33,4	36,6	2	32	1	33,4	36,6	4
15	1	34,3	37,5	2	33	1	34,3	37,5	4
16	1	37	38,9	2	34	1	37	38,9	4
17	1	34,7	36,6	2	35	1	34,7	36,6	4
18	1	31,2	33,6	2	36	1	31,2	33,6	4

17. Привлечение денежных средств на строительство дома: Строительство осуществляется за счет заемных средств учредителя и средств, привлеченных по договорам долевого участия.

18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Риски, связанные с резким изменением на рынке недвижимости, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.

19. Перечень организаций осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.

Заказчик-Застройщик - ООО «СК Авангард», Генподрядная организация - ООО «СК Авангард», Проектная организация - ООО «Ремстройпроект», Субподрядные организации - ООО «ПромГазСтрой», ООО «ЯрСтройПласт»

20. Планируемая стоимость объекта: 35 000 000 руб.

21. Органы власти и организации, представители которых принимают участие в приемке многоквартирного дома.

1. Инспекция государственного строительного надзора Ярославской области.

2. Департамент Архитектуры и Земельных отношений мэрии города Ярославля.

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее I квартала 2018 года.

Директор ООО «СК Авангард»

/С.В. Иванов/

