

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Жилой застройки по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда(1 очередь) Жилой дом №1,2 »

(наименование проекта строительства)

10.12.2013г.

(дата составления)

1. Информация о застройщике

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Полное (фирменное) наименование застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Селигер» |
| 1.2 | Место нахождения застройщика | 400001 , г. Волгоград, ул. Грушевская, д12, офис 1017 |
| 1.3 | Режим работы застройщика | с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье |
| 1.4 | Государственная регистрация застройщика ИНН орган, осуществивший регистрацию дата регистрации основной государственный регистрационный номер | 3445127208 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Волгоградской области 17 сентября 2012г. 1123460005316 |
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя) | Бакурский Евгений Анатольевич – 70% Чаляби Татьяна Азизовна- 30% |
| 1.6 | Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | |

| № п/п | Реализованный застройщиком проект строительства | срок ввода в эксплуатацию по проекту | фактический срок ввода в эксплуатацию |
|----------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | нет | | |
| 1.7 | <p>Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом).</p> <p>Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).</p> | | нет |
| 1.8 | <p>Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)</p> <p>финансовый результат деятельности застройщика в текущем году</p> <p>по состоянию на <u>30.09.2013</u> тыс.руб. -3</p> <p>кредиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>30.09.2013</u> тыс.руб. 1225</p> <p>дебиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>30.09.2013</u> тыс.руб. 48</p> | | |

Директор ООО «Селигер» _____

Е.А. Бакурский

Главный бухгалтер ООО «Селигер» _____

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|---|--------------|
| 2.1. | Цель проекта строительства | коммерческая |
| 2.2. | Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | |

| № п/п | Наименование этапа | Срок реализации | | |
|----------|---|--|---------------------|---------------------------------------|
| | | начало | окончание | |
| 1. | 1 очередь Жилые дома №1, №2 | Декабрь 2013 | 4 квартал 2018 | |
| 2.3 | негосударственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) ----- положительное | | | |
| | орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения | ООО «Сталт-эксперт» 21 ноября 2013г. 4-1-1-0080-13 | | |
| 2.4 | Разрешение на строительство | | | |
| | орган, выдавший разрешение номер и дата выдачи разрешения срок действия разрешения | Администрация Волгограда RU 34301000-449/С/13 10 декабря 2013 10 декабря 2018 | | |
| 2.5 | Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда) | | | |
| 2.5.1 | правоустанавливающий документ | | | |
| 2.5.2 | орган, осуществивший государственную регистрацию | | | |
| 2.5.3 | дата государственной регистрации | | | |
| 2.5.4 | государственный регистрационный номер | | | |
| 2.5.5 | срок действия договора аренды | | | |
| 2.5.6 | площадь земельного участка | | | |
| 2.5.7 | Кадастровый номер Арендодатель и собственник земельного участка | | | |
| 2.5.8 | | | | |
| 2.6 | Элементы благоустройства | малые архитектурные формы, переносные изделия | элементы озеленения | тротуары, дорожки, площадки, проезды. |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| 2.10 | малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды | | | |
| 2.7 | Местоположение объекта недвижимости | г. Волгоград, Дзержинский район, ул.Ангарская ,9Б | | |
| | Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией | | | |
| | Этажность объекта недвижимости (этажей) | 16 | | |
| | Материалы несущих конструкций объекта недвижимости | Кирпичные стены и монолитные железно-бетонные перекрытия | | |
| | Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости | | | |
| | водоснабжение | От внутриквартальных сетей | | |
| | водоотведение | От внутриквартальных сетей | | |
| | теплоснабжение | От районной котельной | | |
| | газоснабжение | нет | | |
| | электроснабжение | От внутриквартальной ТП | | |
| | телефонизация | Городская АТС | | |
| | кондиционирование | нет | | |
| | лифты | ОАО «Щербинский завод лифтового машиностроения» | | |
| | мусороудаление | нет | | |
| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) . | | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) без летних помещений) | |
| | квартиры : дом №1 | 206 | 11615,4 | |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 324,6 | |
| | дом №2 | 206 | 11615,4 | |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 324,6 | |

| 2.10 | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации. | | | | | |
|------|---|---|---|---|-----------------|------------|
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) | Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров) | Кол-во санузлов | Примечание |
| | Дом №1 | | | | | |
| | 1 комнатные квартиры | 16 | 44,21 | 1/7,46 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,15 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 8 | 37,26 | 1/7,17 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 2 | 44,85 | 1/7,46 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 7 | 44,03 | 1/7,46 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 16 | 43,56 | 1/7,46 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 8 | 38,49 | 1/3,15 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 8 | 36,55 | 1/7,17 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 16 | 43,36 | 1/7,46 | 1 | |
| | 1комнатные квартиры | 7 | 44,78 | 1/7,46 | 1 | |
| | | 2 | 58,72 | 1/3,15 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 14 | 58,72 | 2/7,93 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 14 | 62,63 | 2/7,93 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 16 | 57,83 | 2/7,93 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 16 | 61,72 | 2/7,93 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 9 | 81,12 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,3 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 81,0 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 7 | 80,97 | 2/10,32 | 2 | |

| | | | | |
|------------------------------------|----|-------|---------|---|
| 3 комнатные квартиры | 16 | 80,07 | 2/10,32 | 2 |
| Встроенные нежилые помещения | 1 | 324,6 | | |
| ДОМ №2 | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 44,21 | 1/7,46 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,15 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 8 | 37,26 | 1/7,17 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 2 | 44,85 | 1/7,46 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 7 | 44,03 | 1/7,46 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 16 | 43,56 | 1/7,46 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 8 | 38,49 | 1/3,15 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 8 | 36,55 | 1/7,17 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 16 | 43,36 | 1/7,46 | 1 |
| 1комнатные квартиры | 7 | 44,78 | 1/7,46 | 1 |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,72 | 1/3,15 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 14 | 58,72 | 2/7,93 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 14 | 62,63 | 2/7,93 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,83 | 2/7,93 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 61,72 | 2/7,93 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 9 | 81,12 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,3 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 81,0 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 7 | 80,97 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 16 | 80,07 | 2/10,32 | 2 |
| Встроенные нежилые помещения | 1 | 324,6 | | |

| | | | |
|------|--|---|------------|
| 2.11 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| | Наименование нежилых помещений | Назначение нежилых помещений | Примечание |
| | Встроенные нежилые помещения | коммерческое | 649,2м2 |
| 2.12 | <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*></p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, технические помещения, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустар.</p> <p><*> Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> | | |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 4 квартал 2018г. | |
| 2.14 | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация города Волгограда | |
| 2.15 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. | |
| 2.16 | Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков | Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось. | |

| | | |
|------|--|---|
| 2.17 | <p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>929230,4 тыс.руб. (в ценах 4 кв. 2013г.)</p> |
| 2.18 | <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>ООО «Волгоградское строительное управления - 77»</p> |
| 2.19 | <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p> | <p>ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> |
| 2.20 | <p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p> | <p>Строительство объекта ведется на собственные средства</p> |

Руководитель застройщика



Бакурский Е.А.

Прошито и пронумеровано
на 8 (восьми) листах

Е.А. Бакурский



Всего страниц 8
Всего листов 16
Всего страниц 8
Всего листов 16

Всего страниц 8
Всего листов 16

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №1 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»**

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 03.02.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.5.6;

Причина внесения изменений: Свидетельство о государственной регистрации.

Содержание изменений:

| | | |
|-------|---|--|
| 2.5 | Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда) | Право собственности земельного участка |
| 2.5.6 | Площадь земельного участка | 36420 кв.м. |

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.7;

Причина внесения изменений: Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости от 30 января 2014г.

Содержание изменений:

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 2.7 | Местоположение объекта недвижимости | г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7 б |
|-----|-------------------------------------|--|

Директор ООО «Селигер» _____ Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №2 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»**

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 18.02.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.2;

Содержание изменений:

| | | | | |
|------|---|------------------------|-----------------|-----------------|
| 2.2. | Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | | | |
| | № п/п | Наименование этапа | Срок реализации | |
| | | | начало | окончание |
| | 1. | 1 очередь жилой дом №1 | Декабрь 2013 | 1 квартал 2016г |
| | 2. | 1 очередь жилой дом №2 | Декабрь 2013 | 4 квартал 2018г |

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.13;

Содержание изменений:

| | | |
|------|--|--|
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 1 очередь жилой дом №1 1 очередь жилой дом №2 | 1 квартал 2016г 4 квартал 2018г |
|------|--|--|

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №3 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 25.03.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 31.12.2013г. (33) тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика


по состоянию на 31.12.2013г. 210976 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.12.2013г. 1530 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»




Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №4 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 16.04.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.2.7;

Причина внесения изменений: Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости от 30 января 2014г.

Содержание изменений:

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 2.7 | Местоположение объекта недвижимости | Жилой дом №1 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7 б Жилой дом №2 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7 г |
|-----|-------------------------------------|--|

Директор ООО «Селигер» _____

Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №5 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.05.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п. 1.8;

Содержание изменений:

П.п. 1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 31.03.2014г. (125) тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 31.03.2014г. 243 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 31.03.2014г. 13588 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер» _____

Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №6 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 4 (четыре) листах.

Дата внесения изменения: 26.05.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.2.4;

Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство

Содержание изменений:

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Разрешение на строительство | |
| орган, выдавший разрешение | Администрация Волгограда |
| номер и дата выдачи разрешения | RU 34301000-449/С/13 08 мая 2014 |
| срок действия разрешения | 10 декабря 2018 |

П.п. 2.9; п.п 2.10; п.п 2.11. Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство

Содержание изменений:

| | | | |
|------|--|---|--|
| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) . | | |
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) без летних помещений) |
| | Дом №1 | | |
| | квартиры | 222 | 11518,86 |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 324,60 |
| | Дом №2 | | |
| | квартиры | 222 | 11518,86 |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 324,60 |
| 2.10 | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе | | |

| объекта недвижимости согласно проектной документации. | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------|------------|--|
| Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) | Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров) | Кол-во санузлов | Примечание | |
| ДОМ №1 | | | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 | | |
| 1комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 | | |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|-------|---------|---|--|
| квартиры 2 комнатные квартиры | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 | |
| 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 | |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 | |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 | |
| Встроенные нежилые помещения | 1 | 324,6 | | | |
| ДОМ №2 | | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 | |
| 1комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 | |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 | |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 | |
| 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 | |
| 2 комнатные | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 | |

| | | | | | | |
|------|--|----|------------------------------|---------|------------|--|
| | квартиры 2 комнатные | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 | |
| | квартиры 2 комнатные | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 | |
| | квартиры 2 комнатные | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 | |
| | Встроенные нежилые помещения | 1 | 324,6 | | | |
| 2.11 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | |
| | Наименование нежилых помещений | | Назначение нежилых помещений | | Примечание | |
| | Встроенные нежилые помещения | | коммерческое | | 649,2м2 | |

Директор ООО «Селигер» _____



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №7 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»**

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.06.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.1.2;

Причина внесения изменений: Изменение учредительных документов

Содержание изменений:

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| 1.2 | Место нахождения застройщика | 4000094, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1 |
|-----|------------------------------|---|

П.п.2.18;

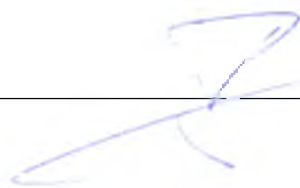
Причина внесения изменений: заключение договора подряда

Содержание изменений:

| | | |
|------|--|---|
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Волгоградское строительное управления - 77» ООО «Авангард» |
|------|--|---|

Директор ООО «Селигер» _____

Е.А. Бакурский



Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №8 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 04.08.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п. 1.8;

Содержание изменений:

П.п. 1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 30.06.2014г. (11) тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 30.06.2014г. 100 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 30.06.2014г. 74821 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №9 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.11.2014г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 30.09.2014г. 150 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2014г. 1798 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2014г. 49246 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение № 10 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 01.04.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п. 1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 31.12.2014г. 183 тыс.руб.

кредиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 31.12.2014г. 1 257 тыс.руб.

дебиторская задолженность
застройщика
по состоянию на 31.12.2014г. 44 462 тыс.руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №1 1 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 05.05.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п. 1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 31.03.2015г. 2 905 тыс.руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2015г. 3 382 тыс.руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2015г. 36 469 тыс.руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №12 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.07.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем
году

по состоянию на 30.06.2015г. 4 741 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2015г. 9 108 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2015г. 34 312 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №13 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 4 (четырёх) листах.

Дата внесения изменения: 04.08.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.2.4;

Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство

Содержание изменений:

| Разрешение на строительство | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| орган, выдавший разрешение | Администрация Волгограда |
| номер и дата выдачи разрешения | RU 34301000-449/С/13 20 июля 2015 |
| срок действия разрешения | 10 декабря 2018 |

П.п. 2.9; п.п 2.10; п.п 2.11. Причина внесения изменений: Внесение изменений в Разрешение на строительство.

Содержание изменений:

| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации (квартиры, гаражи, нежилые помещения и иные объекты недвижимости) . | | |
|-----|--|---|--|
| | Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество в составе объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м) без летних помещений) |
| | Дом №1 | | |
| | квартиры | 222 | 11518,86 |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 467,75 |
| | Дом №2 | | |
| | квартиры | 222 | 11518,86 |
| | нежилые встроенные помещения | 1 | 470,65 |

| 2.10 | | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации. | | | | |
|--|---|---|---|-----------------|------------|--|
| Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости | Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров) | Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров) | Кол-во санузлов | Примечание | |
| ДОМ №1 | | | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 | | |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 | | |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 | | |
| 2 комнатные квартиры | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|----|--------|---------|---|
| 2 комнатные квартиры | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 |
| 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 |
| Встроенные нежилые помещения | 1 | 467,75 | | |
| ДОМ №2 | | | | |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 36,79 | 1/6,92 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,80 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 37,17 | 1/6,92 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 38,24 | 1/3,40 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,14 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 4 | 38,75 | 1/3,15 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 8 | 38,75 | 1/3,27 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 16 | 43,35 | 1/6,39 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 32 | 44,07 | 1/6,39 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 2 | 44,68 | 1/6,27 | 1 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 44,68 | 1/6,39 | 1 |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 57,46 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 2 | 58,67 | 2/3,27 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 6 | 58,67 | 2/8,07 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 58,67 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,35 | 2/8,35 | 2 |
| 2 комнатные квартиры | 8 | 61,56 | 2/8,35 | 2 |

| | | | | | | |
|------|--|---------------------------------|--------|------------|---|--|
| | 2 комнатные квартиры | 3 | 62,13 | 2/8,07 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 4 | 62,13 | 2/8,35 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 3 | 62,29 | 2/8,07 | 2 | |
| | 2 комнатные квартиры | 4 | 62,29 | 2/8,35 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 16 | 79,99 | 2/10,32 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,07 | 2 | |
| | 3 комнатные квартиры | 8 | 80,80 | 2/10,32 | 2 | |
| | Встроенные нежилые помещения | 1 | 470,65 | | | |
| 2.11 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | |
| | Наименование нежилых помещений | Назначение нежилых помещений | | Примечание | | |
| | Встроенные нежилые помещения | коммерческое | | 938,4м2 | | |

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №14 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»
Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.10.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;

Содержание изменений:

П.п.1.8.

| | | | |
|---|--------------|--------|-----------|
| Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) | | | |
| финансовый результат деятельности застройщика в текущем году | | | |
| по состоянию на | 30.09.2015г. | 5 719 | тыс. руб. |
| кредиторская задолженность застройщика | | | |
| по состоянию на | 30.09.2015г. | 4 257 | тыс. руб. |
| дебиторская задолженность застройщика | | | |
| по состоянию на | 30.09.2015г. | 29 107 | тыс. руб. |

Причина внесения изменений: заключение договора подряда

Содержание изменений: п.п.2.18

| | | |
|------|--|---|
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Волгоградское строительное управления - 77» ООО «Авангард» ООО «Арт Строй» |
|------|--|---|

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №15 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул.Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 24.03.2015г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;
Содержание изменений:

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.12.2015г. 6 713 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 1 428 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.12.2015г. 80 970 тыс. руб.

Содержание изменений:

П.п.2.5.1

| | | |
|-------|-------------------------------|---|
| 2.5.1 | правоустанавливающий документ | Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2013г, дополнительное соглашение №1 от 16.12.13г, дополнительное соглашение №2 от 01.04.14г, дополнительное соглашение №3 от 02.09.14г |
|-------|-------------------------------|---|

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №16 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 30.04.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.6, п.п.1.8;

Содержание изменений:

| | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 | Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| | № п/п | Реализованный застройщиком проект строительства | срок ввода в эксплуатацию по проекту | фактический срок ввода в эксплуатацию |
| | | Жилой дом №1 г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 7б | 1 квартал 2016г | 29 апреля 2016г |

П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 31.03.2016г. 1 562 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2016г. 17 027 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 31.03.2016г. 38 168 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»

Е.А. Бакурский



Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №17 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»**

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 15.07.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

Причина внесения изменений: заключение договора подряда

Содержание изменений: п.п.2.18

| | | |
|------|--|--|
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Волгоградское строительное управления - 77» ООО «Авангард» ООО «Арт Строй» ООО «ВСТ-СТРОЙ» |
|------|--|--|

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №18 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1очередь) Жилой дом №1, №2»**
Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.07.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;
Содержание изменений:
П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.06.2016г. 12 194 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 223 308 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.06.2016г. 42 925 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №20 в Проектную декларацию по «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»
Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменения: 31.10.2016г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.п.1.8;
Содержание изменений:
П.п.1.8.

Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

по состоянию на 30.09.2016г. 8 725 тыс. руб.

кредиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 216 107 тыс. руб.

дебиторская задолженность
застройщика

по состоянию на 30.09.2016г. 45 574 тыс. руб.

Директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский

Приложение №4
к Проектной декларации по
«Жилая застройка по ул. Ангарской в
Дзержинском районе г. Волгограда (1
очередь) Жилой дом №1, №2» от
10.12.2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селигер»

Изменение №21 в Проектную декларацию по **«Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (1 очередь) Жилой дом №1, №2»**

Изменение на 3 (трех) листах.

Дата внесения изменения: 12.01.2017г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

п.п.1.3, 2.3.1, 2.8, 2.12

Содержание изменений:

| | | |
|-------|---|--|
| 1.3 | Режим работы застройщика, номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье т. 53-60-60 http://www.34avenue.ru/ Бакурский Евгений Анатольевич Директор |
| 2.3.1 | О лицах, выполнивших инженерные изыскания О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | ООО «М-Квадрат», ООО «Проектстройизыскания» ООО «Волгопроект» |
| 2.8. | Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости | |
| | водоснабжение | От внутриквартальных сети МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106 , ТУ № 123Д от 11.07.2014г.(действует до 11.07.2017) Договор на тех.присоединение № 754-14 от 04.07.2014 не оплачивается |
| | водоотведение | От внутриквартальных сети МУП «Городской водоканал г. Волгограда» ИНН 3446002106 , ТП № 24Д от 19.03.2015г. (действует до до19.03.2018) Договор на тех.присоединение № 755-14 от 04.07.2014 не оплачивается. |

| | |
|---|---|
| теплоснабжение | От районной котельной ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ВОЛГОГРАД» ИНН 3445052104, ТУ №980/05 от 19.12.2016 (действует до 19.12.2019г.) |
| газоснабжение | нет |
| электроснабжение | От внутриквартальной ТП МУПП «ВМЭС» ИНН 3443100169, ТУ №101д-2015 от 23.03.2015 (действует до 04.02.2018) Договор на тех.присоединение №2268/ТП-13 от 04.02.2014г. сумма договора- 3735932,75 руб. |
| Наружное освещение | От существующих сетей Муниципальное казенное предприятие «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, ТУ №183 от 18.12.2014 (срок действия до 18.12.2017) |
| кондиционирование | нет |
| лифты | ОТИС ООО «ЛИФТСЕРВИС» ИНН 3443006286 |
| связь (телефонизация, доступ в Интернет, телевизионное кабельное вещание) | От существующих сетей ООО «СвязьИформ-Волгоград» ИНН 3442056982, ТУ № 53 от 28.10.2014 (срок действия-бессрочный) |
| мусороудаление | нет |

2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*>

| №п/п | Вид помещения | Описание места расположения | Описание помещения | Площадь, м2 |
|------|---|--------------------------------|--|-------------|
| 1 | Коридоры, тамбуры, холлы, предлифтовая | 1-16 этаж | Доступ к помещениям квартиры, путь эвакуации по лестничным клеткам | 2047,22 |
| 2 | Коридор подвала | Подвал | Для обслуживания дома | 402,91 |
| 3 | Лестничные клетки | Внутри здания | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 453,60 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Для прохождения сетей и расположения оборудования | 34,30 |
| 5 | ИТП | Помещения парковки | Для прохождения сетей и расположения оборудования | 20,97 |
| 6 | Насосная | Подвал | Для прохождения сетей и расположения оборудования | 12,50 |
| 7 | Помещение для хран. уборочного инвентаря | 1 этаж | Для обслуживания дома | 2,68 |
| 8 | Технические помещения | 1-16 этаж | Для прохождения сетей и расположения оборудования | 267,20 |
| 9 | Переходные лоджии | 2-16 этаж | Для обеспечения доступа и эвакуации | 154,80 |
| 10 | Помещение чердака | Чердак | Для обеспечения вентиляции | 965,00 |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---|
| 11 | Машинное помещение лифта | Чердак | Техническое помещение лифта | 46,40 | | |
| 12 | Кровля | Крыша | Защита здания от атмосферных осадков | 1165,00 | | |
| Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | |
| № п/п | Описание месторасположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение | | |
| 1 | Электрощитовая (подвал) | Эл. щиты | | Электроснабжение квартир | | |
| 2 | ИТП (подвал) | Теплообменники, насосы | | Теплоснабжение квартир | | |
| 3 | Насосная (подвал) | Оборудование насосов | | Снабжение хоз. питьевой водой | | |
| 4 | Лифтовая шахта 1 | Лифт 1 пассажирский | Грузоподъемность 400кг | Для перемещения | | |
| 5 | Лифтовая шахта 2 | Лифт 2 грузовой | Грузоподъемность 1000кг | людей с одного | | |
| 6 | Лифтовая шахта 3 | Лифт 3 пассажирский | Грузоподъемность 400кг | уровня на другой | | |
| 7 | Лифтовая шахта 4 | Лифт 4 грузовой | Грузоподъемность 1000кг | | | |
| 8 | Лифтовая шахта 5 | Лифт 5 пассажирский | Грузоподъемность 400кг | | | |
| 9 | Лифтовая шахта 6 | Лифт 6 грузовой | Грузоподъемность 1000кг | | | |
| Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации | | | | | | |
| Наименование этапа | Начало строительства | 20% | 40% | 60% | 80% | Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |
| Строительство дома | 4 квартал 2015г | 1-2 квартал 2016г | 3-4 квартал 2016г | 1-2 квартал 2017г | 3 квартал 2017г | 4 квартал 2017г 1 квартал 2019г |

Генеральный директор ООО «Селигер»



Е.А. Бакурский