

Кому:  
ООО «Селигер»  
400094, г.Волгоград,  
ул.Шекснинская, 87, помещение 1  
ИНН 3445127208  
КПП 34401001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.04.2016

№ 34-Ru 34301000-449/С/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда (почердь) Жилой дом №1, №2» 1-й этап. Жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д. 76 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 29 января 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 29840) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:705.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 96.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-449/С/13, дата выдачи 10.12.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58245,60	58245,60
в том числе надземной части	куб. м	55179,2	55179,2
Общая площадь	кв. м	15783,70	15783,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	467,75	468,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11523,6	11523,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3792,1	3792,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	222/11523,6	222/11523,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128/5236,8	128/5236,8
2-комнатные	шт./кв. м	62/3714,0	62/3714,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/2572,8	32/2572,8
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13086,2	13086,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водоснабжение В1 труба ПЭ			

Ø225x10,8	пм	262,3	262,3
- канализация К1			
• труба НПВХ Ø250	пм	130,8	130,8
• труба НПВХ Ø200	пм	112,5	112,5
• труба НПВХ Ø160	пм	43,7	43,7
- канализация К2			
• труба НПВХ Ø250	пм	32,6	32,6
• труба НПВХ Ø200	пм	157,7	157,7
• труба НПВХ Ø110x6,3	пм	16,7	16,7
- теплоснабжение			
• труба стальная Ø325x7	пм	252,0	252,0
• труба стальная Ø219x6	пм	332,5	332,5
- электроснабжение 0,4 кв кабель АВБШв 2(4x120)	пм	206,8	206,8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайный, с плитным ростверком	Свайный, с плитным ростверком
Материалы стен		Кирпичные 3-х слойные	Кирпичные 3-х слойные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный кровельный Техноэласт	Рулонный кровельный Техноэласт
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	51,3	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты «Техноблок Оптима»	Теплоизоляционные плиты «Техноблок Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Сыромятниковой Марией Игоревной 15.04.2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-135, дата выдачи – 21.01.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.02.2011 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » *апреля* 2016 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.Н. Сидоренко

Дата 29.04.2016

