

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющая обязанности

исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О. И. Туганова



« 05 » сентября 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Жилая группа в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Жилой дом №5, подземный паркинг №5А – I этап строительства»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467) 30-11-11 приемная, 30-11-05, 30-11-02 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв: 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Нижневартовск. 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46. тел. (3466) 42-42-69 - приемная, 42-42-56 - отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №001769567 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 100%
Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал	Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске: 1. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 –

<p>участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>16 марта 2012 г.</p> <p>2. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – полузаглубленная закрытая автостоянка – 21 сентября 2012 г.</p> <p>3. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап Подэтап 1. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап. Жилой дом 3 этажа. Корпус 6 – 27 декабря 2013 г.</p> <p>4. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап Подэтап 1. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап. Жилой дом 3 этажа. Корпус 8 – 27 декабря 2013 г.</p> <p>5. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап Подэтап 2. Жилой квартал по ул. Югорская в г. Ханты-Мансийске. 2 этап. Жилой дом 3 этажа. Корпус 7 – 30 июня 2014 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Сургуте:</p> <p>6. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г.</p> <p>7. Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1 - 28 марта 2013 г.</p> <p>8. Жилой дом № 2 в составе: «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского» – 30 декабря 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Когалыме:</p> <p>9. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Мегионе:</p> <p>10. Четырехэтажный жилой дом с мансардным этажом и нежилыми помещениями на первом этаже в 4-м микрорайоне г. Мегион - 30 сентября 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нефтеюганске:</p> <p>11. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г.</p> <p>12. Многоквартирный дом №39 в 15 микрорайоне г. Нефтеюганск - 27 декабря 2013г.</p> <p>13. Многоквартирные жилые дома №10, №11 в микрорайоне 11Б г. Нефтеюганск. Жилой дом №10 – I этап – 27 декабря 2013г.</p> <p>14. Многоквартирные жилые дома №10, №11 в микрорайоне 11Б г. Нефтеюганск. Жилой дом №11 – II этап – 05 августа 2014г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нижневартовске:</p> <p>15. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). II-й пусковой комплекс: 4 очередь – 29 февраля 2012 г.</p> <p>16. Многоэтажный жилой дом №4-и (строительный). 2-й пусковой комплекс: 4 очередь жилого дома, 2 очередь подземной автостоянки – 27 августа 2012 г.</p> <p>17. Жилая группа в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Жилой дом №1 – 30 сентября 2013 г.</p> <p>18. Жилая группа в квартале Центральный, г. Нижневартовск.</p>
--	---

	<p>Жилой дом № №2.1 этап строительства – 24 декабря 2013г. 19. Жилая группа в квартале Центральный, г. Нижневартовск. Жилой дом № 3 – 30 июня 2014г. 19. жилой дом №2 в микрорайоне №9 г.Нижневартовска ул.Нефтяников-Таежная – 28 июля 2014г. Объекты, построенные в г. Советском: 17. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г. Объекты, построенные в г. Урае: 18. Семиэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г. 19. Многоквартирный дом средней этажности в микрорайоне «Г» г. Урай – 30 декабря 2013 г. Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>
Сведения о Свидетельстве	<p>Свидетельство № <u>0464.04-2010-8601012358-С-050</u>, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 136 от 23 января 2014 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 23 января 2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Основные показатели согласно бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дебиторская задолженность 688 477 тыс. руб.; - кредиторская задолженность 508 143 тыс. руб.; - нераспределенная прибыль 124 089 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект строительства: Жилой дом №5, два подземных паркинга №5А и №5Б в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Строительство объекта предусмотрено в два этапа. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – «Жилая группа в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября г. Нижневартовск. Жилой дом №5, подземный паркинг №5А – I этап строительства» - II квартал 2016 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0226-14 от 11 апреля 2014 г.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № ru 863050002005004-39-14 от 15 мая 2014 г.</p>

<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок площадью 3,3710 га с кадастровым номером 86:11:0101012:93, предоставлен Застройщику на основании договора переуступки права аренды земельного №1593/1-0 участка от 21.12.2011 г. , договора аренды земельного участка №304-А3 от 30.07.2008.</p> <p>Собственник земельного участка – департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.</p>
<p>Местоположение и описание объекта</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство односекционного жилого дома №5 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и паркингом №5А.</p> <p>Здание расположено в квартале Центральный на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября и является частью жилого комплекса переменной этажности.</p> <p>Жилой дом №5 является композиционной доминантой всей жилой группы. В структуре комплекса объект имеет центральную посадку и наибольшую высоту.</p> <p>Конструктивные решения жилого здания приняты на основе сборно-монолитного каркаса.</p> <p>Наружная отделка здания – система вентилируемых фасадов.</p> <p>Крыша плоская.</p> <p>В здании предусмотрены четыре лифта и мусоропровод.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительный объем здания – 51 234,50 м³, в том числе: объем здания выше отм. 0.000 – 48 358,50 м³ объем здания ниже отм. 0.000 – 2 876,00 м³ 2. Количество этажей – 22 эт.
<p>Самостоятельные части объекта, их технические характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество квартир – 152 шт., в том числе: 1 - комнатных – 76 шт., 2 - комнатных – 57 шт., 3 - комнатных – 19 шт. <p>В квартирах предусмотрена черновая отделка.</p> <p>Ограждающие стены и перегородки запроектированы из блоков ячеистого бетона. Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Лоджии остекленные.</p> <p>Устанавливаются счетчики: тепловой энергии, электроэнергии, водосчетчики СХВ и СГВ. Подводка инженерных сетей к сантехническим приборам не выполняется. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Приборы отопления устанавливаются. Электроплиты – не устанавливаются.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Встроенные помещения общественного назначения. <p>Ограждающие стены и перегородки запроектированы из блоков ячеистого бетона. Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Устанавливаются счетчики: тепловой энергии, электроэнергии, водосчетчики СХВ и СГВ. Подводка инженерных сетей к сантехническим приборам не выполняется. Сантехнические приборы – раковины, унитазы – не устанавливаются. Приборы отопления устанавливаются.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Паркинг на 76 машиномест.
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже, будет определено в процессе реализации. 2. Подземный паркинг.

в состав общего имущества	
Иное имущество, которое не будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	<p>Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторная подстанция – 1 шт. - распределительная подстанция – 1 шт.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Состав общего имущества будет определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	<p>- II квартал 2016 года.</p> <p>Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Нижневартовска, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Подрядчик заключает договор страхования строительно-монтажных работ, в т. ч. страхование объекта на полную стоимость, страхование ответственности за вред, причиненный третьим лицам при проведении работ.
Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы	Генподрядчик, осуществляющий основные строительно-монтажные работы – ОАО «Строительно-промышленный комбинат»
Планируемая стоимость строительства	569 419 тыс. рублей
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение исполнения обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог права аренды на земельный участок; - поручительство банка, либо страхование гражданской ответственности застройщика (в соответствии с № 214-ФЗ).
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Планируется заключение кредитного договора с ОАО «Ханты-Мансийский банк» в целях финансирования строительства объекта.