

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство от 14.06.2016 г. № 57-520309-16-2016)

Дата 07.07.2017

№ 57-520309-15-2017

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д. 1 (поз. 14) и ул. Генерала Лаврова, д. 16 (поз. 16). 2-й этап строительства – многоквартирный дом № 16 по ул. Генерала Лаврова (поз. 16)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16.05.2016 г. № 57-2-1-3-0008-16 27.06.2017 г. № 57-2-1-2-0047-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201:3133

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.03.2016 г. RU 57520309 0039-2016 Утвержден Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 13-16 г. Орел – 2016 г. г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	12138,4	Площадь участка (кв. м.):	14402,0
	Объем (куб. м.):	42434,8	в том числе подземной части (куб. м.):	2190,9
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	48,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	975,5		
Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 224 шт. Общая площадь квартир 8918,4 м ² . Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3133,1 м ² . Полезная площадь котельной 89,8 м ² .			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 16		

Срок действия настоящего разрешения - до 14.06.2018 г.
в соответствии с разрешением на строительство от 14.06.2016 г. № 57-520309-16-2016 объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д. 1 (поз. 14) и ул. Генерала Лаврова, д. 16(поз. 16). 2-й этап строительства – многоквартирный дом № 16 по ул. Генерала Лаврова (поз. 16)».

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

07.07. 2017 г.



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до 31.05. 2019г.

*и.о. начальника областного
налогового управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.С. Миронов
(расшифровка подписи)

М.П

16.02. 2018г.



Прошито 3 страниц
На 2 листах
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
В.С. Миронов