Проектная декларация на объект капитального строительства «Группа жилых домов в районе ул. Парковая, г. Новороссийск», расположенный по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, режиме его работы, номере телефона, адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	**ВИТА-Строй**
	1.1.3	**-**
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	**353905**
	1.2.2	**Краснодарский край**
	1.2.3	**-**
	1.2.4	**город**
	1.2.5	**Новороссийск**
	1.2.6	**улица**
	1.2.7	**Сведлова**
	1.2.8	**дом 42**
	1.2.9	**Помещение 1**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	**Понедельник- пятница; суббота, воскресенье**
	1.3.2	**9:00 – 18:00; 10:00-18:00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	**8(8617) 76-55-28; 8(9887) 70-30-02**
	1.4.2	**info@703002.ru**
	1.4.3	**703002.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	**Колисов**
	1.5.2	**Дмитрий**
	1.5.3	**Анатольевич**

	1.5.4	**Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	**ИНН 2315178471**
	2.1.2	**ОГРН 1132315000510**
	2.1.3	**Год регистрации 2013 г**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	**Середин**
	3.3.2	**Георгий**
	3.3.3	**Викторович**
	3.3.4	**Россия**
	3.3.5	**Россия**
	3.3.6	**100 %**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

«ВИТА-Строй»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	2310135308
	5.1.3	117230727
	5.1.4	27.12.2017
	5.1.5	Региональное объединение работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	**01.07.2017 г.**
	6.1.2	**Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 0 тыс. руб.**

	6.1.3	**Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 870,00 тыс. руб.**
	6.1.4	**Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 573,00 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		-
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых

		является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **- отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - **отсутствует**
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **- отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **- не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-

	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	**10**
	9.1.2	**Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проект планировки территории группы жилых домов, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая, подготовил ООО «СпецИнжиниринг», 2016 год**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 11**
	9.2.12	**-**
	9.2.13	**-**
	9.2.14	**-**

	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 12**
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**

	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 13**
	9.2.12	**-**
	9.2.13	**-**
	9.2.14	**-**
	9.2.15	**-**
	9.2.16	**-**
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены –**

		керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость:8 баллов
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новороссийск, с. Цемдолина
	9.2.6	-
	9.2.7	Приморский внутригородской район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Парковая
	9.2.10	-
	9.2.11	Литера: дом 14
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость:8 баллов

	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 15**
	9.2.12	**-**
	9.2.13	**-**
	9.2.14	**-**
	9.2.15	**-**
	9.2.16	**-**
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**

	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	-
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	-
	9.2.11	**Литера: дом 16**
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	-
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	-
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**

	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 7**
	9.2.12	**-**
	9.2.13	**-**
	9.2.14	**-**
	9.2.15	**-**
	9.2.16	**-**
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 18**
	9.2.12	**-**

	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	-
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	-
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	-
	9.2.11	**Литера: дом 19**
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-

	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**
	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
	9.2.1	**Многоквартирный дом**
	9.2.2	**Краснодарский край**
	9.2.3	**-**
	9.2.4	**город**
	9.2.5	**Новороссийск, с. Цемдолина**
	9.2.6	**-**
	9.2.7	**Приморский внутригородской район**
	9.2.8	**улица**
	9.2.9	**Парковая**
	9.2.10	**-**
	9.2.11	**Литера: дом 20**
	9.2.12	**-**
	9.2.13	**-**
	9.2.14	**-**
	9.2.15	**-**
	9.2.16	**-**
	9.2.17	**Назначение объекта: жилое**
	9.2.18	**Минимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.19	**Максимальное количество этажей в объекте: 3**
	9.2.20	**Общая площадь объекта: 756,6 кв.м.**

	9.2.21	**Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзито-бетон блок), многослойные стены – керамзито-бетон(блок) , утеплитель пенопласт, облицовочный керамический кирпич.**
	9.2.22	**Материал перекрытий: железобетон**
	9.2.23	**Класс энергоэффективности: С (нормальный)**
	9.2.24	**Сейсмостойкость:8 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	**«НоворосТИСИЗ»**
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	**ИНН 2315117172**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	**«СпецИнжиниринг»**
	10.3.3	-

	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	**ИНН 7720804512**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	**Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2010 год**
	10.4.3	**б/н**
	10.4.4	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	**НоворосТИСИЗ**
	10.4.6	**ИНН 2315117172**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	**Жилой комплекс «Парковый»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	**Номер разрешения на строительство: 23-308000-11786-2017**
	11.1.2	**Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016**
	11.1.3	**Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020 г.**
	11.1.4	**Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -**
	11.1.5	**Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	**Вид права застройщика на земельный участок: право аренды**

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		
	12.1.2	**Договор аренды**
	12.1.3	**б/н**
	12.1.4	**Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:11.10.2017 г.**
	12.1.5	**Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017**
	12.1.6	**Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 11.10.2022 г.**
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	**Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	**Середин**
	12.2.5	**Георгий**
	12.2.6	**Викторович**
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	**23:47:0118056:844**
	12.3.2	**106 514 квадратных метров**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	**Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: к зданиям запроектирован проезд пожарных машин с двух продольных сторон, вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1 м , внутридомовые проезды имеют два выезда-въезда на межквартальные проезды с выездом на ул.**

		Олимпийская и ул. Широченко
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест; предусмотрены открытые автостоянки на 180 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей – 236 кв.м., площадка для отдыха взрослых – 40 кв.м., физкультурная площадка – 674 кв.м., площадка для хозяйственных целей – 101,1 кв.м,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка будет расположена в восточной части дворового пространства и будет прилегать к площадке, предусмотренной для хозяйственных целей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется высадка деревьев и кустарников в свободных от инженерных сетей местах, а также устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здания и благоустройство территории запроектированы с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступ в здание обеспечивается при помощи наружной лестницы и пандуса 1:10. Размеры входной площадки 1,7 на 2,5 м. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи здания. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданиям и по территории комплекса сооружений с учетом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом

«ВИТА-Строй» ИНН 2315178411 ОГРН 1132315003510 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		благоустройства предусмотрено
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	**Акционерное общество**
	14.1.3	**НЭСК-Электросети**
	14.1.4	**ИНН 2308139496**
	14.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017**
	14.1.6	**Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 4-55-17-0580**
	14.1.7	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года**
	14.1.8	**Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 234,55 руб.**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	**Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	**«Водоканал города Новороссийска»**
	14.1.4	**ИНН 2315178760**
	14.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016**
	14.1.6	**Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.4/3145**
	14.1.7	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года**
	14.1.8	**3 947 970 рублей**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	**Акционерное общество**
	14.1.3	**«Газпром газораспределение Краснодар»**
	14.1.4	**ИНН 2308021656**

	14.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017**
	14.1.6	**Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-19/1392**
	14.1.7	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года**
	14.1.8	**2 846 570 рублей**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	**-**
	14.2.2	-
	14.2.3	-
	14.2.4	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	**Количество жилых помещений: 162**
	15.1.2	**Количество нежилых помещений: 0**
	15.1.2.1	**в том числе машино-мест: 0**
	15.1.2.2	**в том числе иных нежилых помещений:0**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож	Номер подъезда	Общая	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		ения		площадь, м^2		Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
Дом 11									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	3,8
								Кухня	11,3
								Балкон	1,4
2	жилое	1	1	70	3	1	15,7	Прихожая	10,5
						2	11,7	Санузел	4,5
						3	15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
3	жилое	1	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0

«ВИТА-Строй»

								Балкон	1,4
4	жилое	1	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,4
5	жилое	1	1	47,3	2	1	11,6	Прихожая	6,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
6	жилое	2	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	3,8
								Кухня	11,3
								Балкон	1,4
7	жилое	2	1	70	3	1	15,7	Прихожая	10,5
						2	11,7	Санузел	4,5
						3	15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315006570
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
8	жилое	2	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0
								Балкон	1,4
9	жилое	2	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,4
10	жилое	2	1	47,3	2	1	11,6	Прихожая	6,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
11	жилое	3	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	2,8
								Кухня	11,3

								Балкон	1,4
12	жилое	3	1	70	3	3	15,7	Прихожая	10,5
							11,7	Санузел	4,5
							15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
13	жилое	3	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0
								Балкон	1,4
14	жилое	3	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,4
15	жилое	3	1	47,3	2	1	16,8	Прихожая	6,4
						2	11,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,4

								Балкон	1,4
Дом 12									
16	жилое	1	1	31.9	1	1	15,5	Санузел	3,5
								Кухня	9,7
								Балкон	1,9
17	жилое	1	1	55,9	2	1	16,3	Санузел	3,5
						2	20,5	Кухня	8,8
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
18	жилое	1	1	39,3	1	1	20,8	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0
								Кухня	10,8
								Балкон	1,9
19	жилое	1	1	39,3	1	1	16,7	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0
								Кухня	10,8
								Балкон	1,9
20	жилое	1	1	56,1	2	1	20,5	Прихожая	6,0
						2	16,5	Санузел	3,6

								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
21	жилое	2	1	31.9	1	1	15,5	Санузел	3,5
								Кухня	9,7
								Балкон	1,9
22	жилое	2	1	55,9	2	1	16,3	Санузел	3,5
						2	20,5	Кухня	8,8
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
23	жилое	2	1	39,3	1	1	20,8	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0
								Кухня	10,8
								Балкон	1,9
24	жилое	2	1	39,3	1	1	20,8	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0
								Кухня	10,8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1152315006
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
25	жилое	2	1	56,1	2	1	20,5	Прихожая	6,0
						2	16,5	Санузел	3,6
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
26	жилое	3	1	31.9	1	1	15,5	Санузел	3,5
								Кухня	9,7
								Балкон	1,9
27	жилое	3	1	55,9	2	1	16,3	Санузел	3,5
						2	20,5	Кухня	8,8
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
28	жилое	3	1	39,3	1	1	20,8	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0
								Кухня	10,8
								Балкон	1,9
29	жилое	3	1	39,3	1	1	20,8	Прихожая	3,7
								Санузел	4,0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005210
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Кухня	10,8
								Балкон	1,9
30	жилое	3	1	56,1	2	1	20,5	Прихожая	6,0
						2	16,5	Санузел	3,6
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
Дом 13									
31	жилое	1	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	3,8
								Кухня	11,3
								Балкон	1,9
32	жилое	1	1	70	3	1	15,7	Прихожая	10,5
						2	11,7	Санузел	4,5
						3	15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9

33	жилое	1	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0
								Балкон	1,9
34	жилое	1	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,9
35	жилое	1	1	47,3	2	1	11,6	Прихожая	6,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
36	жилое	2	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	3,8
								Кухня	11,3
								Балкон	1,9
37	жилое	2	1	70	3	1	15,7	Прихожая	10,5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «ВИТА-Строй» ОГРН 1132315010610 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

						2	11,7	Санузел	4,5
						3	15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
38	жилое	2	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0
								Балкон	1,9
39	жилое	2	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,4
								Балкон	1,9
40	жилое	2	1	47,3	2	1	11,6	Прихожая	6,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

41	жилое	3	1	35,1	1	1	15,7	Прихожая	4,2
								Санузел	3,8
								Кухня	11,3
								Балкон	1,9
42	жилое	3	1	70	3	3	15,7	Прихожая	10,5
							11,7	Санузел	4,5
							15,5	Кухня	12,1
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
43	жилое	3	1	21,4	студия	1	17,8	Прихожая	0
								Санузел	3,6
								Кухня	0
								Балкон	1,9
44	жилое	3	1	43,9	2	1	9,7	Прихожая	5,4
						2	16,8	Санузел	3,6
								Кухня	8,1
								Балкон	1,9

45	жилое	3	1	47,3	2	1	16,8	Прихожая	6,4
						2	11,6	Санузел	3,6
								Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
Дом 14									
46	жилое	1	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
47	жилое	1	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0
								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,4
48	жилое	1	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,7
								Санузел	3,6
								Кухня	9,4
								Балкон	1,4

49	жилое	1	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,4
50	жилое	1	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0
								Балкон	1,4
51	жилое	1	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
52	жилое	2	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
53	жилое	2	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0

								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,4
54	жилое	2	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,4
55	жилое	2	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,1
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,4
56	жилое	2	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0
								Балкон	1,4
57	жилое	2	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

58	жилое	3	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
59	жилое	3	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0
								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,4
60	жилое	3	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,4
61	жилое	3	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,4
62	жилое	3	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0

								Балкон	1,4
63	жилое	3	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,4
								Балкон	1,4
Дом 15									
64	жилое	1	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
65	жилое	1	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0
								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,9
66	жилое	1	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,7
								Санузел	3,6
								Кухня	9,4
								Балкон	1,9

67	жилое	1	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,9
68	жилое	1	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0
								Балкон	1,9
69	жилое	1	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
70	жилое	2	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
71	жилое	2	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315176471 ОГРН 1132315006610 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,9
72	жилое	2	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,9
73	жилое	2	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,1
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,9
74	жилое	2	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0
								Балкон	1,9
75	жилое	2	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178478 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

76	жилое	3	1	50,6	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	4,7
								Кухня	13,0
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
77	жилое	3	1	24,2	студия	1	16,7	Прихожая	0
								Санузел	3,5
								Кухня	0
								Балкон	1,9
78	жилое	3	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,9
79	жилое	3	1	30,0	1	1	15,2	Прихожая	2,2
								Санузел	3,6
								Кухня	9,0
								Балкон	1,9
80	жилое	3	1	23,7	студия	1	20,3	Прихожая	0
								Санузел	3,4
								Кухня	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315176471 ОГРН 1132315006610
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
81	жилое	3	1	51,4	2	1	12,7	Прихожая	5,7
						2	14,5	Санузел	5,1
								Кухня	13,4
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
Дом 16									
82	жилое	1	1	28,2	1	1	13,7	Прихожая	2,0
								Кухня	9,3
								Санузел	3,2
								Балкон	1,9
83	жилое	1	1	48,3	1	1	21,9	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6
								Санузел	4,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
84	жилое	1	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178421 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
85	жилое	1	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6
								Балкон	1,9
86	жилое	1	1	48,0	1	1	21,6	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6
								Санузел	4,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
87	жилое	1	1	28,7	1	1	13,9	Прихожая	2,0
								Санузел	3,3
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
88	жилое	2	1	28,2	1	1	13,7	Прихожая	2,0
								Кухня	9,3
								Санузел	3,2
								Балкон	1,9
89	жилое	2	1	48,3	1	1	21,9	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6

								Санузел	4,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
90	жилое	2	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6
								Балкон	1,9
91	жилое	2	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6
								Балкон	1,9
92	жилое	2	1	48,0	1	1	21,6	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6
								Санузел	4,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
93	жилое	2	1	28,7	1	1	13,9	Прихожая	2,0
								Санузел	3,3
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9

94	жилое	3	1	28,2	1	1	13,7	Прихожая	2,0
								Кухня	9,3
								Санузел	3,2
								Балкон	1,9
95	жилое	3	1	48,3	1	1	21,9	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6
								Санузел	4,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
96	жилое	3	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6
								Балкон	1,9
97	жилое	3	1	32,9	1	1	16,5	Прихожая	2,1
								Кухня	10,7
								Санузел	3,6
								Балкон	1,9
98	жилое	1	1	48,0	1	1	21,6	Прихожая	5,6
								Кухня	16,6
								Санузел	4,2

								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
99	жилое	1	1	28,7	1	1	13,9	Прихожая	2,0
								Санузел	3,3
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
Дом 17									
100	жилое	1	1	53.7	2	1	11,6	Санузел	4,6
						2	18,0	Кухня	12,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	7,3
101	жилое	1	1	48.2	2	1	11,6	Санузел	3.7
						2	18,0	Кухня	9.0
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.9
102	жилое	1	1	21,7	студия	1	17,9	Прихожая	0
								Санузел	2,8
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178071 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

103	жилое	1	1	43,9	2	1	9,7	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.4
104	жилое	1	1	47,3	2	1	11,6	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.4
105	жилое	2	1	53.7	2	1	11,6	Санузел	4,6
						2	18,0	Кухня	12,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	7,3
106	жилое	2	1	48.2	2	1	11,6	Санузел	3.7
						2	18,0	Кухня	9.0
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,9
107	жилое	2	1	21,7	студия	1	17,9	Прихожая	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «ВИТА-Строй» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 2315178 ОГРН 1132315006610

								Санузел	3,8
								Балкон	1,9
108	жилое	2	1	43,9	2	1	9,7	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.4
109	жилое	2	1	47,3	2	1	11,6	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.4
								Санузел	3,6
								Кухня	9,4
								Балкон	1,9
110	жилое	3	1	53.7	2	1	11,6	Санузел	4,6
						2	18,0	Кухня	12,2
								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	7,3
111	жилое	3	1	48.2	2	1	11,6	Санузел	3,7
						2	18,0	Кухня	9.0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «ВИТА-Строй» ИНН 2315178171 ОГРН 1132315005510 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.9
112	жилое	3	1	21,7	студия	1	17,9	Прихожая	0
								Санузел	3,8
								Балкон	1,9
113	жилое	3	1	43,9	2	1	9,7	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5.4
114	жилое	3	1	47,3	2	1	11,6	Санузел	3.6
						2	16,8	Кухня	8,9
								Балкон	1,9
								Прихожая	6.4
								Балкон	1,9
Дом 18									
115	жилое	1	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,5
						2	17,0	Кухня	12,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7

								Балкон	1,9
116	жилое	1	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
117	жилое	1	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
118	жилое	1	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,6
						2	17,0	Кухня	12,8
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7
								Балкон	1,9
119	жилое	2	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,5
						2	17,0	Кухня	12,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
120	жилое	2	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
121	жилое	2	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
122	жилое	2	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,6
						2	17,0	Кухня	12,8
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7
								Балкон	1,9
123	жилое	3	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,5
						2	17,0	Кухня	12,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7

								Балкон	1,9
124	жилое	3	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
125	жилое	3	1	55,6	2	1	15,5	Санузел	4,4
						2	15,8	Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,3
								Балкон	1,9
126	жилое	3	1	59,8	2	1	17,0	Санузел	4,6
						2	17,0	Кухня	12,8
								Балкон	1,9
								Прихожая	8,7
								Балкон	1,9
Дом 19									
127	жилое	1	1	33,1	1	1	15,9	Санузел	3,7
								Кухня	10,4
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315117840 ОГРН 1152315005470
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Прихожая	3,1
128	жилое	1	1	38,3	1	1	15,7	Санузел	4,5
								Кухня	12,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
129	жилое	1	1	40,2	1	1	21,0	Санузел	4,4
								Кухня	11,5
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,3
								Балкон	1,9
130	жилое	1	1	40,0	1	1	20,7	Санузел	4,4
								Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,3
								Балкон	1,9
131	жилое	1	1	38,9	1	1	15,9	Санузел	4,6
								Кухня	12,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
132	жилое	1	1	33,0	1	1	15,8	Санузел	3,7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Кухня	10,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,1
133	жилое	2	1	33,1	1	1	15,9	Санузел	3,7
								Кухня	10,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,1
134	жилое	2	1	38,3	1	1	15,7	Санузел	4,5
								Кухня	12,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
135	жилое	2	1	40,2	1	1	21,0	Санузел	4,4
								Кухня	11,5
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,3
								Балкон	1,9
136	жилое	2	1	40,0	1	1	20,7	Санузел	4,4
								Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178411 ОГРН 1192315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Балкон	1,9
137	жилое	2	1	38,9	1	1	15,9	Санузел	4,6
								Кухня	12,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
138	жилое	2	1	33,0	1	1	15,8	Санузел	3,7
								Кухня	10,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,1
139	жилое	3	1	33,1	1	1	15,9	Санузел	3,7
								Кухня	10,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,1
140	жилое	3	1	38,3	1	1	15,7	Санузел	4,5
								Кухня	12,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
141	жилое	3	1	40,2	1	1	21,0	Санузел	4,4
								Кухня	11,5
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «ВИТА-Строй» ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005570 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Прихожая	3,3
								Балкон	1,9
142	жилое	3	1	40,0	1	1	20,7	Санузел	4,4
								Кухня	11,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,3
								Балкон	1,9
143	жилое	3	1	38,9	1	1	15,9	Санузел	4,6
								Кухня	12,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,7
144	жилое	3	1	33,0	1	1	15,8	Санузел	3,7
								Кухня	10,4
								Балкон	1,9
								Прихожая	3,1
Дом 20									
145	жилое	1	1	28,2	1	1	13,7	Санузел	3,2
								Кухня	9,3
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1132315003510

146	жилое	1	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2
								Кухня	16,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,5
								Балкон	1,9
147	жилое	1	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,4
148	жилое	1	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,4
149	жилое	1	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2
								Кухня	16,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,6
								Балкон	1,9
150	жилое	1	1	28,7	1	1	13,9	Санузел	3,3
								Кухня	9,5

								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0
151	жилое	2	1	28,2	1	1	13,7	Санузел	3,2
								Кухня	9,3
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0
152	жилое	2	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2
								Кухня	16,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,5
								Балкон	1,9
153	жилое	2	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,4
154	жилое	2	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,4
155	жилое	2	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2

								Кухня	16,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,6
								Балкон	1,9
156	жилое	2	1	28,7	1	1	13,9	Санузел	3,3
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0
157	жилое	3	1	28,2	1	1	13,7	Санузел	3,2
								Кухня	9,3
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0
158	жилое	3	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2
								Кухня	16,7
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,5
								Балкон	1,9
159	жилое	3	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315004410
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

								Прихожая	2,4
160	жилое	3	1	35,3	1	1	18,1	Санузел	3,6
								Кухня	11,2
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,4
161	жилое	3	1	45,7	1	1	19,3	Санузел	4,2
								Кухня	16,6
								Балкон	1,9
								Прихожая	5,6
								Балкон	1,4
162	жилое	3	1	28,7	1	1	13,9	Санузел	3,3
								Кухня	9,5
								Балкон	1,9
								Прихожая	2,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Российская Федерация Краснодарский край Город Новороссийск
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178477 ОГРН 1132315005570
Общество с ограниченной ответственностью

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1.	Лестничная клетка	Дом №11.Этаж 1.	Помещение общего пользования	13,5
2.	Коридор	Дом №11.Этаж 1.	Помещение общего пользования	19,5
3.	Лестничная клетка	Дом №11. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
4.	Коридор	Дом №11. Этаж 2	Помещение общего пользования	19,5
5.	Лестничная клетка	Дом №11. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
6.	Коридор	Дом №11. Этаж 3	Помещение общего пользования	19,5
7.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
8.	Коридор	Дом №12. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
9.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5

10.	Коридор	Дом №12. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
11.	Лестничная клетка	Дом №12. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
12.	Коридор	Дом №12. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
13.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
14.	Коридор	Дом №13. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
15.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
16.	Коридор	Дом №13. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
17.	Лестничная клетка	Дом №13. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
18.	Коридор	Дом №13. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
19.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
20.	Коридор	Дом №14. Этаж 1	Помещение общего пользования	19,5
21.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5

22.	Коридор	Дом №14. Этаж 2	Помещение общего пользования	19,5
23.	Лестничная клетка	Дом №14. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
24.	Коридор	Дом №14. Этаж 3	Помещение общего пользования	19,5
25.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
26.	Коридор	Дом №15. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
27.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
28.	Коридор	Дом №15. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
29.	Лестничная клетка	Дом №15. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
30.	Коридор	Дом №15. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
31.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
32.	Коридор	Дом №16. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
33.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5

34.	Коридор	Дом №16. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
35.	Лестничная клетка	Дом №16. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
36.	Коридор	Дом №16. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
37.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
38.	Коридор	Дом №17. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
39.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
40.	Коридор	Дом №17. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
41.	Лестничная клетка	Дом №17. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
42.	Коридор	Дом №17. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
43.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
44.	Коридор	Дом №18. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
45.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5

46.	Коридор	Дом №18. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
47.	Лестничная клетка	Дом №18. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
48.	Коридор	Дом №18. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
49.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
50.	Коридор	Дом №19. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
51.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5
52.	Коридор	Дом №19. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
53.	Лестничная клетка	Дом №19. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
54.	Коридор	Дом №19. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0
55.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 1	Помещение общего пользования	13,5
56.	Коридор	Дом №20. Этаж 1	Помещение общего пользования	30,0
57.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 2	Помещение общего пользования	13,5

58.	Коридор	Дом №20. Этаж 2	Помещение общего пользования	30,0
59.	Лестничная клетка	Дом №20. Этаж 3	Помещение общего пользования	13,5
60.	Коридор	Дом №20. Этаж 3	Помещение общего пользования	30,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж, лестничная клетка	Электрический распределительный щит	0,4 КВт, счетчик электрический трехфазный « Меркурий 233», автомат на 30 А	Электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	1 этаж, лестничная клетка	Общедомовой водяной счетчик	ВСХ – 20	Водоснабжение дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	**Этап реализации проекта строительства:**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК «ВИТА-Строй» ИНН 2315174647 ОГРН 1192315000510 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		1 этап - 0% гот
	17.1.2.	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **1 этап - II квартал 2018 г.**
	17.1.1	**Этап реализации проекта строительства:** **2 этап - 20 % готовности**
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **2 этап – III квартал 2018 г.**
	17.1.1	**Этап реализации проекта строительства:** **3 этап - 40 % готовности**
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **3 этап – IV квартал 2018 г.**
	17.1.1	**Этап реализации проекта строительства:** **4 этап - 60 % готовности**
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **4 этап – I квартал 2019 г.**

«ВИТА-Строй»

	17.1.1	**Этап реализации проекта строительства:** **5 этап - 80 % готовности**
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **5 этап – II квартал 2019 г**
	17.1.1.	**Этап реализации проекта строительства:** **6 этап - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**
	17.1.2	**Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:** **6 этап – III квартал 2019 г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	**Планируемая стоимость строительства (руб.): 217 103 250**
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	**Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование**
	19.1.2	**Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118056:844**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	10 000 000 (десять миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	-
	21.2.2	-

юридических лиц	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	-
	22.1.2	-

долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	-
	23.1.2	-

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	**Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет**		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4

Генеральный

директор ООО «ВИТА-Строй» **Колисов Д.А.**

Прошито и пронумеровано
73 (семьдесят три) листов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
«ВИТА-Строй»
ИНН 2315178471 ОГРН 1132315005510
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ