

г. Белгород

«08» декабря 2016г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщик — Акционерное общество «Домостроительная компания», объект строительства — «Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый», массив 41, ПЖК-2. Жилой дом поз.2 Блок-секция в осях V-VI»**

### I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: Акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133 ж.  
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86, корпоративный сайт [www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)  
E-mail: DS-Kom@mail.ru,  
режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:  
АО «ДСК» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г. что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия РІ Регистрационный № 1660.  
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:  
ООО «Автотранснорд» – 1%  
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» – 2%  
Бочаров Анатолий Серафимович – 1%  
Гремяко Андрей Павлович – 1%  
Гузий Наталья Владимировна – 9,5%  
Егоров Евгений Степанович – 55%  
Жерновой Александр Захарович – 10,5%  
Ефименко Алексей Трофимович – 1%  
Егоров Максим Евгеньевич – 1%  
Карцев Владимир Александрович – 5,7%  
Кузнецов Владимир Васильевич – 1%  
Латышев Леонид Дмитриевич – 1%  
Литвинов Иван Васильевич – 0,7%



Литовкин Андрей Николаевич – 1%  
 Лунев Алексей Артемович – 2%  
 Новоятлев Александр Владимирович – 1%  
 Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%  
 Починский Владимир Александрович – 1%  
 Рязанов Владимир Васильевич – 1,6%  
 Шулаков Виктор Геннадьевич – 1%  
 Посохов Евгений Васильевич – 1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 2	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 1-2	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 47 в XI ЮМР б/с 8-9	г. Белгород, ул. Есенина, 54	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 1-4	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 1 б/с 1-2	МКР «Новосадовый» Массив 41, ПЖК2 ул. Майская, 8	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 5-9	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 1	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2013 г.	2013 г.
Офисное здание (поз.1)	г. Белгород, пр-т Гражданский, 47	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 73 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50А	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 72 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50Б	2013 г.	2013 г.



Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 4 б/с 1-2	г. Белгород ул. Гостенская, 14	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 19 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 41А	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 71 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50В	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 3	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный каркасно-монолитный жилой дом поз.7 б/с 1	г. Белгород ул. Гостенская, 16	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 5-ти этажный жилой дом поз. 1 б/с 3	Белгородский р-н, МКР «Новосадовый» массив №41, ул.Майской, 8	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 44 в XI ЮМР б/с1,2	г. Белгород Бульвар Юности, 45	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР б/с6	г. Белгород Есенина, 45	2014 г.	2014 г.
Комплекс крытых автостоянок со зданием управления и охраны по ул.Есенина	г. Белгород Есенина	2015 г.	2015 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР б/с6	г. Белгород Бульвар Юности, 41	2015 г.	2015 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 1 б/с 4	Белгородский р-н, МКР «Новосадовый», массив №41, ул.Майской, 8	2015 г.	2015 г.
Многоквартирный панельный 5-ти этажный жилой дом поз. 1 б/с 5,7	Белгородский р-н, МКР «Новосадовый», массив №41, ул.Майской, 8	2015 г.	2015 г.
Многоквартирный каркасно-монолитный жилой дом поз.7 б/с 2	г. Белгород ул. Гостенская, 16	2015 г.	2015 г.



Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 44 в XI ЮМР б/с3,4,5,6,8	г. Белгород Бульвар Юности, 45	2015 г.	2015 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 4 б/с 3	г. Белгород ул. Гостенская, 14	2015 г.	2015 г.

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

**Свидетельство о допуске к работам: № 0354.04-2010-3123040930-С-012, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

6. Финансовый результат за III квартал 2016 года:

- чистая прибыль – 5330 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 1072287 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 572949 тыс. руб.

## II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый» массив 41, ПЖК-2. Жилой дом поз.2 Блок-секция в осях V-VI

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка – второе полугодие 2016г.  
ввод объекта в эксплуатацию – второе полугодие 2018 г.

результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 05 декабря 2016 года, №77-2-1-2-0457-16

2. Разрешение на строительство 31-RU31502314-115-2016 выдано 08 декабря 2016 года, сроком до 07 декабря 2019 года, Администрацией Белгородского района.



3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на земельном участке, расположенном по адресу Белгородская область, Белгородского район, посёлок Новосадовый, на земельном участке, который принадлежит АО «ДСК» на праве аренды, площадью — 79553 м<sup>2</sup>, договор аренды № 15/166 от 05.02.2008 г. кадастровый номер № 31:15:08 02 002:517

Границами участка строительства являются: с Юга — примыкает к строящейся блок-секции VII-VIII: с Севера и Востока — территория проектируемой жилой застройки: с Запада - примыкает к строящейся блок-секции в осях III-IV.

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся жилой дом поз. 2 Блок-секция в осях V-VI. Описание многоквартирного дома:

наружные стены — трёхслойной конструкции: внутренний слой — керамзитобетонные блоки СКЦ, утеплитель — минераловатные плиты, наружный слой — навесной вентилируемый фасад; стены лестнично-лифтовых холлов — монолитные железобетонные: перекрытия — монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов — монолитные железобетонные; окна — пластиковые: кровля — из 2-х слоев «Линокром».

#### 5. Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	Эт.	7
2	Количество квартир	Шт.	48
	- однокомнатных	Шт.	27
	- двухкомнатных	Шт.	18
	- трехкомнатных	Шт.	3
3	Общий строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	11687,73
	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	993,68
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	631,27
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1040,79
6	Площадь квартир без учета летних помещений	м <sup>2</sup>	1811,20
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м <sup>2</sup>	1852,25
8	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	2535,44
9	Электрощитовая жилого дома	м <sup>2</sup>	7,03
10	Электрощитовая нежилых помещений	м <sup>2</sup>	9,29
11	Помещение для электро-котла	м <sup>2</sup>	4,82



12	Кладовая уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	3,65
13	Общая площадь нежилых помещений в т.ч.:	м <sup>2</sup>	350,75
	- площадь нежилого помещения №1	м <sup>2</sup>	66,43
	- площадь нежилого помещения №2	м <sup>2</sup>	73,85
	- площадь нежилого помещения №3	м <sup>2</sup>	52,14
	- площадь нежилого помещения №4	м <sup>2</sup>	65,40
	- площадь нежилого помещения №5	м <sup>2</sup>	57,81
	- площадь нежилого помещения №6	м <sup>2</sup>	35,15
14	Помещение для обслуживания газоходов	м <sup>2</sup>	11,79
15	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3331,26

6. Планируемая стоимость объекта – 82,53 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят:

лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств застройщика и средств участников долевого строительства.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Рег.№0072, ОГРН1021801434643, ИНН1832008660, КПП997950001, ОКПО16899882, г.Москва, ул.Складочная, д.1 к.15.

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «Региональная страховая компания», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

- ООО «УМ ДСК»

**Генеральный директор  
АО «ДСК»**

**Начальник ОДО  
АО «ДСК»**



**М.Е. Егоров**

**С.И. Клушин**