

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2. Четвертый пусковой комплекс.»

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г. Красноярск 24 сентября 1992 года за номером 240, внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 года, серия 24 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013).</p> <p>5. Строительство объекта "многоэтажные жилые дома. третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "многоэтажные жилые дома по ул. Киренского — ул. Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p>

8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 15 декабря 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года).

9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.

10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.

11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.

12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.

13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 29 декабря 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.

14. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 11 февраля 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.

15. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный», в Советском районе г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжувль-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.

16. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 21 октября 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2016 года.

17. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года.

	18. Строительство объекта "Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, ул. Свердловская 51а, Свердловская 51б» Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года.
	19. Строительство объекта «Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №4», расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года.
	20. Строительство объекта «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Второй этап строительства. Первая очередь». по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2018 года.
	21. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2. Третий пусковой комплекс.» Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2018 года.
	22. Строительство объекта «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярска. Второй этап строительства. Вторая очередь». по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2019 года.
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.04-2009-2451000335-С-011 от 09.06.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2016 года — прибыль в размере 4 202 тыс. руб.; по состоянию на 30.09.2016 года размер кредиторской задолженности составил — 3 282 580 тыс.руб, дебиторская задолженность — 2 839 685 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение жителей г. Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – январь 2017 Земляные работы — январь 2017 — февраль 2017 Забивка свай – февраль 2017-июнь 2017 Устройство фундамента – июль 2017-август 2017 Кирпичная кладка стен и перегородок этажей –сентябрь 2017-октябрь 2018 Устройство кровли – ноябрь-декабрь 2018 Заполнение оконных проемов – ноябрь-декабрь 2018 Электромонтажные работы –ноябрь-декабрь 2018 Монтаж ОВ и ВиК – ноябрь-декабрь 2018 Отделочные работы – ноябрь-декабрь 2018 Наружные сети – июль 2017-август 2017 Благоустройство и МАФ – декабрь 2018-январь 2019 Окончание строительства – февраль 2019

3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-02					
4. Разрешение на строительство:	№24-308-367-2016 выдано Администрацией города Красноярска 13.12.2016.					
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:151 общей площадью 3 708 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 12.05.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 и ;дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 от 10.08.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.07.2016; договора купли-продажи дома и земельного участка от 02.03.2016					
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ —3708,0 м2, площадь проектируемой застройки — 998,0 м2 площадь автопроездов — 1520,5 м2 площадь отмосток —148,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 445,0 м2 площадь детской игровой —115,0м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 16,0м2 площадь площадок для занятий физкультурой — 160,0м2 площадь хозяйственных площадок — 24,0 м2 площадь озеленения — 855,5м2					
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома расположен в Октябрьском районе города Красноярска в микрорайоне Студенческий городок. Проектом предусматривается строительство 19-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями 10 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.					
8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 3 квартала 2016 года составляет 307 374 468,50 (триста семь миллионов триста семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь рублей 50 копеек).					
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	этаж	№ кв-ры	кол. комнат	S (б/л)	S (с К 1)	Оси
	-1	Участок ЖЭК 8		95,5		6-13 : Е-Л
		Участок ЖЭК 7		55,6		7-13 : Д-И
		Участок ЖЭК 6		50,2		8-13 : В-Е
		Участок ЖЭК 5		57,2		10-13 : А-В
		Участок ЖЭК 4		115,6		4-10 : Б-Ж
		Участок ЖЭК 3		57,2		1-4 : А-В
		Участок ЖЭК 2		50,2		1-6 : В-Е
		Участок ЖЭК 1		152,4		1-8 : Д-Л
	1	Участок ЖЭК 10		61,40		9-13 : Ж-Л
		1	1-комн.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
		2	1-комн.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
		3	2-комн.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
		4	1-комн.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
		5	1-комн.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
		6	2-комн.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
7		1-комн.	38,60	45,60	1-3 : В-Е	
8		1-комн.	38,90	45,90	1-3 : Е-И	
Участок ЖЭК 9		61,40		1-5 : Ж-Л		

2	9	2-КОМН.	62,40	69,50	9-13 : Ж-Л
	10	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	11	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	12	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	13	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	14	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	15	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	16	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	17	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	18	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
3	19	2-КОМН.	62,40	69,50	9-13 : Ж-Л
	20	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	21	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	22	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	23	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	24	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	25	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	26	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	27	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	28	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
4	29	2-КОМН.	62,40	69,50	9-13 : Ж-Л
	30	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	31	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	32	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	33	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	34	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	35	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	36	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	37	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	38	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
5	39	2-КОМН.	62,40	69,50	9-13 : Ж-Л
	40	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	41	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	42	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	43	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	44	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	45	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	46	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	47	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	48	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
6	49	2-КОМН.	62,40	69,50	9-13 : Ж-Л
	50	1-КОМН.	38,90	45,90	11-13 : Е-И
	51	1-КОМН.	38,60	45,60	11-13 : В-Е
	52	2-КОМН.	59,30	65,70	10-13 : А-Г
	53	1-КОМН.	36,70	43,10	7-10 : Б-Г
	54	1-КОМН.	36,70	43,10	4-7 : Б-Г
	55	2-КОМН.	59,30	65,70	1-4 : А-Г
	56	1-КОМН.	38,60	45,60	1-3 : В-Е
	57	1-КОМН.	38,90	45,90	1-3 : Е-И
	58	3-КОМН.	78,50	85,60	1-6 : Ж-Л
7	59	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	60	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	61	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	62	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	63	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	64	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	65	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	66	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	67	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	68	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л

8	69	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	70	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	71	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	72	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	73	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	74	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	75	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	76	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	77	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	78	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
9	79	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	80	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	81	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	82	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	83	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	84	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	85	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	86	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	87	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	88	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
10	89	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	90	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	91	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	92	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	93	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	94	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	95	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	96	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	97	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	98	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
11	99	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	100	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	101	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	102	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	103	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	104	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	105	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	106	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	107	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	108	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
12	109	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	110	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	111	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	112	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	113	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	114	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	115	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	116	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	117	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	118	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
13	119	2-КОМН.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	120	1-КОМН.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	121	1-КОМН.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	122	2-КОМН.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	123	1-КОМН.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	124	1-КОМН.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	125	2-КОМН.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	126	1-КОМН.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	127	1-КОМН.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	128	3-КОМН.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л

14	129	2-комн.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	130	1-комн.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	131	1-комн.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	132	2-комн.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	133	1-комн.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	134	1-комн.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	135	2-комн.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	136	1-комн.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	137	1-комн.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	138	3-комн.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
15	139	2-комн.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	140	1-комн.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	141	1-комн.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	142	2-комн.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	143	1-комн.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	144	1-комн.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	145	2-комн.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	146	1-комн.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	147	1-комн.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	148	3-комн.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
16	149	2-комн.	63,30	70,80	9-13 : Ж-Л
	150	1-комн.	39,30	46,70	11-13 : Е-И
	151	1-комн.	39,00	46,40	11-13 : В-Е
	152	2-комн.	60,20	67,00	10-13 : А-Г
	153	1-комн.	37,10	43,90	7-10 : Б-Г
	154	1-комн.	37,10	43,90	4-7 : Б-Г
	155	2-комн.	60,20	67,00	1-4 : А-Г
	156	1-комн.	39,00	46,40	1-3 : В-Е
	157	1-комн.	39,30	46,70	1-3 : Е-И
	158	3-комн.	79,40	86,90	1-6 : Ж-Л
Итого:			7725,5	8836,1	

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 772,3 кв.м

в том числе участки ЖЭК — 756,7 кв.м

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

<p>10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p>	<p>Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов; Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые; Мусорокамеры; Помещения мусоросборника; Машинное помещение лифта.</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:151 общей площадью 3 708 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 12.05.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 и ;дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 от 10.08.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.07.2016; договора купли-продажи дома и земельного участка от 02.03.2016</p>
<p>11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Планируемый срок сдачи — первый квартал 2019 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска</p>
<p>12. Возможные финансовые риски</p>	<p>Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.</p>

<p>13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:</p>	<p>1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»</p>
<p>14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:</p>	<p>Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0001608/15 СРО от 21 декабря 2015 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».</p>
<p>15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право собственности на земельный участок: - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:151 общей площадью 3 708 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 12.05.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 и ;дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016 от 10.08.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 25.04.2016; договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 06.07.2016; договора купли-продажи дома и земельного участка от 02.03.2016 - строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом. - исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства - жилых помещений с 1 по 100 участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения страховой компанией ООО "Региональная страховая компания" (ИНН/КПП 1832008660/ 775001001, ОГРН 1021801434643, юр.адрес: 109457, г. Москва, ул.Омская, д.13, оф.4501), с 101 по 158 - ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ИНН/КПП 7743014574/623401001, ОГРН 1027739329188, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)
<p>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.</p>	<p>Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.</p>