

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося многоквартирного жилого дома (стр. №2-Г) с инженерными коммуникациями
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, мкр. 55

г. Обнинск

« 26 » мая 2015 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад» (сокращенное наименование ООО «ПИК-Запад») До 21.08.2013г. Закрытое акционерное общество «ПИК-Запад» (Решение о реорганизации в форме преобразования №3/2013 от 15.05.2013 г.) Почтовый адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д.б, пом. 248. Юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д.б, пом. 248 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	21.08.2013 г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1134025004816 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 21.08.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Калужской области, бланк серии 40 № 001321599). Поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Калужской области 21.08.2013 г., присвоен ИНН 4025437093, КПП 402501001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником застройщика является: ОАО «Группа Компаний - ПИК». Данный участник обладает 100 % голосов.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1.Строительство многоквартирного 16-ти этажного 2-ух секционного жилого дома на 124 квартир с офисными помещениями на первом этаже по адресу: Калужская область, г.Обнинск ул. Белкинская, д.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией г.Обнинска №RU40302000-78 от 21.06.2012 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – II квартал 2012 г.). 2.Строительство 14-ти этажного 4-секционного жилого дома на 221 квартиру, по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д.26. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией г.Обнинска RU 40302000-224 от 10.12.2012г. (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – IV квартал 2012г.) 3.Строительство 16-ти этажного 4-секционного жилого дома на 240 квартир, по адресу: Калужская область, г.Обнинск ул. Белкинская, д.б. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией г.Обнинска №RU40302000-227 от 28.12.2012 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – IV квартал 2012 г.) 4. Строительство 9-ти этажного 6-секционного жилого дома на

	<p>240 квартир, по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.22. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Городской управой города Калуги №RU 40301000-098 от 28.12.2012 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – IV квартал 2012 г.).</p> <p>5. Строительство 17-ти этажного 1-секционного жилого дома на 124 квартиры, по адресу: Калужская область, г. Обнинск ул. Белкинская, д. 2. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией г.Обнинска №RU40302000-39 от 10.07.2013 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – II квартал 2013 г.)</p> <p>6. Строительство 12-13-14 этажного 9 секционного жилого дома на 412 квартир, пр. Маркса, д. 79. Разрешение на ввод в эксплуатацию 1 пускового комплекса выдано Администрацией г. Обнинска №RU40302000-166 от 26.12.2013 г. (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – июнь 2014 г.) Разрешение на ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса выдано Администрацией г. Обнинска №RU40302000-136 от 28.11.2014 г. (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2014 г.).</p> <p>7. Строительство 9-ти этажного 2-секционного жилого дома на 105 квартир, по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.10. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Городской управой города Калуги №RU 40301000-117 от 31.12.2013 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – IV квартал 2013 г.).</p> <p>8. Строительство 9-ти этажного 2-секционного жилого дома на 105 квартир, по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Городской управой города Калуги №RU 40301000-115 от 06.11.2014 (срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – III квартал 2014 г.).</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензированию не подлежит.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат деятельности компании (убыток) на 31.03.2015 г.: (26 415) тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 1 165 750 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 562 782 тыс. рублей.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома №2-Г мкр. 55 г. Обнинска Калужской области. Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: Начало – ноябрь 2012 г. Конец – январь 2015 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало – март 2015 г. Конец – I пусковой комплекс: август 2017 г. II пусковой комплекс: декабрь 2017 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: I пусковой комплекс: III квартал 2017 г. II пусковой комплекс: IV квартал 2017 г. Результаты государственной экспертизы проектной документации:</p>

	<p>Положительное заключение №40-1-4-0088-14 выдано Автономным Учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области 31 марта 2014г.</p>
2).Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 40302000-24 выдано 14.05.2015 г. Администрацией г. Обнинска</p>
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иных объектов недвижимости, элементах благоустройства	<p>Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Администрации г. Обнинска № 1475-п от 25.09.2008 г.; - Постановление Администрации г. Обнинска №1855-п от 01.12.2008г. - Договор аренды земельного участка № А-109-2008 от 25 сентября 2008 года, заключен на срок до 11.12.2013 года между Администрацией г. Обнинска (арендодатель) и ЗАО «ПИК-Запад» (арендатор). - дополнительное соглашение №1 от 18.12.2009г к Договору аренды земельного участка № А-109-2008 от 25.12.2008г. - дополнительное соглашение №А-116-2013 от 21.10.2013 г. к Договору аренды земельного участка № А-109-2008 от 25.12.2008 г. <p>Собственник земельного участка: г. Обнинск Площадь участка 130 192 кв.м. Адрес земельного участка: Калужская область, г. Обнинск, пересечение проспекта Маркса и улицы Белкинской. Кадастровый номер: 40:27:030503:92 Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, 55 микрорайон. Участок застройки располагается на пересечении проспекта Маркса и улицы Белкинской, свободный от застройки. Проезд к жилому дому осуществляется с ул.Белкинской и с пр.Маркса. 9 подъездный переменной этажности /11-16эт/.</p> <p>Конструктивная схема здания – железобетонный сборно-монолитный каркас с самонесущими трехслойными стенами с поэтажной разрезкой и эффективным утеплителем. Наружный слой стен выполняется из лицевого цветного кирпича. Внутренний слой наружных стен – пенобетонные блоки. На первом этаже расположены встроенно-пристроенные офисные помещения. Высота офисных помещений 3.45м. Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений – 4 475,3 кв.м Высота жилого этажа – 3,00м., в чистоте – 2,75м Высота этажа техподполья – 2,40м и 3.15м Высота технического чердака – 2,20 м. Общий строительный объем здания – 158 493 м³, в том числе ниже 0,000 – 13 471,1 м³</p>

<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир – 26 068,4 м² Жилая площадь квартир – 13 146,9 м² Количество квартир - 412, в том числе: Однокомнатных – 206, Двухкомнатных - 137, Трёхкомнатных - 69.</p> <p>В квартирах: Конструктивные элементы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фундаменты – свайные с ростверками по проекту. 2. Каркас – сборно-монолитный по проекту. 3. Стены наружные - газобетонные блоки с утеплением минеральными плитами и облицовкой лицевым кирпичом по проекту. 4. Перегородки – сборные пазогребневые и кирпичные по проекту. 5. Перекрытия - монолитные по проекту. 6. Кровля - по техническому этажу утепленная из рулонных материалов по проекту. 7. Лестничные марши – сборные ж/б по проекту. 8. Окна металлопластиковые с тройным остеклением со всеми открывающимися створками (одной открывающейся в двух плоскостях с микропроветриванием), подоконная доска из ПВХ по проекту. 9. Двери входные в подъезд – металлические утепленные, входные в квартиры – металлические, в лифтовых холлах – противопожарные по проекту. 10. Ограждение балконов – по проекту (одинарное остекление). 11. Лоджии по проекту – одинарное остекление. <p>Внутренняя отделка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стены и перегородки в квартирах: <ul style="list-style-type: none"> • комнаты – с подготовкой под чистовую отделку по проекту • кухни – с подготовкой под чистовую отделку по проекту • санузлы- с подготовкой под чистовую отделку • стены и перегородки в местах общего пользования с подготовкой и водоэмульсионной покраской на высоту 1,8 м, выше клеевая покраска. 2. Полы: <ul style="list-style-type: none"> • в квартирах – с подготовкой под чистовую отделку по проекту • в санузлах – с подготовкой под чистовую отделку по проекту • в местах общего пользования (лифтовые холлы, общ. коридоры, тамбуры, лестницы, лестничные площадки, общ. лоджии,) – из керамической неглазурованной плиткой для полов с подготовкой по проекту. 3. Отделка потолков: <ul style="list-style-type: none"> • в квартирах – подготовкой под чистовую отделку • в местах общего пользования – подготовка и окраска по проекту. <p>Инженерное оборудование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерное оборудование: <ul style="list-style-type: none"> • счетчики холодной и горячей воды и учета расхода тепла на отопление - в каждой квартире (по одному на квартиру); • полотенцесушитель - из стальной нержавеющей трубы 2. Стояки холодного и горячего водоснабжения из оцинкованных труб, разводка из ПВХ труб . Канализационные стояки и разводка по квартирам из ПВХ труб /без горизонтальной разводки. В техническом подполье и техническом этаже – ПВХ трубы. 3. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. 4. Система вентиляции – по проекту. 5. Лифты – по проекту. 6. Мусоропровод – по проекту, ствол из стальных нержавеющей
---	---

	<p>многослойных труб, мусорокамера – по проекту.</p> <p>7. Электроснабжение – по проекту. Электрическая проводка в квартире из медного провода и кабеля с розетками и выключателями. Электросчетчики и УЗО на каждую квартиру. Без установки светильников.</p> <p>8. Устройство первичного пожаротушения – в каждой квартире. Общедомовые противопожарные мероприятия – по проекту.</p> <p>9. Телефонизация и телевидение – по проекту.</p> <p>В нежилых помещениях:</p> <p>1. Окна из ПВХ профилей, двухкамерный стеклопакет, подоконники из ПВХ, отлив. Откосы – из раствора.</p> <p>2. Двери входные в нежилые помещения из ПВХ.</p> <p>3. Стены и перегородки в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка.</p> <p>4. Полы в нежилых помещениях – выравнивающая цементная стяжка.</p> <p>5. Потолки в нежилых помещениях – без отделки.</p> <p>6. Установка счетчиков холодной и горячей воды.</p> <p>7. Стояки холодного и горячего водоснабжения, без горизонтальной разводки и установки сан.фаянса. Канализационные стояки из полиэтиленовых труб без горизонтальной разводки.</p> <p>8. Отопительные приборы – по проекту.</p> <p>9. Электрическая разводка по нежилому помещению с установкой розеток и выключателей. Электросчетчики и УЗО на каждое нежилое помещение. Без установки светильников.</p>
<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Офисные помещения. Торговые площади.</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)</p>	<p>I пусковой комплекс- III квартал 2017 года II пусковой комплекс- IV квартал 2017 года Администрация г. Обнинска</p>

