

Кому **ООО «Сосновый бор»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410047 Саратовская область, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации — для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Танкистов, дом № 102а

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июня 2016

№ 64-RU 64304000- 172-2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Корректировка многоэтажного жилого дома по ул. Благодатная, д. 1 в Кировском районе г. Саратова.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<b>ООО «Межрегионэкспертиза»</b>



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 5-3-1-0026-12, от 31.03.2012 г.; № 6-1-1-0289-14, от 02.12.2014 г.; письмо ООО «Межрегионэкспертиза» исх. № 112 от 14.07.2016 г.; № 64-2-1-2-0079-16, от 19.07.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030119:37
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-248, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 4 июля 2016 года № 468-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Канон» в 2014 г. шифр: 035-1.1-2-14
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь (кв.м.):	<b>9471,57</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3318</b>
Объем (куб.м.):	<b>53303,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7820,26</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота(м):	<b>32,85</b>
Количество подземных этажей (в том числе) (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1676,44</b>		
Иные показатели:			
Количество секций	<b>2</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>158</b>		
в том числе:			
однокомнатных	<b>124</b>		
двухкомнатных	<b>26</b>		
трехкомнатных	<b>8</b>		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>8417,61</b>		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>10133,81</b>		
Площадь подземной парковки (м <sup>2</sup> )	<b>1335,44</b>		
Количество лифтов (шт.) —	<b>2</b>		
Инвалидные подъемники —	нет		
эскалаторы —	нет		
класс энергоэффективности здания —	<b>В (высокий)</b>		
материал наружных ограждающих конструкций —	кирпич		
материал утепления наружных ограждающих конструкций —	пенополистирол 120 мм		
жилых этажей —	<b>8</b>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», п. Мирный, ул. 1-я Благодатная</b>		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			



Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "20" июня 2017 г.

в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"20" июня 2016 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Гнусин**

(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

