

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Комсомолец»



Л.П. Сусликова

декабря 2013 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства – Многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дом № 1: 10-ти этажный 2 б/с, дом № 2: 10-ти этажный 4 б/с, дом № 3: 8 этажный 4 б/с, расположенных по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос. Комсомольский.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Комсомолец». Сокращенное наименование: ООО «Комсомолец». Юридический адрес: Россия, 410005, г. Саратов, ул. Б.Горная, 231/241. Почтовый адрес: Россия, 410005, г. Саратов, ул. Б.Горная, 231/241. Режим работы: с 9.00-18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
2. Зарегистрировано 04 февраля 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером 1136450000873.
3. Учредители: Сусликова Людмила Петровна – размер доли в уставном капитале 34%, Писной Леонид Александрович – размер доли в уставном капитале 33%, Калимулов Нурула Равилович – размер доли в уставном капитале 33%.
4. ООО «Комсомолец» не принимало участие в иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до утверждения проектной декларации.
5. Деятельность ООО «Комсомолец» не подлежит лицензированию.
6. Уставной капитал – 10 000 (Десять тысяч) рублей.  
Чистая прибыль – 0 рублей.  
Кредиторская задолженность – 0 рублей.  
Дебиторская задолженность – 0 рубля.  
Финансовый результат текущего года – 0 рублей.

#### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

7. Строительство многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дом № 1: 10-ти этажный 2 б/с, дом № 2: 10-ти этажный 4 б/с, дом № 3: 8 этажный 4 б/с, расположенных по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос. Комсомольский.  
Начало строительства – IV квартал 2013 года. Окончание строительства – I квартал 2016 года.  
Результат экспертизы – положительное заключение негосударственной экспертизы №64-1-1-0098-13 от 11.11.2013г. (изготовленное Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве», 410002, г.Саратов, ул.Московская, д.7, тел. (8452) 47-01-40). Проектная документация (подготовлена ООО «Комплекс-ККиКо», 410056,г.Саратов, ул.Сакко и Ванцетти, д.43а, тел.: 8-8452-26-28-69, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-003-14092009-00108. Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «Центризыскания», протокол № 46 от 13 декабря 2010г. Разделы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами. Проект соответствует требованиям законодательства РФ, техническим регламентам и рекомендуется к утверждению.
8. Разрешение на строительство Многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

дом № 1: 10-ти этажный 2 б/с, дом № 2: 10-ти этажный 4 б/с, дом № 3: 8 этажный 4 б/с, расположенных по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос. Комсомольский. № RU 64304000-261 выдано 18.12.2013г. Администрацией муниципального образования «Город Саратов», со сроком действия - до 20.01.2016г.

- 9. Земельный участок площадью 11667 /одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь/ кв.м., кадастровый номер 64:48:020412:26, находится по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос.Комсомольский, предоставлен для строительства многоэтажных жилых домов, принадлежит ООО «Комсомолец» на праве аренды, основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22.07.2011г. № 1487; договора аренды земельного участка № А-11-283Ф-2 от 28.07.2011г. зарегистрированного Управлением Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 09.08.2011г.; Договора замены стороны в обязательстве от 11 мая 2012г., зарегистрированного 23.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Договора замены сторон в обязательстве от 29.06.2012г. зарегистрированного 12.07.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 декабря 2012 года № 2992, Договора замены сторон в обязательстве от 08.02.2013г., зарегистрированного 28.02.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Собственник Земельного участка – государственная собственность.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой и прилегающей территории. Предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием, площадка для отдыха взрослых, детские площадки, хозяйственная площадка, площадка для мусороконтейнеров, для стоянки автомобилей. Все площадки оборудуются малыми формами архитектуры. Свободная от застройки и покрытая территория озеленяется. Озеленение состоит из деревьев, кустарников, газона и цветников. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное с бортовыми камнями. Предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

10. Жилые дома №1, №2, № 3 входят в комплекс жилых домов пос. Комсомольский в Заводском районе г.Саратова. Участок под строительство расположен на свободной от застройки территории.

#### 11. Технические характеристики:

ж/д № 1. Количество квартир 78 штук, общей проектной площадью 4252,8 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
1	1	3	1	81,51	1А
2	2	1	1	37,07	1А
3	3	3	1	77,68	1А
4	4	3	2	81,51	1А
5	5	1	2	37,13	1А
6	6	1	2	37,13	1А
7	7	2	2	58,69	1А
8	8	3	3	81,51	1А
9	9	1	3	37,13	1А
10	10	1	3	37,13	1А
11	11	2	3	58,69	1А
12	12	3	4	81,51	1А
13	13	1	4	37,13	1А
14	14	1	4	37,13	1А
15	15	2	4	58,69	1А
16	16	3	5	81,51	1А
17	17	1	5	37,13	1А
18	18	1	5	37,13	1А
19	19	2	5	58,69	1А
20	20	3	6	81,51	1А
21	21	1	6	37,13	1А
22	22	1	6	37,13	1А
23	23	2	6	58,69	1А
24	24	3	7	81,51	1А
25	25	1	7	37,13	1А
26	26	1	7	37,13	1А

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
27	27	2	7	58,69	1А
28	28	3	8	81,51	1А
29	29	1	8	37,13	1А
30	30	1	8	37,13	1А
31	31	2	8	58,69	1А
32	32	3	9	81,51	1А
33	33	1	9	37,13	1А
34	34	1	9	37,13	1А
35	35	2	9	58,69	1А
36	36	3	10	81,51	1А
37	37	1	10	37,13	1А
38	38	1	10	37,13	1А
39	39	2	10	58,69	1А
40	40	3	1	81,51	1Б
41	41	1	1	37,07	1Б
42	42	3	1	77,68	1Б
43	43	3	2	81,51	1Б
44	44	1	2	37,13	1Б
45	45	1	2	37,13	1Б
46	46	2	2	58,69	1Б
47	47	3	3	81,51	1Б
48	48	1	3	37,13	1Б
49	49	1	3	37,13	1Б
50	50	2	3	58,69	1Б
51	51	3	4	81,51	1Б
52	52	1	4	37,13	1Б
53	53	1	4	37,13	1Б
54	54	2	4	58,69	1Б
55	55	3	5	81,51	1Б
56	56	1	5	37,13	1Б
57	57	1	5	37,13	1Б
58	58	2	5	58,69	1Б
59	59	3	6	81,51	1Б
60	60	1	6	37,13	1Б
61	61	1	6	37,13	1Б
62	62	2	6	58,69	1Б
63	63	3	7	81,51	1Б
64	64	1	7	37,13	1Б
65	65	1	7	37,13	1Б
66	66	2	7	58,69	1Б
67	67	3	8	81,51	1Б
68	68	1	8	37,13	1Б
69	69	1	8	37,13	1Б
70	70	2	8	58,69	1Б
71	71	3	9	81,51	1Б
72	72	1	9	37,13	1Б
73	73	1	9	37,13	1Б
74	74	2	9	58,69	1Б
75	75	3	10	81,51	1Б
76	76	1	10	37,13	1Б
77	77	1	10	37,13	1Б
78	78	2	10	58,69	1Б

Места общего пользования составляют 529,12 кв.м.

ж/д № 2. Количество квартир 196 квартир, общей проектной площадью 8436, 36 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
1	1	1	1	33,61	2А
2	2	1	1	44,99	2А
3	3	1	1	37,11	2А

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
4	4	3	1	78,99	2А
5	5	1	2	33,61	2А
6	6	1	2	44,99	2А
7	7	1	2	37,11	2А
8	8	1	2	37,11	2А
9	9	2	2	59,89	2А
10	10	1	3	33,61	2А
11	11	1	3	44,99	2А
12	12	1	3	37,11	2А
13	13	1	3	37,11	2А
14	14	2	3	59,89	2А
15	15	1	4	33,61	2А
16	16	1	4	44,99	2А
17	17	1	4	37,11	2А
18	18	1	4	37,11	2А
19	19	2	4	59,89	2А
20	20	1	5	33,61	2А
21	21	1	5	44,99	2А
22	22	1	5	37,11	2А
23	23	1	5	37,11	2А
24	24	2	5	59,89	2А
25	25	1	6	33,61	2А
26	26	1	6	44,99	2А
27	27	1	6	37,11	2А
28	28	1	6	37,11	2А
29	29	2	6	59,89	2А
30	30	1	7	33,61	2А
31	31	1	7	44,99	2А
32	32	1	7	37,11	2А
33	33	1	7	37,11	2А
34	34	2	7	59,89	2А
35	35	1	8	33,61	2А
36	36	1	8	44,99	2А
37	37	1	8	37,11	2А
38	38	1	8	37,11	2А
39	39	2	8	59,89	2А
40	40	1	9	33,61	2А
41	41	1	9	44,99	2А
42	42	1	9	37,11	2А
43	43	1	9	37,11	2А
44	44	2	9	59,89	2А
45	45	1	10	33,61	2А
46	46	1	10	44,99	2А
47	47	1	10	37,11	2А
48	48	1	10	37,11	2А
49	49	2	10	59,89	2А
50	50	1	1	33,61	2Б
51	51	1	1	44,99	2Б
52	52	1	1	37,11	2Б
53	53	3	1	78,99	2Б
54	54	1	2	33,61	2Б
55	55	1	2	44,99	2Б
56	56	1	2	37,11	2Б
57	57	1	2	37,11	2Б
58	58	2	2	59,89	2Б
59	59	1	3	33,61	2Б
60	60	1	3	44,99	2Б
61	61	1	3	37,11	2Б

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
62	62	1	3	37,11	2Б
63	63	2	3	59,89	2Б
64	64	1	4	33,61	2Б
65	65	1	4	44,99	2Б
66	66	1	4	37,11	2Б
67	67	1	4	37,11	2Б
68	68	2	4	59,89	2Б
69	69	1	5	33,61	2Б
70	70	1	5	44,99	2Б
71	71	1	5	37,11	2Б
72	72	1	5	37,11	2Б
73	73	2	5	59,89	2Б
74	74	1	6	33,61	2Б
75	75	1	6	44,99	2Б
76	76	1	6	37,11	2Б
77	77	1	6	37,11	2Б
78	78	2	6	59,89	2Б
79	79	1	7	33,61	2Б
80	80	1	7	44,99	2Б
81	81	1	7	37,11	2Б
82	82	1	7	37,11	2Б
83	83	2	7	59,89	2Б
84	84	1	8	33,61	2Б
85	85	1	8	44,99	2Б
86	86	1	8	37,11	2Б
87	87	1	8	37,11	2Б
88	88	2	8	59,89	2Б
89	89	1	9	33,61	2Б
90	90	1	9	44,99	2Б
91	91	1	9	37,11	2Б
92	92	1	9	37,11	2Б
93	93	2	9	59,89	2Б
94	94	1	10	33,61	2Б
95	95	1	10	44,99	2Б
96	96	1	10	37,11	2Б
97	97	1	10	37,11	2Б
98	98	2	10	59,89	2Б
99	99	1	1	33,61	2Б
100	100	1	1	44,99	2Б
101	101	1	1	37,11	2Б
102	102	3	1	78,99	2Б
103	103	1	2	33,61	2Б
104	104	1	2	44,99	2Б
105	105	1	2	37,11	2Б
106	106	1	2	37,11	2Б
107	107	2	2	59,89	2Б
108	108	1	3	33,61	2Б
109	109	1	3	44,99	2Б
110	110	1	3	37,11	2Б
111	111	1	3	37,11	2Б
112	112	2	3	59,89	2Б
113	113	1	4	33,61	2Б
114	114	1	4	44,99	2Б
115	115	1	4	37,11	2Б
116	116	1	4	37,11	2Б
117	117	2	4	59,89	2Б
118	118	1	5	33,61	2Б
119	119	1	5	44,99	2Б

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
120	120	1	5	37,11	2В
121	121	1	5	37,11	2В
122	122	2	5	59,89	2В
123	123	1	6	33,61	2В
124	124	1	6	44,99	2В
125	125	1	6	37,11	2В
126	126	1	6	37,11	2В
127	127	2	6	59,89	2В
128	128	1	7	33,61	2В
129	129	1	7	44,99	2В
130	130	1	7	37,11	2В
131	131	1	7	37,11	2В
132	132	2	7	59,89	2В
133	133	1	8	33,61	2В
134	134	1	8	44,99	2В
135	135	1	8	37,11	2В
136	136	1	8	37,11	2В
137	137	2	8	59,89	2В
138	138	1	9	33,61	2В
139	139	1	9	44,99	2В
140	140	1	9	37,11	2В
141	141	1	9	37,11	2В
142	142	2	9	59,89	2В
143	143	1	10	33,61	2В
144	144	1	10	44,99	2В
145	145	1	10	37,11	2В
146	146	1	10	37,11	2В
147	147	2	10	59,89	2В
148	148	1	1	33,61	2Г
149	149	1	1	44,99	2Г
150	150	1	1	37,11	2Г
151	151	1	1	78,99	2Г
152	152	1	2	33,61	2Г
153	153	1	2	44,99	2Г
154	154	1	2	37,11	2Г
155	155	1	2	37,11	2Г
156	156	2	2	59,89	2Г
157	157	1	3	33,61	2Г
158	158	1	3	44,99	2Г
159	159	1	3	37,11	2Г
160	160	1	3	37,11	2Г
161	161	2	3	59,89	2Г
162	162	1	4	33,61	2Г
163	163	1	4	44,99	2Г
164	164	1	4	37,11	2Г
165	165	1	4	37,11	2Г
166	166	2	4	59,89	2Г
167	167	1	5	33,61	2Г
168	168	1	5	44,99	2Г
169	169	1	5	37,11	2Г
170	170	1	5	37,11	2Г
171	171	2	5	59,89	2Г
172	172	1	6	33,61	2Г
173	173	1	6	44,99	2Г
174	174	1	6	37,11	2Г
175	175	1	6	37,11	2Г
176	176	2	6	59,89	2Г
177	177	1	7	33,61	2Г

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
178	178	1	7	44,99	2Г
179	179	1	7	37,11	2Г
180	180	1	7	37,11	2Г
181	181	2	7	59,89	2Г
182	182	1	8	33,61	2Г
183	183	1	8	44,99	2Г
184	184	1	8	37,11	2Г
185	185	1	8	37,11	2Г
186	186	2	8	59,89	2Г
187	187	1	9	33,61	2Г
188	188	1	9	44,99	2Г
189	189	1	9	37,11	2Г
190	190	1	9	37,11	2Г
191	191	2	9	59,89	2Г
192	192	1	10	33,61	2Г
193	193	1	10	44,99	2Г
194	194	1	10	37,11	2Г
195	195	1	10	37,11	2Г
196	196	2	10	59,89	2Г

Места общего пользования составляют 1086,08 кв.м.

ж/д № 3. Количество квартир 124 квартиры, общей проектной площадью 6789,92 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
1	1	3	1	81,51	3А
2	2	1	1	37,07	3А
3	3	3	1	77,68	3А
4	4	3	2	81,51	3А
5	5	1	2	37,13	3А
6	6	1	2	37,13	3А
7	7	2	2	58,69	3А
8	8	3	3	81,51	3А
9	9	1	3	37,13	3А
10	10	1	3	37,13	3А
11	11	2	3	58,69	3А
12	12	3	4	81,51	3А
13	13	1	4	37,13	3А
14	14	1	4	37,13	3А
15	15	2	4	58,69	3А
16	16	3	5	81,51	3А
17	17	1	5	37,13	3А
18	18	1	5	37,13	3А
19	19	2	5	58,69	3А
20	20	3	6	81,51	3А
21	21	1	6	37,13	3А
22	22	1	6	37,13	3А
23	23	2	6	58,69	3А
24	24	3	7	81,51	3А
25	25	1	7	37,13	3А
26	26	1	7	37,13	3А
27	27	2	7	58,69	3А
28	28	3	8	81,51	3А
29	29	1	8	37,13	3А
№ п/п	№ помещения	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Блок-секция
30	30	1	8	37,13	3А
31	31	2	8	58,69	3А
32	32	3	1	81,51	3Б
33	33	1	1	37,07	3Б
34	34	3	1	77,68	3Б
35	35	3	2	81,51	3Б

36	36	1	2	37,13	3Б
37	37	1	2	37,13	3Б
38	38	2	2	58,69	3Б
39	39	3	3	81,51	3Б
40	40	1	3	37,13	3Б
41	41	1	3	37,13	3Б
42	42	2	3	58,69	3Б
43	43	3	4	81,51	3Б
44	44	1	4	37,13	3Б
45	45	1	4	37,13	3Б
46	46	2	4	58,69	3Б
47	47	3	5	81,51	3Б
48	48	1	5	37,13	3Б
49	49	1	5	37,13	3Б
50	50	2	5	58,69	3Б
51	51	3	6	81,51	3Б
52	52	1	6	37,13	3Б
53	53	1	6	37,13	3Б
54	54	2	6	58,69	3Б
55	55	3	7	81,51	3Б
56	56	1	7	37,13	3Б
57	57	1	7	37,13	3Б
58	58	2	7	58,69	3Б
59	59	3	8	81,51	3Б
60	60	1	8	37,13	3Б
61	61	1	8	37,13	3Б
62	62	2	8	58,69	3Б
63	63	3	1	81,51	3Б
64	64	1	1	37,07	3Б
65	65	3	1	77,68	3Б
66	66	3	2	81,51	3Б
67	67	1	2	37,13	3Б
68	68	1	2	37,13	3Б
69	69	2	2	58,69	3Б
70	70	3	3	81,51	3Б
71	71	1	3	37,13	3Б
72	72	1	3	37,13	3Б
73	73	2	3	58,69	3Б
74	74	3	4	81,51	3Б
75	75	1	4	37,13	3Б
76	76	1	4	37,13	3Б
77	77	2	4	58,69	3Б
78	78	3	5	81,51	3Б
79	79	1	5	37,13	3Б
80	80	1	5	37,13	3Б
81	81	2	5	58,69	3Б
82	82	3	6	81,51	3Б
83	83	1	6	37,13	3Б
84	84	1	6	37,13	3Б
85	85	2	6	58,69	3Б
86	86	3	7	81,51	3Б
<b>№ п/п</b>	<b>№ помещения</b>	<b>Количество комнат</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м.</b>	<b>Блок-секция</b>
87	87	1	7	37,13	3Б
88	88	1	7	37,13	3Б
89	89	2	7	58,69	3Б
90	90	3	8	81,51	3Б
91	91	1	8	37,13	3Б
92	92	1	8	37,13	3Б
93	93	2	8	58,69	3Б



94	94	3	1	81,51	3Г
95	95	1	1	37,07	3Г
96	96	3	1	77,68	3Г
97	97	3	2	81,51	3Г
98	98	1	2	37,13	3Г
99	99	1	2	37,13	3Г
100	100	2	2	58,69	3Г
101	101	3	3	81,51	3Г
102	102	1	3	37,13	3Г
103	103	1	3	37,13	3Г
104	104	2	3	58,69	3Г
105	105	3	4	81,51	3Г
106	106	1	4	37,13	3Г
107	107	1	4	37,13	3Г
108	108	2	4	58,69	3Г
109	109	3	5	81,51	3Г
110	110	1	5	37,13	3Г
111	111	1	5	37,13	3Г
112	112	2	5	58,69	3Г
113	113	3	6	81,51	3Г
114	114	1	6	37,13	3Г
115	115	1	6	37,13	3Г
116	116	2	6	58,69	3Г
117	117	3	7	81,51	3Г
118	118	1	7	37,13	3Г
119	119	1	7	37,13	3Г
120	120	2	7	58,69	3Г
121	121	3	8	81,51	3Г
122	122	1	8	37,13	3Г
123	123	1	8	37,13	3Г
124	124	2	8	58,69	3Г

Места общего пользования составляют 861,76 кв.м.

12. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома отсутствуют.
13. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам: места общего пользования (в том числе подвал и техэтаж), указанные в пункте 11, крыша, придомовая территория, канализационные и водопроводные трубы в подвалах.
14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: не позднее 20.01.2016г.  
 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:  
 - Комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов».
15. Страхование от возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось в связи с устойчивым финансовым положением генерального подрядчика - ЗАО «Саратовоблжилстрой».
16. Планируемая стоимость строительства - 310 000 000 рублей.
17. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы – ЗАО «Саратовоблжилстрой».
18. В соответствии со ст.12.1., 13 №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам долевого участия был выбран залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке жилого дома.