

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край
«ЦЕНТРСТРОЙ» (ООО)

353440 Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул Астраханская 69 «а», тел.(8613331767),
р/с 40702810630000012675, Краснода, г. Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар
ИНН 2301088066, КПП 230101001; к/с 30101810100000000602 БИК 040349602, ОГРНИП 1152301000422.

Проектная декларация на объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом «на Заводской» со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: г. Анапа,
ул. Заводская 28в**

г. Анапа

05.04.2016г с изм. 20 мая 2017г.

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименований) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЦЕНТРСТРОЙ»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.2.1 Индекс 353440
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край

учредительных документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта город-курорт
	1.2.5	Наименование населенного пункта Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 28-6
	1.2.9	Тип помещений
	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 08.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона 8(86133)3-17-67
	1.4.2	Адрес электронной почты anapa-centstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.anapa-centstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Вартамян
	1.5.2	Имя Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2301088066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152301000422
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица
	3.2.3 Дата регистрации
	3.2.4 Регистрационный номер
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия Вартамян
	3.3.2 Имя Артур
	3.3.3 Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4 Гражданство РФ
	3.3.5 Страна места жительства РФ
	3.3.6 % голосов в органе управления 50%
	3.3.7 Фамилия Вартамян
	3.3.8 Имя Артур
	3.3.9 Отчество (при наличии) Сергеевич

	3.3.10	Гражданство РФ
	3.3.11	Страна места жительства РФ
	3.3.12	% голосов в органе управления 50%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ИП Атанесян А.М.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 233710806821
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-267-77-1638-23-210416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 21.03.2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 01.04.2017 г.
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 0 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 12 108 тыс. руб.
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 116 023 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует

Федерации"	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствуют</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>

	<p>7.2.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
<p>7.2.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
<p>7.2.10</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
<p>7.2.11</p>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1-«Жилой дом в городе-курорте Анапа по ул. Заводская 28в.»
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории №RU 23301000-05919
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта город-курорт
	9.2.5	Наименование населенного пункта Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Заводская
	9.2.10	Дом 28в
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта – жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 13 включая технический и подвальный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 13

	9.2.20	Проектная площадь объекта 8625,8 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитно-кирпичный. Керамзитобетонные блоки (200мм), утеплитель – минераловатные плиты ПЕНОПЛЕКС толщ.(70мм), керамический полнотельный кирпич (120мм) толщ. (90мм)
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные. Керамзитобетонные блоки толщ. (90мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности A
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
		<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>
	10.1.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЦЕНТРСТРОЙ»
	10.1.3	-
	10.1.4	-
		<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Центр качества строительства» - - - ИНН 2301030845
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 10.3.2 10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Творческая мастерская «АрхКом» - - - ИНН 2301061184
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.02.2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Эксперт-Проект»
	10.4.6	ИНН 2301081367
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Многоквартирный жилой дом «на Заводской» со встроенными нежилыми помещениями

коммерческом обозначении	
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство 23-301000-264-2016</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 23.03.2016 года</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство до 23.03.2017 года</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 23.05.2018 года</p> <p>11.1.5 Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок - аренда</p> <p>12.1.2 Вид договора – договор аренды</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 37000006717</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.02.2015 года</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.03.2015 года</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок до 2020 года</p>

	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка – муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	ИНН 2301006401
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – управление имущественных отношений администрации муниципальной образования город-курорт Анапа

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:37:0102029:695
	12.3.2	Площадь земельного участка 2107 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	7 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются внутри объекта
	13.1.5	Зеленые насаждения, клумбы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для мало-мобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №4-31-14-1115 от 17.03.2015 года, выданы ОАО «НЭСК-Электросети».
	13.1.8	Наличие скамеек, места отдыха
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое Акционерное Общество

обеспечения	14.1.3	НЭСК-Электросети
	14.1.4	ИНН 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.07.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4-31-13-763
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 09.07.2015 г. продлено до 09.07.2018 года;
	14.1.8	
	14.1.9	Теплоснабжение
	14.1.10	Акционерное общество
	14.1.11	Теплоэнерго
	14.1.12	ИНН 2301080564
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.09.2015 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №863
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 87.09.2017 г.

14.1.16	-
14.1.17	Водоснабжение
14.1.18	Акционерное общество
14.1.19	Анапа Водоканал
14.1.20	ИНН 2301078639
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.09.2015 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1282
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18.09.2017 г.
14.1.24	-
14.2.1	Предоставление комплекса услуг связи
14.2.2	Публичное акционерное общество
14.2.3	Ростелеком
14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 7
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое	1	1	68,3	2	1	16,4	Санузел	3,9 + 1,9
						2	16,8	прихожая кухня лоджии	8,9 12,7 3,9 + 3,7
2.	Жилое	1	1	45,0	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая	4,0 12,6 5,0

3.	Жилое	1	1	45	1	16,8	1	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджия	3,6 3,0 4,0 12,6 5,0 3,0 3,6
4.	Жилое	1	1	48,2	1	18,1	1	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4,4 5,8 12,9 3,1 3,9
5.	Жилое	1	1	67,8	2	18,3 19,9	1 2	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,6 9,1 11,6 3,7
6.	Жилое	1	1	46,8	1	18,5	1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,8
7.	Жилое	1	1	46	1	17,9	1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,6

8.	Жилое	1	1	46	1	1	17,9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	□,0 5,2 12,7 3,6 2,6
9.	Жилое	1	1	46,8	1	1	18,5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4,0 5,2 12,7 2,8 3,6
10.	Жилое	1	1	59,6	2	1	17,8 14,1	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,8 7,0 11,5 3,8
11.	Жилое	1	1	68,3	2	1	16,4 16,8	Санузел прихожая кухня лоджия	3,9+1,9 8,9 12,7 3,9+3,7
12.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4,0 12,6 5,0 3,6 3,0
13.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджия	4,0 12,6 5,0 3,0 3,6

14.	Жилое	1	1	1	48,2	1	1	18,1	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4,4 5,8 12,9 3,1 3,9
15.	Жилое	1	Ц	2	67,8	1	2	18,3 19,9	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,6 9,1 11,6 3,7
16.	Жилое	1	1	1	46,8	1	1	18,5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,8
17.	Жилое	1	1	1	46	1	1	17,9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,6
18.	Жилое	1	1	1	46	1	1	17,9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,6

19.	Жилое	1	1	46,8	1	1	18,5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,8
20.	Жилое	1	1	59,6	1	1	17,8	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,8 7,0 11,5 3,8
21.	Жилое	1	1	68,3	2	1	16,4	Санузел прихожая кухня лоджия	3,9+1,9 8,9 12,7 3,9+3,7
22.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4,0 12,6 5,0 3,6 3,0
23.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджия	4,0 12,6 5,0 3,0 3,6
24.	Жилое	1	1	48,2	1	1	18,1	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4,4 5,8 12,9 3,1 3,9

25.	Жилое	1	1	71,3	2	1	18,3	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,6 9,1 11,6 3,7+3,5
26.	Жилое	1	1	46,8	1	1	18,5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,8
27.	Жилое	1	1	46	1	1	17,9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,6
28.	Жилое	1	1	46	1	1	17,9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,6
29.	Жилое	1	1	46,8	1	1	18,5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,0 5,2 12,7 3,6 2,8

30.	Жилое	1	1	65,1	2	1	17,8	Санузел прихожая кухня лоджия	3,6+1,8 7,0 11,5 3,8+3,4
31.	Жилое	1	1	68,3	2	1	16,4	Санузел прихожая кухня лоджия	3,9+1,9 8,9 12,7 3,9+3,7
32.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8	Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4,0 12,9 5,0 3,6 3,0
33.	Жилое	1	1	45	1	1	18,6	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджии	4,0 12,9 5,0 3,0 3,6
34.	Жилое	1	1	48,2	1	1	18,1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4,4 5,8 12,9 3,9
35.	Жилое	1	1	71,3	2	1	18,3	Санузел прихожая	3,6 + 1,6 9,1

								2	19.9	кухня лоджия	11.6 3.7+3.5
36.	Жилое	1	1		46,8	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3,6 2.8
37.	Жилое	1	1		46	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
38.	Жилое	1	1		46	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
39.	Жилое	1	1		46,8	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
40.	Жилое	1	1		65.1	2	1	1 2	17,8 16.2	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.8 7.0 11.5 3.8+3.4
41.	Жилое	1	1		68,3	2	1	1	16.8	Санузел прихожая	3.9+1.9 8.9

42.	Жилое	1	1	45	1	1	2	16.4	кухня лоджия Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	12.7 3.9+3.7 4.0 12.6 5.0 3.6 3.0
43.	Жилое	1	1	45	1	1	1	16.8	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджии	4.0 12.6 5.0 3.0 3.6
44.	Жилое	1	1	48,2	1	1	1	18.1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.4 5.8 12.9 3.9 3.1
45.	Жилое	1	1	71,3	2	1	1 2	18.3 19.9	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.6 9.1 11.6 3.7+3.5
46.	Жилое	1	1	46.8	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.8

47.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
48.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
49.	Жилое	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
50.	Жилое	1	1	65.1	2	1	17.8	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.8 7.0 11.5 3.8+3.4
51.	Жилое	1	1	68.3	2	1	16.4	Санузел прихожая кухня лоджия	3.9+1.9 8.9 12.7 3.9+3.7
52.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4.0 12.6 5.0 3.6 3.0

53.	Жилое	1	1	45	1	1	1	16.8	Санузел кухня прихожая гардеробная лоджии	4.0 12.6 5.0 3.0 3.6
54.	Жилое	1	1	48.2	1	1	1	18.1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.4 5.8 12.6 3.9 3.1
55.	Жилое	1	1	71,3	2	1	1	18.3 19.9	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.6 9.1 11.6 3.7+3.5
56.	Жилое	1	1	46.8	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.8
57.	Жилое	1	1	46	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
58.	Жилое	1	1	46	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия	4.0 5.2 12.7

										гардеробная	3.6 2.6
59.	Жилое	1	1	46.8	1	1	18.5			Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
60.	Жилое	1	1	65.1	2	1	17,8 16,2			Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1,8 7.0 11,5 3,8+3,4
61.	Жилое	1	1	68,3	2	1	16,8 16,4			Санузел прихожая кухня лоджия	3.9+1,9 8,9 12,7 3,9+3,7
62.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8			Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4.0 12.6 5,0 3,6 3.0
63.	Жилое	1	1	45	1	1	16,8			Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная	4.0 12.6 5.0 3.6 3.0
64.	Жилое	1	1	48.2	1	1	18.1			Санузел	4.4

												прихожая кухня лоджия гардеробная	5.8 12.9 3.9 3.1
65.	Жилое	1	1	71.3	2	18.3	1	19.9	18.3	1	2	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.6 9.1 11.6 3.7+3.5
66.	Жилое	1	1	46.8	1	18.5	1		18.5	1		Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.8
67.	Жилое	1	1	46	1	17.9	1		17.9	1		Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
68.	Жилое	1	1	46	1	17.9	1		17.9	1		Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6

69.	Жилое	1	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
70.	Жилое	1	1	2	65.1	1	2	17.8 16.2	Санузел прихожая кухня лоджии	3.6+1.8 7.0 11.5 3.8+3.4
71.	Жилое	8	1	2	68.3	1	2	16.8 16.4	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	3.9+1.9 8.9 12.7 3.9+3.7
72.	Жилое	8	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
73.	Жилое	1	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0

74.	Жилое	1	1	48.2	1	1	18.	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.4 5.8 12.9 3.9 3.1
75.	Жилое	1	1	71.3	2	1	18.3 19.9	Санузел прихожая кухня лоджии	3.6+1.6 9.1 11.6 3.7+3.5
76.	Жилое	8	1	46.8	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
77.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
78.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6

79.	Жилое	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
80.	Жилое	1	1	65.1	2	1	17.8 16.2	Санузел прихожая кухня лоджии	3.6+1.8 7.0 11.5 3.8+3.4
81.	Жилое	8	1	68.3	2	1	16.4 16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	3.9+1.9 8.9 12.7 3.9+3.7
82.	Жилое	8	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
83.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
84.	Жилое	1	1	48.2	1	1	18.1	Санузел	4.4

85.	Жилое	1	1	71.3	2	1	18.3	прихожая	5.8
								кухня	
								лоджия	3.9
								гардеробная	3.1
						1		Санузел	3.6+1.6
								прихожая	9.1
						2	19.9	кухня	11.6
								лоджии	3.7+3.5
86.	Жилое	8	1	46.8	1	1	18.5	Санузел	4.0
								прихожая	5.2
								кухня	12.7
								гардеробная	2.8
								лоджия	3.6
87.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел	4.0
								прихожая	5.2
								кухня	12.7
								лоджия	3.6
								гардеробная	2.6
88.	Жилое	1	1	46	1	1	17.9	Санузел	4.0
								прихожая	5.2
								кухня	12.7
								лоджия	3.6
								гардеробная	2.6

89.	Жилое	1	1	1	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
90.	Жилое	1	1	2	1	2	65.1	1	2	17.8 16.2	Санузел прихожая кухня лоджии	3.6+1.8 7.0 11.5 3.8+3.4
91.	Жилое	1	1	2	1	2	68.3	1	2	16.8 16.4	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	3.9+1.9 8.9 12.7 3.9+3.7
92.	Жилое	1	1	1	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
93.	Жилое	1	1	1	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
94.	Жилое	1	1	1	1	1	48.2	1	1	18.1	Санузел прихожая кухня лоджия	4.4 5.8 12.9 3.9

										гардеробная	3.1
95.	Жилое	1	1		71.3	2	1	18.3	Санузел	3.6+1.6	
							2	19.9	прихожая кухня лоджия	9.1 11.6 3.7+3.5	
96.	Жилое	8	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел	4.0	
									прихожая кухня гардеробная лоджия	5.2 12.7 2.8 3.6	
97.	Жилое	1	1	1	46	1	1	17.9	Санузел	4.0	
									прихожая кухня лоджия гардеробная	5.2 12.7 3.6 2.6	
98.	Жилое	1	1	1	46	1	1	17.9	Санузел	4.0	
									прихожая кухня лоджия гардеробная	5.2 12.7 3.6 2.6	
99.	Жилое	1	1	1	46.8	1	1	18.5	Санузел	4.0	
									прихожая кухня гардеробная	5.2 12.7 2.8	

100.	Жилое	1	1	65.1	2	1	17.8	лоджия	3.6
101.	Жилое	1	1	68.3	2	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	3.9+1.9
102.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
103.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
104.	Жилое	1	1	48.2	1	1	18.1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.4 5.8 12.9 3.9 3.1

								2	19.9	кухня лоджи	11.6 3.7+3.5
106.	Жилое	1	1	46.8	1	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
107.	Жилое	1	1	46	1	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
108.	Жилое	1	1	46	1	1	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.6 2.6
109.	Жилое	1	1	46.8	1	1	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.6
110.	Жилое	1	1	65.8	2	1	1	1	17.8	Санузел прихожая	3.6+1.8 7.0

110.	Жилое	1	1	65.8	2	1	17.8	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.8 7.0 15.6 3.8
111.	Жилое	1	1	68.3	2	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	3.9+1.9 8.9 12.7 3.9+3.7
112.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
113.	Жилое	1	1	45	1	1	16.8	Санузел, прихожая, кухня, лоджия гардеробная	4.0 5.0 12.6 3.6 3.0
114.	Жилое	1	1	48.2	1	1	18.1	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.4 5.8 12.9 3.9 3.1
115.	Жилое	1	1	71.3	2	1	18.3	Санузел прихожая	3.6+1.6 9.1

116.	Жилое	1	1	46.5	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.3
117.	Жилое	1	1	45.7	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.3 2.6
118.	Жилое	1	1	45.7	1	1	17.9	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная	4.0 5.2 12.7 3.3 2.6
119.	Жилое	1	1	46.5	1	1	18.5	Санузел прихожая кухня гардеробная лоджия	4.0 5.2 12.7 2.8 3.3
120.	Жилое	1	1	65.8	2	1 2	17.8 16.2	Санузел прихожая кухня лоджия	3.6+1.8 7.0 15.6 3.8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лестничные проемы	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Заводская 28в	Имущество общего пользования	
2	Лестничные площадки	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Заводская 28в	Имущество общего пользования	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	В пределах земельного участка по адресу: г. Анапа, Заводская 28в, кадастровый номер: 23:37:0102029:695	Трансформаторная подстанция 2КТПП-ккк-630/6/0,4 кВ (без ТМГ)	630 кВ, класс напряжения 0,4 Кв,	Обеспечение электроэнергией
2	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 804/CC,	Q=9,5 л/с, H=45м, P=3,0кВт	Обеспечение водоснабжением
3	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,	Повысительная насосная установка с насосами Wilo Helix V1605-1/16/E?	Q=5,0л/с, H=45м, P=4,0 кВт	Обеспечение водоснабжением
4	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,	Индивидуальный тепловой пункт	Установлены блочные тепловые пункты, укомплектованные пластинчатыми теплообменниками и насосами	Обеспечение отоплением
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)				

ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	
	17.1.2	
	17.1.3	
	17.1.4	
	17.1.5	
	17.1.6	
	17.1.7	
	17.1.8	
	17.1.9	Получения разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 195 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 23:37:0102029:695
	19.2.1	-
	19.2.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.3	-
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	<p>21.1.1 -</p> <p>21.1.2 -</p>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.2.1 -</p> <p>21.2.2 -</p> <p>21.2.3 -</p>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.3.1 -</p> <p>21.3.2 -</p> <p>21.3.3 -</p> <p>21.3.4 -</p> <p>21.3.5 -</p>

	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	-

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>-</p>

23.1.2

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</p>	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	<p>24.1.8</p>	N	п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2017 г.	Пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового состояния организации



Директор
ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

А.С. Варганын