ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ОТ «01» ОКТЯБРЯ 2016Г.

на строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома № 5 - 5 очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенного в с. Тополево Хабаровского района Хабаровского края

г. Хабаровск «01» октября 2016г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 федерального закона №214-ФЗ от 30.04.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Первый семейный комплекс» вносит в Проектную декларацию по строительству многоквартирного трехэтажного жилого дома № 5 - 5 очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенного в с. Тополево Хабаровского района Хабаровского края следующие изменения:

1. Изменить пункт 6 раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за III кв. 2016 год – 2 523 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 75 059 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 4 315 тыс. руб.»

Генеральный директор

ООО «Первый семейный комплекс» О.А. Самсоненко

01.10.2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажного 25-ти квартирного жилого дома № 5 – 5-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Первый семейный комплекс»
		Юридический адрес: 680021, г.Хабаровск, ул. Дикопольцева, 62 Почтовый адрес: 680000, г.Хабаровск, ул. Калинина, 51 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.30, суббота с 10.00 до 15.00, Выходные – воскресенье Телефон: 8(4212) 600-504
2	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 07.11.2014 Наименование регистрирующего органа: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ Г.ХАБАРОВСКА. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1142721007582 ИНН 2721212703 КПП 272101001
2.1.	Сведения о внесении изменений в учредительные документы застройщика	Внесение изменений в учредительные документы, связанное с изменением наименования юридического лица. Старое наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом»; Новое наименование: общество с ограниченной ответственностью «Первый семейный комплекс». Документ – основание: выписка из ЕГРЮЛ. ГРН 2152721071150 Дата регистрации изменений 18.06.2015 Наименование регистрирующего органа: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ Г.ХАБАРОВСКА.
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Физическое лицо: - Белогорцева Галина Яковлевна – 30 % голосов Физическое лицо: - Мельников Эдуард Александрович – 70% голосов
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	2015г.: 1. Многоквартирный 3-х этажный жилой дом № 1 – 1-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенный в с. Тополево Хабаровского района. Разрешение на строительство №27-102700858872-57-2015 от 08.09.2015г.. Разрешение на ввод №27-RU27517000-48р/э-2016 от 19.07.2016г. 2. Многоквартирный 3-х этажный жилой дом № 2 – 2-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенный в с. Тополево Хабаровского района. Разрешение на строительство №27-102700858872-66-2015 от 15.10.2015г.. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016г.

		3. Многоквартирный 3-х этажный жилой дом № 3 – 3-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенный в с. Тополево Хабаровского района. Разрешение на строительство №27-102700858872-70-2015 от 01.12.2015г.. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017г. 4. Многоквартирный 3-х этажный жилой дом № 4 – 4-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль», расположенный в с. Тополево Хабаровского района. Разрешение на строительство №27-102700858872-71-2015 от 01.12.2015г.. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017г.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует. В соответствии с пунктом 6.1 статьи 18 Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращается с 1 января 2010 года.
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2015, 2016 гг. – отсутствует. Кредиторская задолженность – отсутствует

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Целью проекта является строительство 3-х этажного 25-ти квартирного жилого дома (пятая очередь строительства), строительство объектов инженерной инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные согласно техусловиям, источник отопления – электроноситель, отопление от общедомовой электрокотельной, благоустройство территории. Начало строительства – 23 июня 2016 года. Срок окончания строительства – 22 июня 2017 года; В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза в отношении проектной документации на данный объект не проводится.
2	Разрешение на строительство	№ 27-RU27517000-113р/с от 23.06.2016, выдано Администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Срок действия до «22» июня 2017 г.
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Свидетельство о праве собственности на земельный участок от 05.12.2014 года серии 27 – АГ № 040696, регистрационная запись 27-27-01/496/2014-559
		Договор купли – продажи земельного участка № 1 от 26.11.2014. Зарегистрирован в Управлении Росреестра 05.12.2014. Запись регистрации 272701/496-2014-559
		Общая площадь земельного участка – 24 269 кв. м., Кадастровый номер 27:17:0302810:85

		Земельный участок расположен по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражная, 40
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке с кадастровый номером 27:17:0302810:85, примыкающим с южной стороны к участку по ул. Гаражная, 40 расположенного в с. Тополево Хабаровского района Хабаровского края, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент железобетонный ростверк на буронабивных сваях; - стены и перегородки из кирпича с наружным утеплением стен и устройством облицовочного кирпича; - кровля двускатная с металлочерепицей; - окна и балконные двери пластиковые; - перекрытия железобетонные плиты ПК; - водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – централизованные, согласно техническим условиям; -парковочные места в количестве – 10 ед.
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество этажей – 3; Количество подъездов – 2; Количество квартир – 25, в том числе: Однокомнатных – 17; Двухкомнатных – 6; Трёхкомнатных – 2. Площадь застройки – 466,26 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, сооружения, в которых находятся оборудование и системы инженерного обеспечения микрорайона, внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации, энергоснабжения, внутриплощадочные дороги, тротуары, проезды, элементы озеленения и благоустройства
8		II квартал 2017 года

	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	заказчик-застройщик (председатель комиссии); генподрядчик; архитектор-автор проекта (заместитель председателя комиссии); МУП ЖКХ Хабаровского муниципального района; Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края; Управление архитектуры и градостроительства Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края; Госсанэпиднадзор по Хабаровскому муниципальному району; Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Правительства Хабаровского края; Государственная противопожарная служба МЧС России Хабаровского муниципального района; Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Хабаровского края.
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, связанные с осуществлением строительства отсутствуют, поэтому страхование их не производится.
9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	40 000 000 руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Первый семейный комплекс»
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004. - Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору долевого участия в строительстве. Наименование и реквизиты страховой компании: ООО «Региональная страховая компания», расположена по адресу: 109457, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. ОГРН 1021801434643 ИНН/ КПП 1832008660/ 775001001
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Генеральный директор

ООО «Первый семейный комплекс» О.А. Самсоненко

23.06.2016