

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома по ул. Володарского в г. Владивостоке

Информация о застройщике.

№	Вид информации	Содержание информации
1	Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»
2	Место нахождения: Юридический адрес: Фактическое местонахождение:	Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5а; фактическое местонахождение: 690091, Приморский край, г. Владивосток, пер. Светланский, 2 каб. 5. Режим работы: пн-пт с 9-00 до 18-00. Выходной: сб, вс.
3	Телефон, факс:	8 (423) 256-10-10
4	Государственная регистрация застройщика:	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока 19.03.2012 г. Свидетельство 25 № 003606124, ОГРН 1122536002478
5	Учредители (участники) застройщика:	Компания «РеджентГейтИнвестментс Лимитед» - 99 % доли в уставном капитале
6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	- Жилой дом по ул. Володарского, 1 в г. Владивостоке. Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2016 г. - Здание административное по ул. Тигровая, 23б в г. Владивостоке. Строительство приостановлено. Информация о сроках ввода в эксплуатацию отсутствует.
7	Вид лицензируемой деятельности: номер лицензии, срок действия лицензии, наименование органа, выдавшего лицензию	Генеральный подрядчик: ООО «Атлантикс Констракшн» Свидетельство № 0324.01-2012-2536256985-С-247 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.12.2012 года. Выдано: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение», без ограничения срока и территории его действия.
8	Финансовый результат текущего года:	- 336139 тыс. руб.
9	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность: 78305 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 743020 тыс. руб.
10	Банковские реквизиты:	690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5а ИНН/КПП 2536251715/253601001 р/сч 40702810100010000762 в Филиале ББР банка г. Владивостока БИК 040507867, к/сч 30101810000000000867

Информация о проекте строительства.

№	Вид информации	Содержание информации
1	Цель проекта строительства:	Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения, получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями при строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Володарского в г. Владивостоке, состоящего из двух секций, объединенных 4-этажным стилобатом. Строительство осуществляется в одну очередь.
2	Этапы и сроки реализации проекта:	I квартал 2002 г. – зарегистрирован объект незавершенного строительства, готовностью 2,2 % III квартал 2007 г. - зарегистрирован объект незавершенного строительства, готовностью 22 % Строительные работы возобновлены в июле 2013 г. Срок ввода: III квартал 2016 г.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Результат экспертизы проектной документации – положительный. Заключение № 487-07/ГТЭ-4859/05 от 03.07.2007 г., выдано: ФГУ «Главное управление государственной экспертизы» Главгосэкспертиза России.

4	Разрешение на строительство:	Выдано Администрацией г. Владивостока 15.02.2008 г. № RU 25304000-13/2008 (внесены изменения 23.05.2012 г.). Срок действия разрешения на строительство продлен до 31 декабря 2015 г.
5	Права Застройщика на земельный участок:	ООО «ИнвестСтрой» - собственник. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05 апреля 2012 г., регистрационный №25-25-01/064/2012-120 от 09.04.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ № 776094 от 09.04.2012 г. Описание: кадастровый 25:28:010015:36, площадь участка 7774 кв.м. из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: ориентир: жилое здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д.19, примерно 10 м. на юго-запад от ориентира, для использования в целях завершения строительства и дальнейшей эксплуатации.
6	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено устройство: площадок детского отдыха, оборудованных современными игровыми комплексами, прогулочной зоны, открытой автостоянки, хозяйственных площадок, придомовых парковок. Устройство проездов, тротуаров и площадок – асфальтобетон и различная (по форме, фактуре и цвету) брусчатка. Проезды, тротуары и площадки отделяются от зеленых полос бетонным бортом соответствующего типа. Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по прилегающей территории к зданию со стороны входа в жилые секции. При входах в здание пандусы. Озеленение территории запроектировано с рекультивацией почвы, устройством газона и посадками трав, деревьев и кустарников.
7	Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома	Адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Володарского, 1 (Ленинский район).
8	Описание многоквартирного жилого дома	Жилой дом запроектирован в составе: 1. Цокольный 4-этажный стилобат 2. 23-этажная левая секция жилого дома. 3. 23-этажная правая секция жилого дома. В стилобатной части располагаются технические помещения (в том числе водомерный узел, насосная, очистные сооружения биологической очистки, тепловой пункт) и нежилые помещения (автопарковка трехуровневая). На первых двух этажах секций жилого дома располагаются офисные, вспомогательные и подсобные помещения. На 3-21 этажах располагаются по 8 квартир на каждом этаже; На 22 этажах – по 6 квартир; На 23 этажах – по 3 квартиры. В уровне 21-23 этажей секции соединены трёхуровневой конструктивной связкой. В каждой секции предусмотрено по три лифта грузоподъемностью 630 кг и один лифт грузоподъемностью 400 кг. Сообщение автопарковки с жилыми этажами осуществляется посредством одного из лифтов в каждой секции. Конструктивное решение - здание со смешанным каркасом из монолитного железобетона – безригельное перекрытие по колоннам (внутри здания) и внешним стенам. Все несущие конструкции (стены, колонны, перекрытия, лестничные марши) монолитные железобетонные. Фундамент здания – монолитная железобетонная плита, выполненная террасно. Верхняя часть каждой секции выполнена в виде террас, что дополнительно позволяет эвакуироваться на уровень ниже расположенного этажа. Фасадная система - навесная вентилируемая. Внутренняя отделка здания выполняется из негорючих материалов и разрабатывается в стиле Дизайн-проект. Планировочное решение квартир на этажах определено по принципу свободной планировки. Площадь жилого здания – 53 438 кв.м. Площадь застройки – 2968 кв. м
9	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных	Количество квартир в двух секциях – 322 шт. Общая площадь квартир 39 450 кв.м.

	частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.	Нежилое помещение - автопарковка на 234 автомобиля. Офисные помещения в двух секциях.
10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения административного назначения (офисные), нежилые помещения для хранения автомобилей (автопарковка).
11	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, коридоры, лифты, диспетчерская лифтов, подвал, технический этаж, помещения, в которых расположено оборудование системы инженерного обеспечения; иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III квартал 2016 г. Разрешение на ввод дома в эксплуатацию будет выдавать Администрация г. Владивостока.
13	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Обычные риски, возможные при осуществлении строительной деятельности. На основании договора на проведение строительного контроля при осуществлении строительства ОКС от 31.12.2014 осуществлены меры по страхованию рисков – договор страхования строительных рисков при проведении строительных работ ОКС 97/14-4303 от 07.07.2014, ООО «Региональный страховой центр»
14	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «Атлантикс Констракшн» Генеральная проектная организация: ООО «Аргус-Арт»
15	Иные договоры и сделки для привлечения денежных средств:	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет средств, полученных по договорам займа (кредитования), инвестиционным договорам.
16	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам:	Исполнение обязательств по договорам долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 №214-ФЗ от 30.12.2004 года. Исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии со ст. 15.2 №214-ФЗ от 30.12.2004 года гражданской ответственности Застройщика в соответствии с договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0364 от 14.04.2015, заключенному в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (194044, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н)
17	Планируемая стоимость строительства жилых домов:	2 300 000 тыс. руб.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет» и размещена «15» апреля 2015 года на сайте:
www.atlantics-co.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Владивосток, ул. Уборевича, д.5а.

Генеральный директор



/Кержковский М.Ю.