

ООО "Владстройзаказчик»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса в районе ул. Сабанеева, 16 в г. Владивостоке.
Жилой дом № 1.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Владстройзаказчик» <u>Место нахождения:</u> 690106, г. Владивосток, Океанский пр-т, 54-35 Почтовый адрес: 690001, г. Владивосток ул. Металлистов, 5 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 16.45, обед 13.00-13.45 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(423) 226-20-11, 8(423)226-20-22
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 22.08.2005г. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по Фрунзенскому району г. Владивостока Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 25 № 008033313 от 22.08.2005 г.) ОГРН 1052504435320 ИНН 2540113813 КПП 254001001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Устименко Евгений Леонидович – 50% Какаулин Кирилл Витальевич – 50%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владивосток, ул. Металлистов,5 (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2010г.; фактический срок – 4 квартал 2010г.); Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 10А (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; фактический срок – 4 квартал 2013г.);
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0139.02-

	лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	2010-2540113813-С-134 от 06.12.2011г. Выдано НП СРО «Альянс строителей Приморья» Срок действия: с 06.12.2011 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - 14.000 (четырнадцать тысяч) рублей. На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 113349, 0 тыс. рублей, дебиторской 22139,0 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 24 этажного жилого дома с благоустройством прилегающей территории
		Начало – 2 квартал 2014г. Окончание – 4 квартал 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0989-14 от 26.02.2014г. выдан ООО «Экологические проекты ЦЧР»
2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000- 68/2014 от 29.04.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока, срок действия до 29.12.2015 года.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	- Договор аренды земельного участка № 04-Ю-16547 от 03.05.2013 г., зарегистрированный 10.06.2013 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, номер регистрационной записи 25-25-01/084/2013-289; - Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 11.06.2013г., зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ПК, запись регистрации в ЕГРП №25-25-01/112/2013-242 от 07.08.2013г.; - Соглашение о передаче прав и

		<p>обязанностей по договору аренды от 14.08.2013г., зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ПК, запись регистрации в ЕГРП №25-25-01/125/2013-3550 от 30.08.2013г.;</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Владивостока</p>
		<p>Общая площадь земельного участка – 5 372 кв. м., Кадастровый номер 25:28:040011:368</p>
		<p>Земельный участок, находящийся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.16 (установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток).</p>
		<p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: г. Владивосток, ул. Сабанеева, 16. Объект включает в себя – каркасно-монолитный, одноподъездный 24 – этажный многоквартирный жилой дом. С подвалом, техническим этажом и офисными помещениями. Нежилые помещения офисы (2 шт.) общей площадью 286,0 кв.м на отметке -3.800. - фундамент – монолитная железобетонная плита, на упругом основании толщиной 1300 мм. Бетон плиты В25, F75. W4 - стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 400 мм Наружные стены – многослойная кладка толщиной 450 мм. Внутренний слой –</p>

		<p>андезитобазальтовый блок толщиной 390 мм. Наружный слой – вентилируемый фасад. Утеплитель - плита на основе базальтового волокна, толщиной 160 мм.</p> <p>- кровля - совмещенная с внутренним организованным водостоком;</p> <p>- окна и балконные - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом;</p> <p>- отопление и горячее водоснабжение от центральной системы</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 195 шт., общая проектная площадь квартир – 11745, 9 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных 130 шт.,</p> <p>Двухкомнатных - 43 шт.</p> <p>Трехкомнатных 22 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений 389,5 кв.м</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения - офисные помещения.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльцо; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	<p>4 кв. 2016 года включительно</p> <p>Разрешение выдается Администрацией города Владивосток.</p> <p>Представитель заказчика (Застройщика) (ООО «Владстройзаказчик»)</p> <p>Представитель генерального подрядчика (ООО «Строительная компания»)</p> <p>Представитель органа архитектуры и градостроительства и муниципального</p>

		образования г.Владивосток Представитель органа государственного архитектурно-строительного надзора Приморского края. Представитель эксплуатационной организации, принимающей объект строительства на баланс (ТСЖ или Управляющая Компания).
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	565 545 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Не предусмотрены

Дата размещения на сайте www.vladstroyzak.ru 13 июня 2014г.

**Генеральный директор
ООО «Владстройзаказчик»
«13» июня 2014г.**

Е.Л. Устименко