

Проектная декларация строительства комплекса

Проектная декларация строительства группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

1. Информация о застройщике:

1.1 Наименование и местонахождение

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАКФЕС», 690105 г. Владивосток Приморского края, проспект 100 лет Владивостоку 150, телефон (4232) 33—90-74.

1.2 Режим работы

Понедельник – пятница 9.00 – 18.00, обед 13.00 – 14.00

1.3 Сведения о государственной регистрации

ОГРН 1022501903698, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 16 ноября 2006 года за государственным регистрационным номером 2062539128672, выдано ИФНС по Советскому району г. Владивостока.

1.4 Учредители (участники)

Участником ООО «ПРОМАКФЕС» является компания с ограниченной ответственностью Штата Кентукки (США) Bradwell LLC (Bradwell a Kentucky Limited Company) и расположенная по адресу 201 North DuPont Parkway New Castle, DE 19720. Компания Bradwell LLC владеет 100 % голосов.

1.5 Проекты строительства с участием застройщика за три предыдущих года

18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Посъетская, 10 в г. Владивостоке. Ввод в эксплуатацию согласно проектной документации I квартал 2007 года, фактический срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 27.08.2007

1.6 Лицензируемая деятельность застройщика

Лицензия от 01 октября 2007 года.

Регистрационный номер ГС-1—77-01—27-0—2538071838-031580—2

Срок действия лицензии до 01 октября 2012 года.

Лицензия выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Лицензируемый вид деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

1.7 Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года и размер кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации

1.7.1 Финансовый результат

Финансовый результат текущего года на последнюю отчетную дату 15427 тысяч руб.

1.7.2 Размер кредиторской задолженности

Размер кредиторской задолженности на 31.12.07 84762 тысяч руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1 Цель проекта

Строительство трех 18-ти этажных жилых домов, двух двухуровневых парковок автотранспорта на 49 мест каждая и семи трехэтажных многоквартирных жилых домов.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта

Разделение проекта на этапы и очереди не планируется. Начало строительства – первый квартал 2008 года, окончание строительства – четвертый квартал 2014 года.

2.3 Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение № 897—07/ГГЭ-5581/05 от 17.12.2007 выдано ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ».

2.4 Разрешение на строительство

Номер № RU 25304000 – 191/2007.

Дата выдачи 06 декабря 2007 года.

Срок действия до 06 декабря 2014 года.

Разрешение выдано администрацией г. Владивостока.

2.5 Право застройщика на земельный участок под строительство

Земельный участок под строительство находится у застройщика в аренде сроком на 15 лет. Правоустанавливающий документ – договор

№ 02—020032-Ю-Д-07215 аренды земельного участка от 18 июня 2007 года, договор зарегистрирован Управлением федеральной службы по Приморскому краю.

Земельный участок находится в собственности муниципального образования – города Владивостока.

2.6 Информация о земельном участке

Площадь участка 16432 кв. м.

Границы участка – участок находится примерно в 23 метрах по направлению на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Владивосток, ул. Чернышевского, дом 15. Границы участка указаны в кадастровой карте (плане), являющейся неотъемлемой частью договора аренды.

Кадастровый номер участка 25:28:02 00 32:0083

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для использования в целях для строительства жилых домов.

Участок благоустраивается со строительством подпорной стенки, организацией открытых автостоянок, площадки для детского и взрослого населения, хозяйственной площадки и площадки для мусорных контейнеров. Предусмотрено размещение малых архитектурных форм. Дорожное покрытие проездов, тротуаров и площадок – асфальтобетон и различная брусчатка. Озеленение запроектировано с рекультивацией почвы, устройством газонов, укреплением откосов посевом трав и кустарников.

2.7 Местоположение объектов строительства и их описание

Объекты строительства: три восемнадцатиэтажных жилых дома с офисными помещениями на первом этаже, художественные мастерские на мансардном этаже, две автопарковки в разных уровнях, встроенные помещения трансформаторной подстанции и дизельной, семь малоэтажных жилых домов. Объекты расположены на земельном участке в районе ул. Чернышевского во Владивостоке. 18-ти этажные жилые дома запроектированы: несущие конструкции – монолитные железобетонные. Наружные стены – пенобетонные блоки с утеплителем базальто-волоконистой плитой П200 по ГОСТ 9573—96. Фасадная система – типа «Алюкобонд».

Лестницы – монолитные и сборные по металлическим косоурам.

Перегородки – кирпичные.

Перегородки межквартирные – газосиликатные блоки толщиной 300 мм.

Кровля – плоская, с двумя слоями наплавленного материала.

Окна – двухкамерные стеклопакеты в пластиковых переплетах.

Здание автостоянки в двух уровнях выполнено в монолитном железобетонном каркасе. Стены стоянки, колонны, ригели, перекрытия – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные.

Трех этажные жилые дома запроектированы с несущими и самонесущими наружными стенами из кладки андезитобазальтовых блоков с утеплением базальто-волоконистой плитой.

2.8 Техничко-экономические показатели 18-ти этажного жилого дома

- площадь застройки 737 кв.м;
 - площадь здания 12736,1 кв.м;
- количество квартир 78 шт., в том числе:
- однокомнатных 14 шт;
 - двухкомнатных 32 шт;
 - трехкомнатных 32 шт;
 - общая площадь квартир 7635,42 кв.м;
 - площадь офисов 562,4 кв.м;
 - площадь творческих мастерских 642,12 кв.м;
 - площадь зимнего сада 134,93 кв.м.

2.9 Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома

строительный объем здания 830,40 куб.м.

площадь застройки 206,50 кв.м.

общая площадь здания 316,3 кв.м.

2.10 Технико — экономические показатели автопарковок

Для жилого дома № 1 на отм. -8,270 – парковка на 12 автомобилей, на отм. -4,500 – парковка на 12 автомобилей. Для жилого дома № 2 на отм -8,270 парковка на 18 автомобилей, на отм. -4,500 парковка на 15 автомобилей. Для жилого дома № 3 на отм. -8,270 парковка на 19 автомобилей, на отм. -4,5 парковка на 22 автомобиля.

2.11 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Офисные помещения на первом этаже, творческие мастерские на отм. 51,900, зимний сад на отм. 56,400.

2.12 Состав общего имущества, находящегося в долевой собственности

Технические помещения и помещения ТСЖ на отм. 0,000 а так же диспетчерская лифтов.

2.13 Информация о вводе объектов в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию – до четвертого квартала 2014 года включительно. В приемке принимает участие департамент градостроительства Приморского края. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией города Владивостока.

2.14 Возможные финансовые и прочие риски

Возможны риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ. Меры по страхованию рисков – договор страхования строительных рисков (профессиональной

ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ.

2.15 Планируемая стоимость строительства

Планируемая стоимость строительства 1548768 тысяч рублей.

2.16 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик ООО «СИНТЭН», адрес: г. Владивосток, ул. Баляева 21 офис 123. Лицензия ГС-7—25-02—27-0—2538048733-003216—2

2.17 Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.19 Иные договора и сделки для привлечения денежных средств

Иные договора и сделки отсутствуют.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 08.04.2008 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 31.03.08 4321 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 31.03.08 77063 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 07.08.2008 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 30.06.08 4655 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 30.06.08 74294 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.10.2008 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 30.09.08 4719 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 30.09.08 72552 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.10.2008 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 30.09.08 4719 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 30.09.08 72552 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 24.03.2009

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 31.12.08 5216 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 31.12.08 76470 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

г. Владивосток от 31.03.2008

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.04.2009

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 31.03.09 329 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 31.03.09 75416 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

г. Владивосток от 31.03.2008

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 06.07.2009

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

В П. 1.4 «Учредители (участники)» следующее изменение от 22.06.09: Участником ООО "Промакфес" является гражданин Васильев Дмитрий Борисович - 100 % уставного капитала.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.07.2009

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

П. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 30.06.09 378 тыс. руб.

П.1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» изложить в следующей редакции: «Размер кредиторской задолженности» на 30.06.09 80928 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ПРОМАКФЕС»

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 07.09.2009

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке:

П. 2.8 Техничко-экономические показатели 18-ти этажного жилого дома изложить в следующей редакции:

- площадь застройки	737 кв.м.
- площадь здания	13355,2 кв.м.

- количество квартир 90 шт.,

в том числе:

- однокомнатных 26 шт.,

- двухкомнатных 32 шт.,

- трехкомнатных 32 шт.,

- общая площадь квартир	8136,62 кв.м.
-------------------------	---------------

- площадь офисов	477,2 кв.м.
------------------	-------------

- площадь творческих мастерских	468,31 кв.м.
- площадь зимнего сада	134,93 кв.м.
- площадь бара	285,6 кв.м.
- площадь бильярдной	619,1 кв.м.

П. 2.9 Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома изложить в следующей редакции:

- строительный объем здания	1319,60 куб.м.
- площадь застройки	206,50 кв.м.
- общая площадь здания	350,2 кв.м.
- площадь квартиры	301,16 кв.м.

П. 2.10 Технико-экономические показатели автопарковок изложить в следующей редакции:

Для жилого дома №1 на отм. -8,270 – парковка на 12 автомобилей, на отм. -4,500 – парковка на 12 автомобилей. Для жилого дома №2 на отм -8,270 парковка на 18 автомобилей, на отм. -4,500 парковка на 15 автомобилей. Для жилого дома №3 на отм. -8,270 парковка на 19 автомобилей, на отм. -4,5 парковка на 22 автомобиля.

Общее количество машиномест 98 шт. Площадь застройки 3247,0 кв.м., площадь парковки с пешеходными зонами 7508,0 кв.м.

П. 2.11 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества изложить в следующей редакции:

Офисные помещения на первом этаже, творческие мастерские на отм. 51,900, зимний сад на отм. 56,400, помещения бильярдных на отм. – 8,300, помещения баров на отм. –3,15.

П. 2.12 Состав общего имущества, находящегося в долевой собственности изложить в следующей редакции:

Технические помещения и помещения ТСЖ на отм. 0,000 а так же диспетчерская лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лестничные клетки, лифтовые холлы и коридоры, венткамеры на техэтаже, технический подвал с электрощитовыми, тепловыми и водомерными узлами, трансформаторные ПС, внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры, проезды, детские площадки и благоустройство и озеленение.

П. 2.13 Информация о вводе объектов в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию – первый квартал 2015 года. Срок передачи объектов строительства участникам - второй квартал 2015 года. В приемке принимает участие департамент градостроительства Приморского края. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией города Владивостока.

П. 2.16 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) изложить в следующей редакции:

Генеральный подрядчик ООО «Новое Тысячелетие», адрес: г. Владивосток, ул. Краснознаменный переулок,10. ИНН 2536112824 Лицензия ГС-7-25-02-27-0-2536112824-003399-1.

Подрядчик – электромонтажные работы – ООО ПК «Спецэлектромонтаж», адрес: г.Владивосток, ул.Крыгина,91, ИНН 2536065042.

Генеральный директор ООО "Промакфес"
Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 20.10.2009г.

ОО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 2.3 "Результат государственной экспертизы проектной документации " изложить в следующей редакции: Положительное заключение № 93/9 от 20.10.2009, выдано Департаментом градостроительства Приморского края (регистрационный номер 25-1-4-0134-09)

Генеральный директор ООО "Промакфес"
Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.10.2009

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:

"Финансовый результат текущего года на 30.09.09 655 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.09.09 83799 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес"

Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 09.11.2009г

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 2.17 "Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам" изложить в следующей редакции:

Залогом являются объекты незавершенного строительства: по адресу г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2 Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ №259655, запись регистрации № 25-25-01/118/2009-325; по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, 2а Свидетельство о государственной регистрации права 25-АБ № 259654, запись регистрации № 25-25-01/118/2009-324

Генеральный директор ООО "Промакфес" Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 31.12.2009г

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.6. "Лицензируемая деятельность застройщика" изложить в следующей редакции:
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31 декабря 2009г. Регистрационный номер №СРО-С-134-0036.

Генеральный директор ООО "Промакфес"

Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 23.03.2010 г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.12.09 258 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.09 91107 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес"

Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 29.04.2010 г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.03.10 372 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.10 101158 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес"

Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.07.2010

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.06.10 901 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.06.10 113 815 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.06.10 79 316 тыс. руб.

п.2.4 "Разрешение на строительство " изложить в следующей редакции:

"Номер RU25304000-191/2007. Дата выдачи 06 декабря 2007 года. Срок действия до 06 декабря 2014 года. Разрешение выдано администрацией г.Владивостока, отменено постановлением главы администрации города Владивостока №474 от 21.10.2008г.

В настоящее время оформляется новое разрешение на строительство, которое находится на стадии согласования размещения объекта строительства на территории запретного района в/ч 63948. "

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 29.10.2010

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.09.10 298 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.09.10 117 214 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.09.10 72 505 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 17.01.2011г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п.1.6 "Лицензируемая деятельность застройщика" изложить в следующей редакции:

"Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства от 11 августа 2010г. Регистрационный номер № 0052.01-2010-2538071838-С-134"

п.2.1 "Цель проекта" изложить в следующей редакции: "Строительство группы жилых домов, жилые дома 1,2,3, этажность - 18, общая площадь жилого здания - 11860,6 кв.м., строительный объем - 33127,5 куб.м. 7 многоквартирных домов коттеджного типа, этажность - 3, площадь жилого дома с учетом террас - 350.2 кв. м., строительный объем здания - 1319,6 куб.м. Открытые парковки: этажность - 2, площадь парковок с пешеходными зонами - 7508 кв.м. Количество парковок- 2 шт.

п. 2.2 "Этапы и сроки реализации" изложить в следующей редакции: "1 - ая очередь строительства - дома 1, 2; 2-ая очередь строительства - дом №3, 3-я очередь строительства 7 многоквартирных домов коттеджного типа. Начало строительства 1 квартал 2008 года, окончание строительства - 1 квартал 2016 года."

п. 2.4 "Разрешение на строительство" изложить в следующей редакции: "Номер RU25304000-01/2011. Дата выдачи 13 января 2011 г., срок действия до 13 марта 2016. Разрешение выдано администрацией города Владивостока."

п.2.13 "Информация о вводе объектов в эксплуатацию" изложить в следующей редакции: "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию - третий квартал 2016 года. Срок передачи объектов строительства участникам - третий квартал 2016 года. В приемке принимает участие департамент градостроительства Приморского края. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией города Владивостока.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 24.03.2011

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года на 31.12.10 1822 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.10 92 547 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.12.10 68 516 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.04.2011г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

П. 2.16 Организации, осуществляющие основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчики) изложить в следующей редакции:

Подрядчик ООО "ВОСТОК КОНСТРАКШН", адрес: 690074, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 119. ИНН 2538045186. Свидетельство от 25 ноября 2010 г. № 0010.01-2009-2538045186-С-127 выдано НП Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Приморского края".

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 29.04. 2011 г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.03.11г. 252 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.11г. 83 865 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.03.11г. 59 737 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 21.05.2011 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п2.19 «Иные договора и сделки для привлечения денежных средств» изложить в следующей редакции: Застройщиком ООО «Промакфес» для строительства объекта привлечены денежные средства на основании: Договора кредитной линии №RU-14 от 19 мая 2011г. заключенного с ОАО «Дальневосточный банк».

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 25.05.2011 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п.2.1. «Цель проекта» изложить в следующей редакции: «Строительство группы жилых домов, жилые дома №1,2,3, этажность – 18, общая площадь жилого здания – 13355,2 кв.м, строительный объем – 49109,8 куб.м, общая площадь квартир – 10691,6 кв.м., количество квартир – 90. 7 одноквартирных домов коттеджного типа, этажность – 3, площадь жилого дома с учетом террас – 316,3 кв.м, строительный объем здания 830,4 куб.м, площадь квартиры 263,7 кв.м. Открытые парковки: этажность – 2, площадь парковок с пешеходными зонами - 7508 кв.м, Количество парковок – 2 шт.».

п.2.2. «Этапы и сроки реализации» изложить в следующей редакции: «1-ая очередь строительства – дома №1, №2; 2-ая очередь строительства – дом №3; 3-я очередь строительства – 7 одноквартирных домов коттеджного типа. Начало строительства - 1 квартал 2008 года, окончание строительства – 2 квартал 2016 года».

п.2.4. «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции: « Номер №RU25304000-32/2011. Дата выдачи 19 мая 2011 г., срок действия до 19 мая 2016 г.

Разрешение выдано администрацией города Владивостока».

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого дома» изложить в следующей редакции:

- площадь застройки -	737 кв.м.
- площадь здания	13355,2 кв.м.

- количество квартир 90 шт., в том числе:
 - однокомнатных 26 шт.;
 - двухкомнатных 32 шт.;
 - трехкомнатных 32 шт.;
- общая площадь квартир 10691,6 кв.м.
- площадь офисов 477,2 кв.м.
- площадь творческих мастерских 468,31 кв.м.
- площадь зимнего сада 134,93 кв.м.
- площадь бара 285,6 кв.м.
- площадь бильярдной 619, 1 кв.м.

п.2.9. «Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

- строительный объем здания 830,4 куб.м.
- площадь застройки 206,50 кв.м.
- общая площадь здания 316,3 кв.м.
- площадь квартиры 263,7 кв.м.

п.2.13. «Информация о вводе объектов в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию – четвертый квартал 2016 года. Срок передачи объектов строительства участникам – четвертый квартал 2016 года. В приемке принимает участие департамент градостроительства Приморского края. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией города Владивостока».

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.
Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.05.2011 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п.2.2. «Этапы и сроки реализации» изложить в следующей редакции: «1-ая очередь строительства – дома №1, №2; 2-ая очередь строительства - дом №3; 3-я очередь строительства – 7 многоквартирных домов коттеджного типа. Начало строительства – первый квартал 2008 года, окончание строительства – первый квартал 2016 года».

п.2.13. «Информация о вводе объектов в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию – первый квартал 2016 года. Срок передачи объектов строительства участникам – третий квартал 2016 года. В приемке принимает участие департамент градостроительства Приморского края. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией города Владивостока».

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.07. 2011 г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.06.11г. 408 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.06.11г. 90 996 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.06.11г. 62 617 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.10. 2011 г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.09.11г. 546 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.09.11г. 145 889 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.09.11г. 31 396 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 26.03.2012

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.12.11 219 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.11 157 564 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.12.11 79 253 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.03.2012 г.

ООО «Промакфес» вносит следующие изменения в Проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

п.1.6. «Лицензируемая деятельность застройщика» изложить в следующей редакции:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27 марта 2012 г.

№ 0052.02-2010-2538071838-С-134

Генеральный директор ООО «Промакфес»

Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.04.2012

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.03.12 460 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.12 164 861 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.03.12 100 776 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.07.2012

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.06.12 523 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.06.12 170 240 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.06.12 151 563 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 26.10.2012

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.09.12 620 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.09.12 169 061 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.09.12 159 411 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 21.03.2013

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

- п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.12.12 1935 тыс. руб.
- п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.12 120 809 тыс. руб.
- п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.12.12 137 652 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.04.2013

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.03.13г. 90 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.13г. 135 736 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.03.13г. 137 404 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.07.2013г.

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.06.13г. 74тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.06.13г. 124 426 тыс. руб.

п.1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.06. 13г. 172 161тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д.Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.08.2013 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке

п.2.19 «Иные договора и сделки для привлечения денежных средств» изложить в следующей редакции: Застройщиком ООО «Промакфес» для строительства объекта привлечены денежные средства на основании: Договора кредитной линии №RU-14 от 19 мая 2011г. заключенного с ОАО «Дальневосточный банк». Задолженность по договору кредитной линии №RU-14 погашена 23.08.2013г., дополнительное соглашение б/н от 27.08.2013г.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.10.2013

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 30.09.13г. 168 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 30.09.13г. 137 288 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 30.09.13г. 170 390 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 28.02.2014

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

в п 1.6 Компания ООО «Промакфес» вышла из состава СРО «Альянс строителей Приморья» 20 февраля 2014 года. Номер свидетельства № 0052.02-2010-2538071838-С-134 от 27 марта 2012 г

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 24.03.2014

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

П. 2.16 Организации, осуществляющие основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчики) изложить в следующей редакции:

Подрядчик ООО "Капитал-Строй", адрес: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени 82 в, ИНН 2543025957.

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 27.03.2014

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.12.13г. 99 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.13г. 138 940 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.12.13г. 157 365 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Публикация изменений в Проектную декларацию от 30.04.2014

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года на 31.03.14г. (53) тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.14г. 118 034 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.03.14г. 510 084 тыс. руб.

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 07.07.2014 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в Проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке:

П. 2.11 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества изложить в следующей редакции:

Офисные помещения, помещение управляющей компании на первом этаже на отм. 0,000; творческие мастерские на отм.+52,200; зимний сад на отм.+56,700; помещения бильярдных на отм.-8,000; помещения баров, подсобное помещение и коридор на отм. -3,150.

П. 2.12 Состав общего имущества, находящегося в долевой собственности изложить в следующей редакции:

Технические помещения на отм. 0,000, диспетчерская лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лестничные клетки, лифтовые холлы и коридоры, венткамеры на тех.этаже, технический подвал с электрощитовыми, тепловыми и водомерными узлами,

трансформаторные ПС, внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры, проезды, детские площадки, благоустройство и озеленение.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство «Группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке».

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 18.07.2014 г.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого Дома №1» изложить в следующей редакции:

Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

- количество квартир 90 шт., в том числе:
- однокомнатных 26 шт.;
- двухкомнатных 32 шт.;
- трехкомнатных 32 шт.;
- не первом этаже на отм. 0 000 проектом предусматривается два офисных помещения, помещение управляющей компании
- на 18 этаже творческие мастерские
- «Зимний сад» на отм. +56,700
- нежилые помещения на отм. – 3,150
- нежилые помещения на отм. – 8,000

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектные площади квартир (включая площадь балконов):

- 18 однокомнатных квартир каждая площадью 59,06 кв.м
- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,55 кв.м
- 16 двухкомнатных квартир каждая площадью 86,95 кв.м

- 2 двухкомнатных квартиры каждая площадью 86,30 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 86,53 кв.м
- 6 двухкомнатных квартир каждая площадью 112,58 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 105,76 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 105,84 кв.м
- 10 трехкомнатных квартир каждая площадью 107,86 кв.м
- 6 трехкомнатных квартир каждая площадью 149,13 кв.м
 - Со 2-го этажа по 14 –ый этаж на каждом этаже запроектировано две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры, с 15-го по 17-ый этажи запроектировано на каждом этаже две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры
- на первом этаже на отм. 0,000 расположены нежилые помещения площадью 258,05 кв.м и 202,00 кв.м и 57,60 кв.м;
- на 18 этаже две творческие мастерские площадью 200,95 кв.м и 268,39 кв.м (состоящая из отделных помещений площадью 95,75 кв.м и 172,64 кв.м);
- «Зимний сад» площадью 95,00 кв.м на отм. +56,700;
- на отм. – 8,000 расположены помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположен бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м
 - площадь застройки - 737 кв.м.
 - площадь здания 13355,2 кв.м.
 - общая площадь квартир 8137,18 кв.м.
 - площадь офисов 460,05 кв.м.
 - площадь творческих мастерских 469,34 кв.м.
 - площадь зимнего сада 95,00 кв.м.

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- на первом этаже расположены нежилые помещения (офисы и помещение Управляющей компании), площадью 258,05 кв.м, 202,00 кв.м и 57,60 кв.м , предусмотрены дополнительные изолированные от жилой части входы, что обеспечивает разделение потоков посетителей и жильцов дома;
- на восемнадцатом этаже на отм.+52,200 расположены две творческие мастерские площадью 200,95 кв.м и площадью 268,39 кв.м (состоящая из отделных помещений площадью 95,75 кв.м и 172,64 кв.м)- нежилые помещения, общей площадью 469,34 кв.м
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700;
- на отм. – 8,000 расположены помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположены бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- технические помещения на отм. 0,000

- диспетчерская лифтов, холлы лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лифтовое оборудование
- лестничные клетки, коридоры, межквартирные лестничные площадки
- крыша, ограждающие и несущие конструкции дома
- венткамеры
- электрощитовые, тепловые и водомерные узлы
- трансформаторные ПС
- внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры
- обрудованные детские площадки, благоустройство и озеленение
- входные двери.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев
Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 19.07.2014 г.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого ДОМА №3 »

изложить в следующей редакции:

- ***Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:***

Этаж/отм.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.
+56,700	Нежилое помещение		S =102,00	кв.м		
18 +52,200	Творческие мастерские	212 кв.м		Творческие мастерские	268,39	кв.м
17 +49,200	2/113,84 №90	3/150,15 №89		3/150,15 №88		2/113,84 №87
16 +46,200	2/113,84 №86	3/150,15 №85		3/150,15 №84		2/113,84 №83
15 +43,200	2/113,84 №82	3/150,15 №81		3/150,15 №80		2/113,84 №79
14 +40,200	3/109,43 №78	2/87,11 №77	1/59,51 №76	1/59,51 №75	2/87,11 №74	3/109,43 №73
13 +37,200	3/109,43 №72	2/87,11 №71	1/59,51 №70	1/59,51 №69	2/87,11 №68	3/109,43 №67
12 +34,200	3/109,43 №66	2/87,11 №65	1/59,51 №64	1/59,51 №63	2/87,11 №62	3/109,43 №61

11 +31,200	3/109,43 №60	2/87,11 №59	1/59,51 №58	1/59,51 №57	2/87,11 №56	3/109,43 №55
10 +28,200	3/109,25 №54	2/87,08 №53	1/59,51 №52	1/59,51 №51	2/87,08 №50	3/109,25 №49
9 +25,200	3/106,72 №48	2/87,44 №47	1/59,85 №46	1/59,85 №45	2/87,44 №44	3/106,72 №43
8 +22,200	3/106,72 №42	2/87,44 №41	1/59,85 №40	1/59,85 №39	2/87,44 №38	3/106,72 №37
7 +19,200	3/106,72 №36	2/87,44 №35	1/59,85 №34	1/59,85 №33	2/87,44 №32	3/106,72 №31
6 +16,200	3/106,72 №30	2/87,44 №29	1/59,85 №28	1/59,85 №27	2/87,44 №26	3/106,72 №25
5 +13,200	3/106,62 №24	2/87,05 №23	1/59,91 №22	1/59,91 №21	2/87,05 №20	3/106,62 №19
4 +10,200	3/106,62 №18	2/87,05 №17	1/59,91 №16	1/59,91 №15	2/87,05 №14	3/106,62 №13
3 +7,200	3/106,62 №12	2/87,05 №11	1/59,91 №10	1/59,91 №9	2/87,05 №8	3/106,62 №7
2 +4,200	3/106,62 №6	2/87,05 №5	1/59,91 №4	1/59,91 №3	2/87,05 №2	3/106,62 №1
1 0,000	Офисные помещения	517,65	кв.м			
-4,700	Нежилые помещения	385,90	кв.м			
-9,200	Нежилые помещения	595,80	кв.м			

- количество квартир 90 шт., в том числе:
- однокомнатных 26 шт.;

- двухкомнатных 32 шт.;
- трехкомнатных 32 шт.;
- на первом этаже на отм. 0 000 проектом предусматриваются нежилые офисные помещения
- на 18 этаже творческие мастерские на отм. +52,200
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700
- нежилые помещения на отм. – 3,150
- нежилые помещения на отм. – 8,000

- Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектные площади квартир (включая площадь балконов):

- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,91 кв.м
- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,85 кв.м
- 10 однокомнатных квартир каждая площадью 59,51 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,05 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,44 кв.м
- 2 двухкомнатных квартиры каждая площадью 87,08 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,11 кв.м
- 6 двухкомнатных квартир каждая площадью 113,84 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,62 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,72 кв.м
- 2 трехкомнатных квартиры каждая площадью 109,25 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 109,43 кв.м
- 6 трехкомнатных квартир каждая площадью 150,15 кв.м

- Со 2-го этажа по 14 –ый этаж на каждом этаже запроектировано две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры, с 15-го по 17-ый этажи запроектировано на каждом этаже две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры

- на первом этаже на отм. 0,000 расположены нежилые помещения под офисы общей площадью 517,65 кв.м;
- на 18 этаже на отм. +52,200 нежилые помещения - творческие мастерские общей площадью 480,39 кв.м;
- нежилое помещение «Зимний сад» площадью 102,00 кв.м на отм. +56,700;
- на отм. – 9,200 расположены нежилые помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -4,700 расположен бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м

- площадь застройки -	737 кв.м.
- площадь здания	13355,2 кв.м.
- общая площадь квартир	8179,28 кв.м.
- площадь офисов	517,65 кв.м.
- площадь творческих мастерских	480,39 кв.м.
- площадь зимнего сада	102,00 кв.м.

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- на первом этаже на отм.0,000 расположены нежилые помещения под офисы, общей площадью 517,65 кв.м , предусмотрены дополнительные изолированные от жилой части входы, что обеспечивает разделение потоков посетителей и жильцов дома;
- на восемнадцатом этаже на отм.+52,200 расположены творческие мастерские -нежилые помещения, общей площадью 480,39 кв.м;
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700 площадью 102,00 кв.м;
- на отм. – 9,200 расположены помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -4,700 расположены бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- технические помещения на отм. 0,000
- диспетчерская лифтов, холлы лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лифтовое оборудование
- лестничные клетки, коридоры, межквартирные лестничные площадки
- крыша, ограждающие и несущие конструкции дома
- венткамеры
- электрощитовые, тепловые и водомерные узлы
- трансформаторные ПС
- внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры
- обрудованные детские площадки, благоустройство и озеленение
- входные двери.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 21.07.2014 г.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого ДОМА №2 »

изложить в следующей редакции:

- ***Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:***

Этаж/отм.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.
+56,700	Нежилое помещение		S= 102,00	кв.м		
18 +52,200	Творческие мастерские	212 кв.м		Творческие мастерские	268,39	кв.м
17 +49,200	2/113,84 №90	3/150,15 №89		3/150,15 №88		2/113,84 №87
16 +46,200	2/113,84 №86	3/150,15 №85		3/150,15 №84		2/113,84 №83
15 +43,200	2/113,84 №82	3/150,15 №81		3/150,15 №80		2/113,84 №79
14 +40,200	3/109,43 №78	2/87,11 №77	1/59,51 №76	1/59,51 №75	2/87,11 №74	3/109,43 №73
13 +37,200	3/109,43 №72	2/87,11 №71	1/59,51 №70	1/59,51 №69	2/87,11 №68	3/109,43 №67
12 +34,200	3/109,43 №66	2/87,11 №65	1/59,51 №64	1/59,51 №63	2/87,11 №62	3/109,43 №61

11 +31,200	3/109,43 №60	2/87,11 №59	1/59,51 №58	1/59,51 №57	2/87,11 №56	3/109,43 №55
10 +28,200	3/109,25 №54	2/87,08 №53	1/59,51 №52	1/59,51 №51	2/87,08 №50	3/109,25 №49
9 +25,200	3/106,72 №48	2/87,44 №47	1/59,85 №46	1/59,85 №45	2/87,44 №44	3/106,72 №43
8 +22,200	3/106,72 №42	2/87,44 №41	1/59,85 №40	1/59,85 №39	2/87,44 №38	3/106,72 №37
7 +19,200	3/106,72 №36	2/87,44 №35	1/59,85 №34	1/59,85 №33	2/87,44 №32	3/106,72 №31
6 +16,200	3/106,72 №30	2/87,44 №29	1/59,85 №28	1/59,85 №27	2/87,44 №26	3/106,72 №25
5 +13,200	3/106,62 №24	2/87,05 №23	1/59,91 №22	1/59,91 №21	2/87,05 №20	3/106,62 №19
4 +10,200	3/106,62 №18	2/87,05 №17	1/59,91 №16	1/59,91 №15	2/87,05 №14	3/106,62 №13
3 +7,200	3/106,62 №12	2/87,05 №11	1/59,91 №10	1/59,91 №9	2/87,05 №8	3/106,62 №7
2 +4,200	3/106,62 №6	2/87,05 №5	1/59,91 №4	1/59,91 №3	2/87,05 №2	3/106,62 №1
1 0,000	Офисные помещения	517,65	кв.м			
-3,150	Нежилые помещения	385,90	кв.м			
-8,000	Нежилые помещения	595,80	кв.м			

- количество квартир 90 шт., в том числе:
- однокомнатных 26 шт.;

- двухкомнатных 32 шт.;
- трехкомнатных 32 шт.;
- на первом этаже на отм. 0 000 проектом предусматриваются нежилые офисные помещения
- на 18 этаже на отм. +52,200 творческие мастерские
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700
- нежилые помещения на отм. – 3,150
- нежилые помещения на отм. – 8,000

- Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектные площади квартир (включая площадь балконов):

- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,91 кв.м
- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,85 кв.м
- 10 однокомнатных квартир каждая площадью 59,51 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,05 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,44 кв.м
- 2 двухкомнатных квартиры каждая площадью 87,08 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,11 кв.м
- 6 двухкомнатных квартир каждая площадью 113,84 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,62 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,72 кв.м
- 2 трехкомнатных квартиры каждая площадью 109,25 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 109,43 кв.м
- 6 трехкомнатных квартир каждая площадью 150,15 кв.м

- Со 2-го этажа по 14 –ый этаж на каждом этаже запроектировано две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры, с 15-го по 17-ый этажи запроектировано на каждом этаже две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры

- на первом этаже на отм. 0,000 расположены нежилые помещения под офисы общей площадью 517,65 кв.м;
- на 18 этаже на отм. +52,200 нежилые помещения - творческие мастерские общей площадью 480,39 кв.м;
- нежилое помещение «Зимний сад» площадью 102,00 кв.м на отм. +56,700;
- на отм. – 8,000 расположены нежилые помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположен бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м

- площадь застройки -	737 кв.м.
- площадь здания	13355,2 кв.м.
- общая площадь квартир	8179,28 кв.м.
- площадь офисов	517,65 кв.м.
- площадь творческих мастерских	480,39 кв.м.
- площадь зимнего сада	102,00 кв.м.

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- на первом этаже на отм.0,000 расположены нежилые помещения под офисы, общей площадью 517,65 кв.м , предусмотрены дополнительные изолированные от жилой части входы, что обеспечивает разделение потоков посетителей и жильцов дома;
- на восемнадцатом этаже на отм.+52,200 расположены творческие мастерские -нежилые помещения, общей площадью 480,39 кв.м;
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700 площадью 102,00 кв.м;
- на отм. – 8,000 расположены помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположены бар, включающий помещения бара площадью 268,00 кв.м, подсобное помещение площадью 17,40 кв.м и коридор площадью 100,50 кв.м, общей площадью 385,90 кв.м

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- технические помещения на отм. 0,000
- диспетчерская лифтов, холлы лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лифтовое оборудование
- лестничные клетки, коридоры, межквартирные лестничные площадки
- крыша, ограждающие и несущие конструкции дома
- венткамеры
- электрощитовые, тепловые и водомерные узлы
- трансформаторные ПС
- внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры
- обрудованные детские площадки, благоустройство и озеленение
- входные двери.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 24.07.2014 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке

- п. 2.7. «Местоположение объектов строительства и их описание » изложить в следующей редакции:

Объекты строительства: три восемнадцатизэтажных жилых дома , 16-ть жилых этажей (отм.+4,200 ÷+49,200), офисные помещения на отм.0,000, , творческие мастерские на отм.+52,200, зиний сад на отм. +56,700, бильярдная на отм.-8,000, бар на отм.-3,150; встроенные помещения трансформаторной подстанции и дизельной; сооружение двухэтажной открытой автопарковки; семь малоэтажных жилых домов. Объекты расположены на земельном участке в районе ул.Чернышевского во Владивостоке. 18-ти этажные дома запроектированы: несущие конструкции – монолитные железобетонные. Наружные стены –блоки из пенобетона с утеплителем базальто-волокнуистой плитой марки П150 по ГОСТ 9573-96 с облицовкой керамогранитными панелями. Ограждения балконов жилых квартир – металлическая конструкция заводского изготовления с заполнением экранами из листового многослойного стекла. Окна-двухкамерные стеклопакеты в поливинилхлоридном переплете. Перегородки –кирпичные. Перегородки межкомнатные –газосиликатные блоки толщиной 300 мм. Кровля плоская с покрытием гидроизоляционной мембраной Техноэласт.

Сооружение открытой автопарковки выполнено в монолитном железобетонном каркасе. Стены, колонны, ригели, перекрытия – монолитные железобетонные.

Трехэтажные жилые дома запроектированы с несущими и самонесущими наружными стенами из пенобетона с утеплением базальто-волокнуистой плитой.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого ДОМА №3 »

Изменений в Проектную декларацию от 19.07.2014 г.

после таблицы, «- *нежилые помещения на отм. – 3,150*» читать в следующей редакции:

«- нежилые помещения на отм. -4,700»;

после таблицы «-*нежилые помещения на отм. – 8,000*» читать в следующей редакции:

«- нежилые помещения на отм. -9,200».

Генеральный директор ООО «Промакфес»

Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 12.01.2015 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке

п.2.13. «Информация о вводе объектов в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2014 № RU25304000-71/2014 объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке. Жилой дом №1 со встроенными помещениями», расположенного по адресу Приморский край, г.Владивосток, ул.Авраменко, 2. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока».

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 12.02.2015 г.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого ДОМА №2 »
изложить в следующей редакции:

- ***Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:***

Этаж/отм.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.
+56,700	Нежилое «Зимний сад»	помещение	S= 102,00	кв.м		
18 +52,200	Творческая мастерская	212 кв.м		Творческая мастерская	268,39	кв.м
17 +49,200	2/113,84 №90	3/150,15 №89		3/150,15 №88		2/113,84 №87
16 +46,200	2/113,84 №86	3/150,15 №85		3/150,15 №84		2/113,84 №83
15 +43,200	2/113,84 №82	3/150,15 №81		3/150,15 №80		2/113,84 №79
14 +40,200	3/109,43 №78	2/87,11 №77	1/59,51 №76	1/59,51 №75	2/87,11 №74	3/109,43 №73
13 +37,200	3/109,43 №72	2/87,11 №71	1/59,51 №70	1/59,51 №69	2/87,11 №68	3/109,43 №67
12 +34,200	3/109,43 №66	2/87,11 №65	1/59,51 №64	1/59,51 №63	2/87,11 №62	3/109,43 №61
11 +31,200	3/109,43 №60	2/87,11 №59	1/59,51 №58	1/59,51 №57	2/87,11 №56	3/109,43 №55
10 +28,200	3/109,25 №54	2/87,08 №53	1/59,51 №52	1/59,51 №51	2/87,08 №50	3/109,25 №49
9 +25,200	3/106,72 №48	2/87,44 №47	1/59,85 №46	1/59,85 №45	2/87,44 №44	3/106,72 №43
8 +22,200	3/106,72 №42	2/87,44 №41	1/59,85 №40	1/59,85 №39	2/87,44 №38	3/106,72 №37

7 +19,200	3/106,72 №36	2/87,44 №35	1/59,85 №34	1/59,85 №33	2/87,44 №32	3/106,72 №31
6 +16,200	3/106,72 №30	2/87,44 №29	1/59,85 №28	1/59,85 №27	2/87,44 №26	3/106,72 №25
5 +13,200	3/106,62 №24	2/87,05 №23	1/59,91 №22	1/59,91 №21	2/87,05 №20	3/106,62 №19
4 +10,200	3/106,62 №18	2/87,05 №17	1/59,91 №16	1/59,91 №15	2/87,05 №14	3/106,62 №13
3 +7,200	3/106,62 №12	2/87,05 №11	1/59,91 №10	1/59,91 №9	2/87,05 №8	3/106,62 №7
2 +4,200	3/106,62 №6	2/87,05 №5	1/59,91 №4	1/59,91 №3	2/87,05 №2	3/106,62 №1
1 0,000	(Нежилые помещения под офисы общей площадью 517,65 кв.м)	Нежилое S= 258,82 кв.м	помещение	Нежилое S= 258,83 кв.м	помещение	
-3,150	Нежилое помещение- бар	S= 268,00 кв.м				
-8,000	Нежилые помещения бильярдной	S=595,80	кв.м			

- количество квартир 90 шт., в том числе:
- однокомнатных 26 шт.;
- двухкомнатных 32 шт.;
- трехкомнатных 32 шт.;
- не первом этаже на отм. 0 000 проектом предусматривается нежилые помещения под офисы
- на 18 этаже на отм. +52,200 - две творческие мастерские
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700
- нежилые помещения на отм. – 3,150
- нежилые помещения на отм. – 8,000

- Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектные площади квартир (включая площадь балконов):

- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,91 кв.м
- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,85 кв.м
- 10 однокомнатных квартир каждая площадью 59,51 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,05 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,44 кв.м
- 2 двухкомнатных квартиры каждая площадью 87,08 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 87,11 кв.м
- 6 двухкомнатных квартир каждая площадью 113,84 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,62 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 106,72 кв.м
- 2 трехкомнатных квартиры каждая площадью 109,25 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 109,43 кв.м
- 6 трехкомнатных квартир каждая площадью 150,15 кв.м

- Со 2-го этажа по 14 –ый этаж на каждом этаже запроектировано две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры, с 15-го по 17-ый этажи запроектировано на каждом этаже две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры

- на первом этаже на отм. 0,000 расположены два нежилых помещения под офисы площадью 258,82 кв.м и 258,83 кв.м, общей площадью 517,65 кв.м;
- на 18 этаже на отм. +52,200 – два нежилых помещения - творческие мастерские площадью 268,39 кв.м и 212,00 кв.м, общей площадью 480,39 кв.м;
- на отм. +56,700 нежилое помещение - «Зимний сад» площадью 102,00 кв.м;
- на отм. – 8,000 расположены нежилые помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположено нежилое помещение - бар, площадью 268,00 кв.м

- площадь застройки -	737 кв.м.
- площадь здания	13355,2 кв.м.
- общая площадь квартир	8179,28 кв.м.
- площадь офисов	517,65 кв.м.
- площадь творческих мастерских	480,39 кв.м.
- площадь зимнего сада	102,00 кв.м.

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- на первом этаже на отм.0,000 расположены два нежилые помещения под офисы, общей площадью 517,65 кв.м , предусмотрены дополнительные изолированные от жилой части входы, что обеспечивает разделение потоков посетителей и жильцов дома;
- на восемнадцатом этаже на отм.+52,200 расположены две творческие мастерские - нежилые помещения, общей площадью 480,39 кв.м;
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700 площадью 102,00 кв.м;
- на отм. – 8,000 расположены нежилые помещения бильярдной общей площадью 595,80 кв.м;
- на отм. -3,150 расположено нежилое помещение - бар площадью 268,00 кв.м.

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- технические помещения на отм. 0,000
- диспетчерская лифтов, холлы лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лифтовое оборудование
- лестничные клетки, коридоры, подсобные помещения, межквартирные лестничные площадки
- крыша, ограждающие и несущие конструкции дома
- венткамеры
- электрощитовые, тепловые и водомерные узлы
- трансформаторные ПС
- внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры
- обрудованные детские площадки, благоустройство и озеленение
- входные двери.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 12.01.2015 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке

п.2.13. «Информация о вводе объектов в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2014 № RU25304000-71/2014 объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул.Чернышевского

в г.Владивостоке. Жилой дом №1 со встроенными помещениями», расположенного по адресу Приморский край, г.Владивосток, ул.Авраменко, 2. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока».

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 16.02.2015 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке

п.2.13. «Информация о вводе объектов в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Получено разрешение на ввод в эксплуатацию от 06.02.2015 № RU25304000-04/2015 объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке. Жилой дом №2 со встроенными помещениями», расположенного по адресу Приморский край, г.Владивосток, ул.Авраменко, 2а. Разрешение на ввод в

эксплуатацию выдано Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока».

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 16.03.2015

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года" на 31.12.14г. 1122 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.12.14г. 76 960 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.12.14г. 475 044 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул.Чернышевского в г.Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 27.03.2015 г.

п. 2.8. «Технико-экономические показатели 18-ти этажного жилого ДОМА №1 »
изложить в следующей редакции:

- ***Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:***

Этаж/отм.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.	Кол. комн. /площадь № кв.
+56,700	Нежилое помещение- «Зимний сад»		S= 95,00	кв.м		
18 +52,200	Нежилое помещение- творческая мастерская 202,00 кв.м	Нежилое помещение- творческая мастерская 95,75 кв.м		Нежилое помещение- творческая мастерская 172,64 кв.м		

17 +49,200	2/112,58 №90	3/149,13 №89		3/149,13 №88		2/112,58 №87
16 +46,200	2/112,58 №86	3/149,13 №85		3/149,13 №84		2/112,58 №83
15 +43,200	2/112,58 №82	3/149,13 №81		3/149,13 №80		2/112,58 №79
14 +40,200	3/107,86 №78	2/86,53 №77	1/59,06 №76	1/59,06 №75	2/86,53 №74	3/107,86 №73
13 +37,200	3/107,86 №72	2/86,53 №71	1/59,06 №70	1/59,06 №69	2/86,53 №68	3/107,86 №67
12 +34,200	3/107,86 №66	2/86,53 №65	1/59,06 №64	1/59,06 №63	2/86,53 №62	3/107,86 №61
11 +31,200	3/107,86 №60	2/86,53 №59	1/59,06 №58	1/59,06 №57	2/86,53 №56	3/107,86 №55
10 +28,200	3/107,86 №54	2/86,30 №53	1/59,06 №52	1/59,06 №51	2/86,30 №50	3/107,86 №49
9 +25,200	3/105,84 №48	2/86,95 №47	1/59,55 №46	1/59,55 №45	2/86,95 №44	3/105,84 №43
8 +22,200	3/105,84 №42	2/86,95 №41	1/59,55 №40	1/59,55 №39	2/86,95 №38	3/105,84 №37
7 +19,200	3/105,84 №36	2/86,95 №35	1/59,55 №34	1/59,55 №33	2/86,95 №32	3/105,84 №31
6 +16,200	3/105,84 №30	2/86,95 №29	1/59,55 №28	1/59,55 №27	2/86,95 №26	3/105,84 №25
5 +13,200	3/105,76 №24	2/86,95 №23	1/59,06 №22	1/59,06 №21	2/86,95 №20	3/105,76 №19
4 +10,200	3/105,76 №18	2/86,95 №17	1/59,06 №16	1/59,06 №15	2/86,95 №14	3/105,76 №13
3 +7,200	3/105,76 №12	2/86,95 №11	1/59,06 №10	1/59,06 №9	2/86,95 №8	3/105,76 №7
2 +4,200	3/105,76 №6	2/86,95 №5	1/59,06 №4	1/59,06 №3	2/86,95 №2	3/105,76 №1

1 0,000		Нежилое помещение- офис 258,05 кв.м		Нежилое помещение- офис 202,00 кв.м	Нежилое помещение- офис 57,60 кв.м	
-3,150	Нежилое помещение- бар 385,90 кв.м					
-5,870	балкон S=75,68 кв. м					
-8,000	Нежилое помещение- бильярдная S=595,80 кв.м					

- количество квартир 90 шт., в том числе:
- однокомнатных 26 шт.;
- двухкомнатных 32 шт.;
- трехкомнатных 32 шт.;
- на первом этаже на отм. 0 000 проектом предусматривается три нежилых помещения -офисы
- на 18 этаже на отм. +52,200 три нежилые помещения - творческие мастерские
- нежилое помещение - «Зимний сад» на отм. +56,700
- нежилое помещение - бар на отм. – 3,150
- нежилое помещение - бильярдная на отм. – 8,000
- балкон на отм. – 5,870

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектные площади квартир (включая площадь балконов):

- 18 однокомнатных квартир каждая площадью 59,06 кв.м
- 8 однокомнатных квартир каждая площадью 59,55 кв.м
- 16 двухкомнатных квартир каждая площадью 86,95 кв.м
- 2 двухкомнатных квартиры каждая площадью 86,30 кв.м
- 8 двухкомнатных квартир каждая площадью 86,53 кв.м
- 6 двухкомнатных квартир каждая площадью 112,58 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 105,76 кв.м
- 8 трехкомнатных квартир каждая площадью 105,84 кв.м
- 10 трехкомнатных квартир каждая площадью 107,86 кв.м
- 6 трехкомнатных квартир каждая площадью 149,13 кв.м
 - Со 2-го этажа по 14 –ый этаж на каждом этаже запроектировано две однокомнатные квартиры, две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры, с 15-го по 17-ый этажи запроектировано на каждом этаже две двухкомнатные квартиры и две трехкомнатные квартиры
- на первом этаже на отм. 0,000 расположены три нежилые помещения - офисы площадью 258,05 кв.м и 202,00 кв.м и 57,60 кв.м;

- на 18 этаже на отм. +52,200 расположены три нежилые помещения - творческие мастерские площадью 200,95 кв.м ; 95,75 кв.м и 172,64 кв.м;
- на отм. +56,700 расположено нежилое помещение - «Зимний сад» площадью 95,00 кв.м;
- на отм. – 8,000 расположено нежилое помещение - бильярдная площадью 595,80 кв.м;
- на отм. – 5,870 балкон площадью 75,68 кв.м
- на отм. -3,150 расположено нежилое помещение - бар, площадью 385,90 кв.м
 - площадь застройки - 737 кв.м.
 - площадь здания 13355,2 кв.м.
 - общая площадь квартир 8137,18 кв.м.
 - площадь офисов 517,65 кв.м.
 - площадь творческих мастерских 469,34 кв.м.
 - площадь зимнего сада 95,00 кв.м.

2.11. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- на первом этаже на отм. 0,000 расположены три нежилые помещения -офисы площадью 258,05 кв.м, 202,00 кв.м и 57,60 кв.м , предусмотрены дополнительные изолированные от жилой части входы, что обеспечивает разделение потоков посетителей и жильцов дома;
- на восемнадцатом этаже на отм.+52,200 расположены три творческие мастерские площадью 200,95 кв.м ; 95,75 кв.м и 172,64 кв.м- нежилые помещения, общей площадью 469,34 кв.м
- нежилое помещение «Зимний сад» на отм. +56,700;
- на отм. – 8,000 расположено нежилое помещение - бильярдная площадью 595,80 кв.м
- на отм. – 5,870 балкон площадью 75,68 кв.м;
- на отм. -3,150 расположено нежилое помещение - бар площадью 385,90 кв.м

2.12. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- технические помещения на отм. 0,000
- диспетчерская лифтов, холлы лифтов, шахты лифтов и машинных отделений, лифтовое оборудование
- лестничные клетки, коридоры, подсобные помещения, межквартирные лестничные площадки
- крыша, ограждающие и несущие конструкции дома
- венткамеры
- электрощитовые, тепловые и водомерные узлы
- трансформаторные ПС
- внутриплощадочные сети ВК, электротрассы, тепловые сети и камеры
- обустроенные детские площадки, благоустройство и озеленение
- входные двери.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д.Б.Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 30.04.2015

ООО "Промакфес" вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

п. 1.7.1 "Финансовый результат текущего года" изложить в следующей редакции:
"Финансовый результат текущего года" на 31.03.15г. 466 тыс. руб.

п. 1.7.2 "Размер кредиторской задолженности" на 31.03.15г. 68 464 тыс. руб.

п. 1.7.3 "Размер дебиторской задолженности" на 31.03.15г. 465 409 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Промакфес" _____ Д. Б. Васильев

Изменения в Проектную декларацию от 03.03.2008 г. на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке.

Публикация Проектной декларации на сайте 03.03.2008 г.

Изменения в Проектную декларацию от 30.07.2015 г.

ООО «Промакфес» вносит следующее изменение в проектную декларацию на строительство группы жилых домов по ул. Чернышевского в г. Владивостоке

- п. 1.7.1 «Финансовый результат текущего года» изложить в следующей редакции: «Финансовый результат текущего года на 30.06.15 г. 120 102 тыс. руб.
- п. 1.7.2 «Размер кредиторской задолженности» на 30.06.15 г. 63 421 тыс. руб.
- п. 1.7.3 «Размер дебиторской задолженности» на 30.06.15 г. 225 668 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Промакфес» _____ Д. Б. Васильев