

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Покровский двор»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ткачей улица, 5, город Кострома,

Костромская область,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Российская Федерация, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 декабря 2016 года

№ 44-RU 44328000- 161 -2016

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

Энгельса улица, 30/56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040605:49

строительный адрес: _____

156000, Костромская область, город Кострома,

Энгельса улица, 30/56



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-406/1/2014 от 09.10.2014

Администрация города Кострома

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13187,3	13187,3
в том числе надземной части	куб. м	10642,38	10642,40
Общая площадь	кв. м	3119,34	2725,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2317,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	313,26	325,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48	48/2317,6
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/1420,8
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/896,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2361,36	2399,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция, ливневая канализация-на рельеф	водопровод, канализация, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция, ливневая канализация-на рельеф
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки ФБС	ж/б блоки ФБС
Материалы стен		ячеистобетонные блоки с утеплением и прижимной стенкой из облицовочного силикатного кирпича	ячеистобетонные блоки с утеплением и прижимной стенкой из облицовочного силикатного кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели жилая площадь	кв. м	-	1140,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	- 5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	ПСБС

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 26.12.2016 года кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, квалификационный аттестат № 76-13-343 от 11.04.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"30" декабря 2016 года

М.П.



(подпись)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)