

Кому общество
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Первый семейный комплекс»
(ОГРН 1142721007582)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, Хабаровский край,
полное наименование организации – для
Хабаровск г., Дикопольцева ул.,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 62, тел. 60-03-64
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.10.2015

№ 27-102700858872-66-2015

Администрация Тополевского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Хабаровского муниципального района Хабаровского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом № 2 – 2-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза в отношении проектной документации на данный объект не проводится
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза в отношении проектной документации на данный объект не проводится

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810:85	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27172015-026 от 24.07.2015, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.07.2015 № 437 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское и озера в районе с/т "Заря" в с. Тополево, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.08.2015 № 465 «Об утверждении проектной документации»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДВ-Стройпроект» (680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204 ИНН 2725034089/272501001, ОГРН 1042700279533, проектная документация утверждена генеральным директором ООО «Свой дом» Самсоненко О.А., приказ № 11/09 от 01.09 2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-х этажный многоквартирный жилой дом № 2 – 2-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево		
Общая площадь (кв. м):	1 686,45	Площадь участка (кв. м), в том числе площадь благоустройства 2-ой очереди строительства	24 269 3 524
Объем (куб. м):	7 189,49	в том числе подземной части (куб. м):	нет

Количество этажей (шт.):	3 надземных	Высота (м):	+10,90 (1й подъезд) +14,04 (2й, 3й подъезды) максимальная отметка верха строительных конструкций от уровня чистого пола первого этажа 0,00; -1,56 техподполье от уровня чистого пола первого этажа 0,00 до планиро- вочной отметки земли
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	Количество квартир – 36
Площадь застройки (кв. м):	679,4		
Иные показатели:	<p>Высота жилых помещений: 1й подъезд: 1 и 2 этажи – 2,6 м, 3-ий этаж – 3,4 м 2й и 3й подъезды: 1 и 2 этажи – 2,6 м, 3-ий этаж – 5,4 м</p> <p>Конструкции: фундамент жб ростверк на буронабивных сваях, несущие стены: кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирол 100 мм, облицовочный кирпич 120 мм; перекрытия – сборные жб панели над техподпольем, 1 и 2 этажами; деревянные лаги, 2 слоя ГКЛ – перекрытие над 3 этажом; кровля двухскатная с металлочерепицей. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – централизованные, согласно техусловиям. Источник отопления – электроноситель. отопление от общедомовой электростанции.</p> <p>Количество автостоянок – 30 шт.</p> <p>Иные показатели объекта строительства и застройки земельного участка в соответствии с утвержденными градостроительным планом земельного участка и проектной документацией</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражная, 40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	нет	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 20 16 г.
в соответствии с разделом 4 проекта организации строительства по проектной документации по объекту «3-х этажный многоквартирный жилой дом № 1 – 1-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево» и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава сельского поселения
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.И. Чумакова
(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 20 15 г.

М.П.