

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дикопольцева ул., д. 62, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Хабаровский край, 680000

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство, выданного администрацией Топольевского сельского поселения Хабаровского муниципального района № 27-102700858872-70-2015 от 01.12.2015, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата 20.02.2016

№ 27-RU27517000 - 2016

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом № 3 – 3-ья очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза в отношении проектной документации на данный объект не проводится
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза в отношении проектной документации на данный объект не проводит

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27172015-026 от 24.07.2015, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.07.2015 № 437 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское и озера в районе с/т «Заря» в с. Тополево, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.08.2015 № 465 «Об утверждении проектной документации»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДВ-Стройпроект» (680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, ИНН 2725034089/272501001, ОГРН 1042700279533, проектная документация утверждена генеральным директором ООО «Свой дом» Самсоненко О.А., приказ № 10/11 от 25.11.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

5.

6.

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом № 3 – 3-ья очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль»»</p>			
Общая площадь (кв. м):	1067,34	Площадь участка (кв. м), В том числе площадь благоустройства 3-ей очереди строительства	24269 2204
Объем (куб. м):	7599,9	в том числе подземной части (куб. м):	нет
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	+14,15 максимальная отметка верха строительных конструкций от уровня чистого пола первого этажа 0,00; -1,56 техподполье от уровня чистого пола первого этажа 0,00 до планировочной отметки земли
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	Количество квартир - 25
Площадь застройки (кв. м):	504,5		
Иные показатели:	<p>Высота жилых помещений: 1 и 3 этажей – 5,4 м, 2 этажа – 2,6 м. Высота здания от уровня чистого пола до конька – 16,95 м. Конструкции: фундамент – железобетонный ростверк на забивных сваях, несущие стены: кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирол 100 мм, облицовочный кирпич 120 мм; перекрытия - пустотные жб плиты 220 мм; кровля двухскатная с металлочерепицей. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - централизованные, согласно техническим условиям. Источник отопления – электроноситель, отопление от общедомовой электростанции.</p> <p>Иные показатели объекта строительства и застройки земельного участка в соответствии с утвержденными градостроительным планом земельного участка и проектной документацией.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет		

Срок действия настоящего разрешения до 15 декабря 2016 г. в соответствии с разделом 4 проекта организации строительства проектной документации по объекту «3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом 3-ья очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы администрации района –
председатель Комитета по обеспечению жизне-
деятельности населения администрации Ха-
баровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляюще-
го выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Басов

(расшифровка подписи)

« 20 » *сентября* 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляюще-
го выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и
прошито 100 2 000 000 000
(100 2 000 000 листах)
Консультант отдела документационного
обеспечения и организации работы с
обращениями граждан управления по
обеспечению деятельности администрации
Хабаровского муниципального района
С.С. Лебедь

