

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«Первый семейный комплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дикопольцева ул., д. 62, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Хабаровский край, 680000

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство, выданного администрацией Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района № 27-102700858872-78-2015 от 23.12.2015, в соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата 23.06.2016

№ 27-RU27517000-113/16 2016.

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом № 5 – 5-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономная некоммерческая организация «Хабаровская лаборатория судебной и независимой экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Заключение специалиста Кузнецова А.В. от 16.06.2016 № 137

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810:85
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27172015-026 от 24.07.2015, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.07.2015 № 437 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское и озера в районе с/т «Заря» в с. Тополево, утвержден постановлением администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.08.2015 № 465 «Об утверждении проектной документации»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДВ-Стройпроект» (680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, ИНН 2725034089/272501001, ОГРН 1042700279533, проектная документация утверждена генеральным директором ООО «Свой дом» Самсоненко О.А., приказ № 10/11 от 25.11.2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом № 5 – 5-ая очередь строительства жилого комплекса «ГринВилль» в с. Тополево</p>			
Общая площадь (кв. м):	1026,48	Площадь участка (кв. м),	24269
Объем (куб. м):	7032,84	в том числе подземной части (куб. м):	нет
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	+16,950 Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 20.07.2015 № 428
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	Количество квартир - 25
Площадь застройки (кв. м):	466,26		
Иные показатели:	<p>Высота жилых помещений: 1 и 3 этажей – 5,4 м, 2 этажа – 2,6 м. Конструкции: фундамент – железобетонный ростверк на забивных сваях, несущие стены: кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирол 150 мм, облицовочный кирпич 120 мм; перекрытия - пустотные ж/б плиты 220 мм; кровля двухскатная с металлочерепицей по деревянной стропильной системе. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - централизованные, согласно техническим условиям. Источник отопления – электроноситель, отопление от общедомовой электростанции.</p> <p>Подъезд № 1: Однокомнатные – 2 шт. площадью 30,84/15,29 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатные – 3 шт. площадью 23,62/19,90 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатные – 3 шт. площадью 33,09/15,58 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатные – 2 шт. площадью 29,63/14,83 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатные – 3 шт. площадью 47,18/28,31 (общ./жил.) кв.м, Трехкомнатные – 1 шт. площадью 60,96/39,82 (общ./жил.) кв.м.</p> <p>Подъезд № 2: Однокомнатные – 5 шт. площадью 30,41/15,08 (общ./жил.) кв.м, Однокомнатные – 2 шт. площадью 32,44/16,71 (общ./жил.) кв.м, Двухкомнатные – 3 шт. площадью 42,28/26,88 (общ./жил.) кв.м, Трехкомнатные – 1 шт. площадью 62,81/43,46 (общ./жил.) кв.м.</p> <p>Иные показатели объекта строительства и застройки земельного участка в соответствии с утвержденными градостроительным планом земельного участка и проектной документацией.</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет

Срок действия настоящего разрешения до 22 июня 2017 г. в соответствии с разделом 4 ПОС проектной документации и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы администрации района –
 председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Басов
 (расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 16 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и
прошито две 2 листах
(не две) листах

Начальник отдела документационного
обеспечения и организации работы с
обращениями граждан управления по
обеспечению деятельности администрации
Хабаровского муниципального района
И.А. Ивагина

