

03.05.2017 г.

**Проектная декларация  
на строительство 71-квартирного жилого дома, по адресу: г. Кострома, проезд Чернореченский, 6**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ГЕРМЕС-ЭСТЕЙТ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ГЕРМЕС-ЭСТЕЙТ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>156009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Костромская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кострома</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юбилейная</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом №10</b>
	1.2.9	Тип помещений :
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника- по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 8.00 до 17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8(4942) 62-90-16; 8(4942) 62-90-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>62-90-16@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>estate44.com</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия : <b>Ябанжи</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности : <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика : <b>4401114299</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114401001241</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Ябанжи</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия, Костромская обл. пос. Каравеево, ул. Полянская, д. 10</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Костромская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кострома</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чернореченский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом №2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.06.2015г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.06.2015г.</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№44-RU 44328000-94-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Костромы</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Костромская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кострома</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северной Правды</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом №35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.02.2015г</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.02.2015г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№44-RU 44328000-26</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Костромы</b>

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Строителей Верхней Волги</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4401095871</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ С-149-44-0387-44-070417</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>7 апреля 2017г.</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b></p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 г.</b></p>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1430,60 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>33 709,67 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>15 738,06 тыс.руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям :
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика

	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : <b>отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>



7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : <b>отсутствует</b>
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : <b>отсутствует</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Костромская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кострома</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы : <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чернореченский</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта : <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>9 этажей</b>

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>9 этажей</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5214,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : <b>наружные стены состоят из трех слоев: 1- внутренний несущий из силикатного полнотелого кирпича ; 2- утепляющего слоя из пенополистирола; 3-облицовочного слоя из керамического пустотелого кирпича.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>ж/б плиты перекрытий марки ПК</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u>&lt;35&gt;</u>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <u>&lt;37&gt;</u>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геостройэкология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4401070450</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО «Финансово-юридическая компания «Архангел»</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4401068532</b>



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18 августа 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>44-2-1-3-0081-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИМХОТЕП»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство : <b>№44-RU 44328000-368-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>1 сентября 2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>1 августа 2017г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Костромы</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора : <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№С.2015.86</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2015г.</b>

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : <b>12.05.2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2015г.</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.05.2015г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка : <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>44:27:040735:636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 800 кв. м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов шириной 6м, около подъездов запроектирован тротуар шириной 1,5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Согласно проекту благоустройства — 36 парковочных мест (площадь покрытия 477м2)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом благоустройства предусмотрена площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой, площадка для сушки белья на юго-востоке относительно объекта строительства.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка на 2 контейнера (евро) и 1 контейнер для крупногабаритного мусора расположены на востоке на расстоянии более 20м от объекта строительства и всех игровых площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>согласно проекту благоустройства.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>согласно заданию на проектирование и плану благоустройства.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : <b>Наружное освещение выполняет ПАО «МРСК Центр»- «Костромаэнерго».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Костромы</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Костромагорводоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4401000622</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/9273</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Согласно договора №126/ТП/16 от 08.06.2016г. плата за подключение составляет 978 151 руб. НДС 149 209руб. в том числе.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Муниципальное унитарное предприятие г. Костромы</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Костромагорводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4401000622</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/9274</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Согласно договора №127/ТП/16 от 08.06.2016г. плата за подключение составляет 1 450 758 руб. НДС 221 302руб. в том числе.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>газоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Кострома»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4400000193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№000015584</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2,5 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Согласно договора №349 от 07.07.2016г. плата за подключение составляет 660 288,12 руб. НДС 100 721,92 руб. в том числе.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Костромаэнерго»)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№000015584</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Согласно договора №41192225(5339Ц/3(2)-ТП(2015)и от 30.12.2015г. плата за подключение составляет 1 104 039 руб. 94 коп. НДС 168 412руб. 87 коп. в том числе.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи.	14.2.1	Вид сети связи : <b>телефония, кабельное телевидение, доступ к сети интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Костромская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4401006871</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений : <b>0</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1 этаж	1	84,65 (площадь лоджий с коэффициентом 0,5)	3	1 2 3	17,70 15,70 14,80	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия 1 лоджия 2	13,20 4,2 2,6 13,0 4,2 2,7
2	Жилое помещение	1 этаж	1	40,1 (площадь лоджий с коэффициентом 0,5)	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
3	Жилое помещение	1 этаж	1	59,5 (площадь лоджий с коэффициентом 0,5)	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
4	Жилое помещение	2 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор	11,1 2,6 2,2 9,7

								лоджия	5,4
5	Жилое помещение	2 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
6	Жилое помещение	2 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
7	Жилое помещение	2 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
8	Жилое помещение	3 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
9	Жилое помещение	3 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
10	Жилое	3 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня	12,0

	помещение							санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	4,2 4,2 4,2 2,7
11	Жилое помещение	3 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
12	Жилое помещение	4 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
13	Жилое помещение	4 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
14	Жилое помещение	4 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
15	Жилое помещение	4 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор	11,1 2,6 2,2 9,7

								лоджия	5,4
16	Жилое помещение	5 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
17	Жилое помещение	5 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
18	Жилое помещение	5 этаж	1	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
19	Жилое помещение	5 этаж	1	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
20	Жилое помещение	6 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
21	Жилое	6 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня	12

	помещение							санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	4,2 4,3 4,2 2,7
22	Жилое помещение	6 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
23	Жилое помещение	6 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
24	Жилое помещение	7 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
25	Жилое помещение	7 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
26	Жилое помещение	7 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1	12 4,2 4,3 4,2

								лоджия 2	2,7
27	Жилое помещение	7 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
28	Жилое помещение	8 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
29	Жилое помещение	8 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
30	Жилое помещение	8 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
31	Жилое помещение	8 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
32	Жилое	9 этаж	1	60,0	2	1	18,0	кухня	11,1

	помещение					2	13,5	санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	2,6 2,2 9,9 5,4
33	Жилое помещение	9 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
34	Жилое помещение	9 этаж	1	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
35	Жилое помещение	9 этаж	1	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
36	Жилое помещение	1 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
37	Жилое помещение	1 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1	12,0 4,2 4,2 4,2



								лоджия 2	2,7
38	Жилое помещение	1 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
39	Жилое помещение	1 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
40	Жилое помещение	2 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
41	Жилое помещение	2 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
42	Жилое помещение	2 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
43	Жилое	2 этаж	2	59,5	2	1	17,8	кухня	11,1

	помещение					2	13,4	санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	2,6 2,2 9,7 5,4
44	Жилое помещение	3 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
45	Жилое помещение	3 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
46	Жилое помещение	3 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
47	Жилое помещение	3 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
48	Жилое помещение	4 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор	11,1 2,6 2,2 9,7

								лоджия	5,4
49	Жилое помещение	4 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
50	Жилое помещение	4 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
51	Жилое помещение	4 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
52	Жилое помещение	5 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
53	Жилое помещение	5 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12,0 4,2 4,2 4,2 2,7
54	Жилое	5 этаж	2	40,1	1		16,3	кухня	12,0

	помещение							санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	4,2 4,2 4,2 2,7
55	Жилое помещение	5 этаж	2	59,5	2	1 2	17,8 13,4	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,7 5,4
56	Жилое помещение	6 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
57	Жилое помещение	6 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
58	Жилое помещение	6 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
59	Жилое помещение	6 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор	11,1 2,6 2,2 9,9

								лоджия	5,4
60	Жилое помещение	7 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
61	Жилое помещение	7 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
62	Жилое помещение	7 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
63	Жилое помещение	7 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
64	Жилое помещение	8 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
65	Жилое	8 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня	12

	помещение							санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	4,2 4,3 4,2 2,7
66	Жилое помещение	8 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
67	Жилое помещение	8 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
68	Жилое помещение	9 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4
69	Жилое помещение	9 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1 лоджия 2	12 4,2 4,3 4,2 2,7
70	Жилое помещение	9 этаж	2	40,35	1		16,4	кухня санузел коридор лоджия 1	12 4,2 4,3 4,2

								лоджия 2	2,7
71	Жилое помещение	9 этаж	2	60,0	2	1 2	18,0 13,5	кухня санузел 1 санузел 2 коридор лоджия	11,1 2,6 2,2 9,9 5,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	13,67
2	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3,53

3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
4	Внеквартирные коридоры	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
5	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	20,97
6	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
7	Внеквартирные коридоры	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
9	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
10	Внеквартирные коридоры	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
11	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
12	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
13	Внеквартирные коридоры	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
14	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
15	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
16	Внеквартирные	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38



	коридоры			
17	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
18	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
19	Внеквартирные коридоры	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
21	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
22	Внеквартирные коридоры	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
23	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
24	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
25	Внеквартирные коридоры	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
26	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	20,97
27	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3
28	Внеквартирные коридоры	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7,38
29	Лестничная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67

	клетка			
30	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3,53
31	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
32	Внеквартирные коридоры	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
33	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
34	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
35	Внеквартирные коридоры	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
36	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
37	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
38	Внеквартирные коридоры	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
39	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
40	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
41	Внеквартирные коридоры	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67

43	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
44	Внеквартирные коридоры	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
45	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
46	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
47	Внеквартирные коридоры	6 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
48	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
49	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
50	Внеквартирные коридоры	7 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
51	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
52	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
53	Внеквартирные коридоры	8 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38
54	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13,67
55	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3
56	Внеквартирные	9 этаж, 2 подъезд	общественное	7,38

	коридоры			
57	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4,5
58	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8,3
59	Помещение повысительной установки и водомерного узла	Технический этаж, ниже отм. 0.000	техническое	14,3
60	Машинное помещение лифта	Технический этаж над 9-ым этажом	техническое	47,0
61	Помещение обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Технический этаж	техническое	467,0
62	Чердачное помещение	Над 9-ым этажом	техническое	421,0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Технический этаж	Водомерный узел	Составляющие: Счетчик ВСХ-40, фильтр воды ФМФ-80, манометр, задвижки. S-гидравлическое сопротивление счетчика согл. СНиП 2.04.01-85* равно 50, q-расчетный секундный расход воды q=2,66л/сек., потери давления в счетчике не должны превышать 5м.	Контроль за реальными показателями поставляемого ресурса, фиксировать факты утечки в системе водоснабжения.
2	Технический этаж	Установка для повышения давления воды	HYDRO Multi-E 3CRE3-05, Q=9,6м3/ч, H=20м, n=0,80кВт с частотным преобразователем и станцией управления	Повышение давления воды
3	Подъезд 1, 2	Лестнично-лифтовой узел	Пассажирский, грузоподъемностью 630кг, высота подъема кабины 22,4м, размеры кабины 1080x2200x2100, система управления-кнопочная внутренняя, напряжение сети, питающей лифт 380В, индекс лифта ПГП-0611М	Транспортировка людей с одного этажа на другой.
4	Подъезд 1	Вводное распределительное устройство ВРУ1-21-К	Выключатель автоматический 88-35 на 160А, Счетчик Меркурий-230-ART-03PCSIGDN 380/220В, 5А, перекидной	Для электроснабжения многоэтажного жилого дома

			рубильник на 250А	
5	Подъезд 1	ВРУ1-17-70К	Меркурий-230АРТ-02 380/220В, 10-100А, АВР КТ- 6000, 100А	Для электроснабжения лифтового оборудования.
6	Фасад дома в осях А-Д	Общедомовой ультразвуковой счетчик учета газа БУГ-01-G100 в металлическом ящике	Имеет возможность отображения информации измеренных параметров на индикаторном табло, с возможностью передачи информации в централизованную систему учета, относит. погрешность не более 1%, наибольшее избыточное давление 400Па	Для учета расхода газа по всему дому в целом.
7	Фасад дома в осях А-Д	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	Оборудован двумя линиями редуцирования (рабочая и резервная) с регуляторами РДНК, с электрообогревом.	Для снижения давления газа со среднего до низкого (2,5кПа)
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Крыша	Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего	Завершающая часть сооружения над 9-ым этажом на отметке +27.700	

		дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков	
2	Земельный участок	Для строительства многоэтажного жилого многоквартирного дома и его дальнейшей эксплуатации	Кадастровый номер земельного участка 44:27:040735:636 Площадь земельного участка 2 800 кв. м, расположение: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, Чернореченский проезд, д. 6
3	Площадка для игр детей	Место отдыха и развлечения детей	Расположение: юго-восточная часть земельного участка Площадь: 90 кв.м.
4	Площадка для занятий физкультурой	Тренировочно-оздоровительного назначения, площадка для спортивных игр.	Расположение: юго-восточная часть земельного участка Площадь: 256 кв.м.
5	Площадка для сушки белья	Хозяйственного назначения, чистки и сушки вещей бытового назначения.	Расположение: юго-восточная часть земельного участка. Площадь: 28 кв.м.
6	Парковки автомобилей	Площадки для стоянок автомобилей	Расположение: северо-западная и юго-восточная части земельного участка. Площадь: 477 кв.м., кол-во 36 шт.
7	Площадка для мусора	Сбор отходов на территории домовладений	Расположение: восточная часть земельного участка (ориентир 1,5-2 м от стоянки инвалидов). Площадь: 7 кв.м.
8	Элементы озеленения и благоустройства	Общее имущество многоквартирного	Процент озеленения -23,5, площадь-702 кв.м.

		дома: отмостка, асфальтированное покрытие, пешеходные дороги, проезды, зеленые насаждения	Площадь отмостки: 85 кв.м. Площадь асфальтированного покрытия: 1347 кв.м. Площадь проезда: 396 кв.м.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 года</b>	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 года</b>	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 года</b>	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 года</b>	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	
	17.1.10	Планируемая дата выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>31.12.2018г.</b>	



Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>104 971 645 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : <b>44:27:040735:636</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной</p>		

площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика :

22.1.2

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
---	--------	---

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>&lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		1	2	3
--	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------



1	2	3	4
1	25.01.17г.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 11-П/15-КР3 Том.4.3 лист 16,17	<p>На основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Письма ООО «Квартал-Проект» от 25.01.2017г.</li> <li>2. Распоряжения начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Д.Ю. Виноградова №576-р от 06.04.2017г.</li> <li>3. Письма главного архитектора г. Костромы А.П. Афанасьева №13-01-39 от 14.03.2017г.</li> </ol> <p>Произошла замена мусоропроводов в строящемся 9-ти этажном, 2-х подъездном многоквартирном доме по адресу: г. Кострома, Чернореченский проезд, д. 6 на контейнерную площадку с установленными на ней 2-мя контейнерами для твердых бытовых отходов и площадку для сбора крупногабаритного мусора.</p>

Генеральный директор ООО «ГЕРМЕС-ЭСТЕЙТ»



(подпись)

И.Г. Ябанжи