**Утверждена**

**приказом Министерства строительства**

**и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

**от 20 декабря 2016 г. N 996/пр**

**Форма**

**Проектная декларация 21/06/2017 г.**

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| **1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** | **1.1.1** | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью |
| **1.1.2** | Полное наименование без указания организационно - правовой формы - «ЯкутИнвестСтрой» |
| **1.1.3** | Краткое наименование без указания организационно – правовой Формы - «ЯкутИнвестСтрой» |
| **1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | **1.2.1** | Индекс-150003 |
| **1.2.2** | Субъект Российской Федерации - Ярославская область |
| **1.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **1.2.4** | Вид населенного пункта-город |
| **1.2.5** | Наименование населенного пункта-Ярославль |
| **1.2.6** | Элемент улично-дорожной сети-улица |
|  | **1.2.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети- Советская |
|  | **1.2.8** | Тип здания (сооружения)- дом 69 |
|  | **1.2.9** | Тип помещений- помещение 59 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели- Понедельник-пятница |
| **1.3.2** | Рабочее время- С 09:00 до 18:00 без перерыва на обед |
| **1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** [**<3>**](#Par685) | **1.4.1** | Номер телефона-8 (4852) 620-120 |
| **1.4.2** | Адрес электронной почты-veststroy76@mail.ru |
| **1.4.3** | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- veststroy.com |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика** [**<4>**](#Par686) | **1.5.1** | Фамилия - Джиров |
| **1.5.2** | Имя - Климентий |
| **1.5.3** | Отчество (при наличии) - Евгеньевич |
| **1.5.4** | Наименование должности - Директор |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** [**<5>**](#Par687) | **1.6.1** | Коммерческое обозначение застройщика - «ЯкутИнвестСтрой**»** |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | **2.1.1** | Индивидуальный номер налогоплательщика-7604258767 |
| **2.1.2** | Основной государственный регистрационный номер-1147604004305 |
| **2.1.3** | Год регистрации-2014 |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** [**<6>**](#Par688) | **3.1.1** | Организационно-правовая форма |
| **3.1.2** | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы |
| **3.1.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| **3.1.4** | % голосов в органе управления |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** [**<7>**](#Par689) | **3.2.1** | Фирменное наименование организации |
| **3.2.2** | Страна регистрации юридического лица |
| **3.2.3** | Дата регистрации |
| **3.2.4** | Регистрационный номер |
| **3.2.5** | Наименование регистрирующего органа |
| **3.2.6** | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| **3.2.7** | % голосов в органе управления |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице** [**<8>**](#Par690) | **3.3.1** | Фамилия – Джиров |
| **3.3.2** | Имя- Евгений |
| **3.3.3** | Отчество (при наличии)- Иванович |
| **3.3.4** | Гражданство- Россия |
| **3.3.5** | Страна места жительства- Россия |
| **3.3.6** | % голосов в органе управления- 99,9% |
| **3.3.7** | Фамилия – Джиров |
| **3.3.8** | Имя – Климентий |
| **3.3.9** | Отчество (при наличии) – Евгеньевич |
| **3.3.10** | Гражданство – Россия |
| **3.3.11** | Страна места жительства –Россия |
| **3.3.12** | % голосов в органе управления – 0,01% |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** [**<9>**](#Par691) | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства10 |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта1 |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети2 |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения)2 |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию11 |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| **5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** [**<12>**](#Par694) | **5.1.1** | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы-«Импульс» |
| **5.1.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-7811290705 |
| **5.1.3** | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-СРО-С-257-12122012 |
| **5.1.4** | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального -«24» марта 2014 строительства |
| **5.1.5** | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- Ассоциация строителей |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** [**<13>**](#Par695) | **5.2.1** | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы |
| **5.2.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| **6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** [**<14>**](#Par696) | **6.1.1** | Последняя отчетная дата -2016 год. |
| **6.1.2** | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 204,00 тысяч руб. |
| **6.1.3** | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 376,00 тысяч руб.  |
| **6.1.4** | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 374,00 тысяч руб. |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<15>**](#Par697) |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным** **частью 2 статьи 3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **7.1.1** | Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям |
| **7.1.2** | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика17 не проводится |
| **7.1.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика18 отсутствует |
| **7.1.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика19 - не подано |
| **7.1.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано |
|  | **7.1.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано |
| **7.1.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)19 - не подано |
| **7.1.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика19 – не подано. |
|  | **7.1.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке19 |
| **7.1.10** | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации20 |
| **7.1.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика19 |
| **7.1.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика21 не применялись |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** **частью 3 статьи 15.3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>** | **7.2.1** | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо- поручитель), соответствует установленным требованиям17 |
| **7.2.2** | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя18 |
| **7.2.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя19 |
| **7.2.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя19 |
| **7.2.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 |
| **7.2.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений19 |
|  | **7.2.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)19 |
| **7.2.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя19 |
| **7.2.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке20 |
| **7.2.10** | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации21 |
| **7.2.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя19 |
| **7.2.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя22 |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| **8.1. Иная информация о застройщике <23>** | **8.1.1** |  |
| **Информация о проекте строительства <24>** |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| **9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | **9.1.1** | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация-1 |
| **9.1.2** | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории25 |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>** | **9.2.1** | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства- Многоквартирный жилой дом строящийся в два этапа |
| **9.2.2** | Субъект Российской Федерации- Ярославская область |
| **9.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **9.2.4** | Вид населенного пункта1-  Город |
| **9.2.5** | Наименование населенного пункта - Ярославль |
| **9.2.6** | Округ в населенном пункте |
| **9.2.7** | Район в населенном пункте- Заволжский район |
| **9.2.8** | Вид обозначения улицы - Улица |
| **9.2.9** | Наименование улицы- 2-я Новая |
| **9.2.10** | Дом |
| **9.2.11** | Литера |
| **9.2.12** | Корпус |
| **9.2.13** | Строение |
| **9.2.14** | Владение |
| **9.2.15** | Блок-секция |
| **9.2.16** | Уточнение адреса- в районе дома 22 а |
| **9.2.17** | Назначение объекта- жилое |
| **9.2.18** | Минимальное количество этажей в объекте-5 |
| **9.2.19** | Максимальное количество этажей в объекте-5 |
| **9.2.20** | Общая площадь объекта- 3027,17 кв. М |
| **9.2.21** | Материал наружных стен и каркаса объекта- Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| **9.2.22** | Материал перекрытий-Сборно-монолитные железобетонные |
| **9.2.23** | Класс энергоэффективности- Класс энергоэффективности -А |
| **9.2.24** | Сейсмостойкость– 3-я группа |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>** | **10.1.1** | Вид договора36 |
| **10.1.2** | Номер договора |
| **10.1.3** | Дата заключения договора |
| **10.1.4** | Даты внесения изменений в договор |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>** | **10.2.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания- Общество с ограниченной ответственностью |
| **10.2.2** | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы-«Изыскатель» |
| **10.2.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| **10.2.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| **10.2.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
|  | **10.2.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7606054670 |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>** | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственность |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы- «Регионпроектстрой» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии) |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование - 7602071918 |
| **10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>** | **10.4.1** | Вид заключения экспертизы- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| **10.4.2** | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий - 21.04.2017 г. |
| **10.4.3** | Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий- №76-1-1-3-0034-17 |
| **10.4.4** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- Государственное автономное учреждение Ярославской области |
| **10.4.5** | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - «Яргорстройэкспертиза» |
| **10.4.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -7604061714 |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>** | **10.5.1** | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 25.12.2015 г. |
| **10.5.2** | Номер заключения государственной экологической экспертизы № 33-11-15-ИЭК |
| **10.5.3** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- Общество с ограниченной ответственностью |
| **10.5.4** | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы– ООО «Геокомплекс» |
| **10.5.5** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- 7602093647 |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>** | **10.6.1** | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Удачный» |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| **11.1. О разрешении на строительство** | **11.1.1** | Номер разрешения на строительство№76-301000-075-2017 |
| **11.1.2** | Дата выдачи разрешения на строительство17.03.2017 г. |
| **11.1.3** | Срок действия разрешения на строительство До 12.02.2018 г. |
| **11.1.4** | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство43 |
| **11.1.5** | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительствоДепартамент архитектуры и земельных отношений мери города Ярославля |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>** | **12.1.1** | Вид права застройщика на земельный участок- Право аренды |
| **12.1.2** | Вид договора46- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона |
| **12.1.3** | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок-№41а/2015 |
| **12.1.4** | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок-31.07.2015 г. |
| **12.1.5** | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок-29.10.2015 г. |
| **12.1.6** | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок- 24.06.2025 г. |
| **12.1.7** | Дата государственной регистрации изменений в договор- 10.03. 2017г. |
| **12.1.8** | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| **12.1.9** | Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| **12.1.10** | Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность |
| **12.1.11** | Дата государственной регистрации права собственности |
| **12.2. О собственнике земельного участка <50>** | **12.2.1** | Собственник земельного участка – публичный собственник |
| **12.2.2** | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| **12.2.3** | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы |
| **12.2.4** | Фамилия собственника земельного участка |
| **12.2.5** | Имя собственника земельного участка |
| **12.2.6** | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| **12.2.7** | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| **12.2.8** | Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность |
| **12.2.9** | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком- Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославль |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>** | **12.3.1** | Кадастровый номер земельного участка-76:23:021305:55 |
| **12.3.2** | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)-3440 кв.м |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | **13.1.1** | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – запроектированы проезды, выезды с придомовой территории, тротуары, автостоянка и площадки с асфальтовым покрытием.  |
| **13.1.2** | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) – запроектирована парковка на 10 машино-мест в придомовой территории с северной стороны, на расстоянии 15 м. от дома, ( в т.ч. место для инвалидов). |
| **13.1.3** | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) :1. Детская игровая площадка – покрытие: газон устойчивый в вытаптыванию, (оборудована - песочница, скамья «рыбка», качели, качалка, машинка с горкой).
2. Физкультурная площадка – покрытие гравийно-песчанное, (оборудование: бревно, лабиринт, лавочка, брусья, спортивный комплекс).
3. Площадка для отдыха – покрытие асфальтовое, оборудованы скамьями (4 шт) и урнами (4 шт) у каждого входа в дом.
4. Хоз. площадка – покрытие асфальтовое, оборудована установкой для сушки белья – 2 шт.

Все площадки расположены на дворовой территории с северной стороны, со стороны подъездов, на расстоянии от 7 м. до 17 м. от стены дома, (в границах земельного участка). |
| **13.1.4** | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Площадка оборудована мусорным контейнером подземного типа производства ф. «Экобин», расположеным в 17 м. от дома на северо-восточной границе участка. |
| **13.1.5** | Описание планируемых мероприятий по озеленению - Предусматривается устройство газона площадью 400 м2 в границах территории. |
| **13.1.6** | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Запроектированы: пандусы для колясок у каждого входа в дом по 2 шт., пандусы для заезда колясок на тротуары и площадки, а так же выделенное место на парковке для инвалидов. |
| **13.1.7** | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)**Освещение дворовой и прилегающей к дому территории (проездов, тротуаров, площадок и т. д.) осуществляется светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стальных опорах с в количестве – 2 шт., с подводкой питания кабелем, проложенными в земляной траншее в ПНД трубе, расположенными на дворовой территории на расстоянии 14 м. от стены дома, а так же светодиодными светильниками мощностью 80 Вт, установленными на стене жилого дома, на высоте 9 м. с северной и западной стороны, в количестве– 2 шт.****Технические условия не требуются так как электроснабжение наружного освещения запроектировано от электрощитов - ВРУ жилого дома. Управление наружного освещения осуществляется автоматическом режиме при помощи фотодатчика и вручную от щита управления.** |
| **13.1.8** | Описание иных планируемых элементов благоустройства. |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения - -Холодное водоснабжение, бытовая канализация (водоотведение). |
| **14.1.2** |  Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Ярославльводоканал» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7606069518 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.12.2015 г. |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-54/631 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Три года |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек |
| **14.1.1** | Электроснабжение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «МРСК-Центра»-«Ярэнерго» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6901067107 |
| **14.1.5** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №41175776/ТП-15. |
| **14.1.6** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 13.11.2015 г. |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Два года |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 464212,00 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи двести двенадцать руб., 00 коп.) |
| **14.1.1** | Газоснабжение |
| **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «Газпром Газораспределение Ярославль» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7604012347 |
| **14.1.5** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ВМ-02/272 |
| **14.1.6** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13.11.2015 г. |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Три года |
|  | **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. 00 копеек |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>** | **14.2.1** | Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». |
| **14.2.2** |  Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью. |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - от 30.01.2017 г. |
| **14.2.4** |  Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7604054555 |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>** |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.1** | Количество жилых помещений – 63 квартиры. |
| **15.1.2** | Количество нежилых помещений - 0 |
| **15.1.2.1** | в том числе машино-мест – 0 |
| **15.1.2.2** | в том числе иных нежилых помещений -0  |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| **Условный номер**  | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Жилое** | **1** | **1** | **35,45** | **1** | **1** | **14,18** | **Коридор** | **11,59** |
| **Кухня** | **6,19** |
| **Сан.узел** | **3,49** |
| **2** | **Жилое** | **1** | **1** | **32,07** | **1** | **1** | **14,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,8****7,06** **3,27** |
| **3** | **Жилое** | **1** | **1** | **45,48** | **2** | **1** | **16,17****10,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,31** |
| **2** | **7,63** |
|  | **4,43** |
| **4** | **Жилое** | **1** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
|  |
|  |
| **5** | **Жилое** | **1** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
|  |
|  |
| **6** | **Жилое** | **1** | **1** | **61,9** | **3** | **1****2****3** | **12,63****16,22****8,6** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,48****9,18****4,79** |
| **7** | **Жилое** | **2** | **1** | **35,45** | **1** | **1** | **14,18** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **11,59****6,19****3,49** |
| **8** | **Жилое** | **2** | **1** | **32,07** | **1** | **1** | **14,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,8****7,06** **3,27** |
| **9** | **Жилое** | **2** | **1** | **45,48** | **2** | **1****2** | **16,17****10,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,31****7,63****4,43** |
| **10** | **Жилое** | **2** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
| **11** | **Жилое** | **2** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
| **12** | **Жилое** | **2** | **1** | **61,9** | **3** | **1****2****3** | **12,63****16,22****8,6** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,48****9,18****4,79** |
| **13** | **Жилое** | **3** | **1** | **35,45** | **1** | **1** | **14,18** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **11,59****6,19****3,49** |
| **14** | **Жилое** | **3** | **1** | **32,07** | **1** | **1** | **14,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,8****7,06** **3,27** |
| **15** | **Жилое** | **3** | **1** | **45,48** | **2** | **1****2** | **16,17****10,94** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,31****7,63****4,43** |
| **16** | **Жилое** | **3** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
| **17** | **Жилое** | **3** | **1** | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** |  **5,5** **6,3** **3,27** |
| **18** | **Жилое** | **3** | **1** | **61,9** | **3** | **1****2****3** | **12,63****16,22****8,6** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,48****9,18****4,79** |
| **19** | **Жилое** | **1** | 2 | **51,4** | **2** | **1****2** | **16,64****12,63** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **20** | **Жилое** | **1** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **21** | **Жилое** | **1** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **22** | **Жилое** | **1** | **2** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **23** | **Жилое** | **2** | 2 | **51,4** | **2** | **1****2** | **16,64****12,63** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **24** | **Жилое** | **2** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **25** | **Жилое** | **2** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **26** | **Жилое** | **2** | **2** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **27** | **Жилое** | **3** | 2 | **51,4** | **2** | **1****2** | **16,64****12,63** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **28** | **Жилое** | **3** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **29** | **Жилое** | **3** | 2 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **30** | **Жилое** | **3** | **2** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **31** | **Жилое** | **1** | **3** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **32** | **Жилое** | **1** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **33** | **Жилое** | **1** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **34** | **Жилое** | **1** | **3** | **51,40** | **2** | **1** **2** | **12,63****16,64** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **35** | **Жилое** | **2** | **3** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **36** | **Жилое** | **2** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **37** | **Жилое** | **2** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **38** | **Жилое** | **2** | **3** | **51,40** | **2** | **1** **2** | **12,63****16,64** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **39** | **Жилое** | **3** | **3** | **51,55** | **2** | **1****2** | **16,68****12,68** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,19****10,28****4,72** |
| **40** | **Жилое** | **3** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **41** | **Жилое** | **3** | 3 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **42** | **Жилое** | **3** | **3** | **51,40** | **2** | **1** **2** | **12,63****16,64** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **7,02****10,28****4,83** |
| **43** | **Жилое** | **1** | 4 | **61,91** | **3** | **1****2****3** | **8,12****16,16****12,88** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,88****9,1****4,77** |
| **44** | **Жилое** | **1** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **45** | **Жилое** | **1** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **46** | **Жилое** | **1** | **4** | **40,79** | **2** | **1****2** | **9,42****14,76** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,94****6,2****3,47** |
| **47** | **Жилое** | **1** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **48** | **Жилое** | **1** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **49** | **Жилое** | **1** | **4** | **51,36** | **2** | **1****2** | **10,6****16,38** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **9,32** **9,79** **5,27** |
| **50** | **Жилое** | **2** | 4 | **61,91** | **3** | **1****2****3** | **8,12****16,16****12,88** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,88****9,1****4,77** |
| **51** | **Жилое** | **2** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **52** | **Жилое** | **2** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **53** | **Жилое** | **2** | **4** | **40,79** | **2** | **1****2** | **9,42****14,76** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,94****6,2****3,47** |
| **54** | **Жилое** | **2** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **55** | **Жилое** | **2** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **56** | **Жилое** | **2** | **4** | **51,36** | **2** | **1****2** | **10,6****16,38** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **9,32** **9,79** **5,27** |
| **57** | **Жилое** | **3** | 4 | **61,91** | **3** | **1****2****3** | **8,12****16,16****12,88** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **10,88****9,1****4,77** |
| **58** | **Жилое** | **3** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **59** | **Жилое** | **3** | 4 | **30,38** | **1** | **1** | **15,31** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **5,5****6,3****3,27** |
| **60** | **Жилое** | **3** | **4** | **40,79** | **2** | **1****2** | **9,42****14,76** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **6,94****6,2****3,47** |
| **61** | **Жилое** | **3** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **62** | **Жилое** | **3** | **4** | **28,89** | **1** | **1** | **14,13** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **3,42****7,99****3,35** |
| **63** | **Жилое** | **3** | **4** | **51,36** | **2** | **1****2** | **10,6****16,38** | **Коридор****Кухня****Сан.узел** | **9,32** **9,79** **5,27** |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| **Условный номер <59>** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м2** | **Площадь частей нежилого помещения** |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **подвал** | **Техническое подполье, на отметке: -2,25 м** | **техническое** | **1044,6** |
| **1.1** | **Пом. уборочного инвентаря** | **Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях2-5/Е-Ж)** | **техническое** | **6** |
| **1.2** | **Пом. водомерного узла** | **Техническое подполье, на отметке: -2,25 м., (в осях1-3/А-Б)** | **техническое** | **7,5** |
| **2** | **чердак** | **Технический этаж, на отметке: +8.73 м** | **техническое** | **1071,83** |
| **3** | **тамбур** | **1-я секция, 1-й этаж, (отм.-0,070, оси 6-7/г-д)** | **Общего пользования** | **6,91** |
| **4** | **Лестничная клетка** |  **1-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **20.05** |
| **5** | **коридор** | **1-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **26,03** |
| **6** | **Лестничная клетка** | **1-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **22,97** |
| **7** | **коридор** | **1-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **26,03** |
| **8** | **Лестничная клетка** | **1-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **22,97** |
| **9** | **коридор** | **1-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **26,03** |
| **10** | **тамбур** | **2-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **7,56** |
| **11** | **Лестничная клетка** | **2-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **20,05** |
| **12** | **коридор** | **2-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **13** | **Лестничная клетка** | **2-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **14** | **коридор** | **2-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **15** | **Лестничная клетка** | **2-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **16** | **коридор** | **2-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **17** | **тамбур** | **3-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **7,56** |
| **18** | **Лестничная клетка** | **3-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **20,05** |
| **19** | **коридор** | **3-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **20** | **Лестничная клетка** | **3-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **21** | **коридор** | **3-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **22** | **Лестничная клетка** | **3-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **23** | **коридор** | **3-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **5,1** |
| **24** | **тамбур** | **4-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **6,95** |
| **25** | **Лестничная клетка** | **4-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **20,05** |
| **26** | **коридор** | **4-я секция, 1-й этаж** | **Общего пользования** | **11,81** |
| **27** | **Лестничная клетка** | **4-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **28** | **коридор** | **4-я секция, 2-й этаж** | **Общего пользования** | **11,81** |
| **29** | **Лестничная клетка** | **4-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **22,98** |
| **30** | **коридор** | **4-я секция, 3-й этаж** | **Общего пользования** | **11,81** |
|  |  |  |  |  |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| **N п\п** | **Описание места расположения** | **Вид оборудования** | **Характеристики** | **Назначение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **(Электрощитовая) - Вводно-распределительное устройство (В тамбуре 1-й эт., 2-й секции в осях: 4-6/В, на отм.: -1.01)** | **Электро-техническое** |  **Напряжение сети 380/220 В****Расчётная мощность 80 кВт****Счётчик - ВРУ3СМ-28-63-А** | **Техническое.****Электроснабжение и Учёт электроэнергии.** |
| **2** | **Подвал. (Электрокабели и оборудование), Поэтажные эл. щиты на лестничных площадках каждого этажа.** | **Электро-техническое.****Внутридомовые сети электроснабжения** | **Провода и кабель, материал- медь.** | **Техническое.****Электроснабжение** |
| **3** | **Помещение водомерного узла** | **Санитарно- техническое** | **Напор на вводе 25 м,****Расчётный расход 30.5 м3/сут.** | **Техническое.** **Подача воды и учёт расхода воды.** |
| **4** | **Техническое подполье.** | **Санитарно-техническое. Система водопровода** | **Трубы - материал полипропилен** | **Техническое.****Водоснабжение**  |
|  | **Техническое подполье.** | **Санитарно-техническое. Система бытовой канализации** | **Трубы – материал полиэтилен** |  **Техническое.** **Водоотведение** |
| **6** | **Кровля, лестничные площадки (стояки), техническое подполье.** | **Санитарно-техническое. Система дождевой канализации.**  | **Трубы - материал полиэтилен** | **Техническое.****Водотведение** |
| **7** | **Фасад здания, кухни квартир (стояки),**  |  **Газовое. Внутридомовые сети газоснабжения, газоотведения** | **Трубы - материал сталь** | **Техническое.****Газоснабжение** |
|  |  |  |  |  |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| **N п\п** | **Вид имущества** | **Назначение имущества** | **Описание места расположения имущества** |
|  |  |  |  |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства:1-й этап - 20%2-й этап - 40%3-й этап - 60 %4-й этап - 80% |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:1-й этап: 1-й квартал 2017 г.2-й этап: 2-й квартал 2017 г.3-й этап: 3-й квартал 2017 г.4-й этап: 4-й квартал 2017 г.Ввод в эксплуатацию: 1-й квартал 2018 г. (100%). |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства** | **18.1.1** | Планируемая стоимость строительства 98 990 000 руб. |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>** | **19.1.1** | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование |
| **19.1.2** | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:021305:55 |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>** | **19.2.1** | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **19.2.2** | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| **19.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки <66> |
| **20.1.2** | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| **20.1.3** | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| **20.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| **20.1.5** | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| **20.1.6** | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| **20.1.7** | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>** |
| **21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** | **21.1.1** | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика69 |
| **21.1.2** | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| **21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.2.1** | Организационно-правовая форма |
| **21.2.2** | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы |
| **21.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| **21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.3.1** | Индекс |
| **21.3.2** | Субъект Российской Федерации |
| **21.3.3** | Район субъекта Российской Федерации |
| **21.3.4** | Вид населенного пункта1 |
| **21.3.5** | Наименование населенного пункта |
| **21.3.6** | Элемент улично-дорожной сети2 |
|  | **21.3.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| **21.3.8** | Тип здания (сооружения)2 |
| **21.3.9** | Тип помещений2 |
| **21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.4.1** | Номер телефона |
| **21.4.2** | Адрес электронной почты |
| **21.4.3** | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>** |
| **22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>** | **22.1.1** | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика73 |
| **22.1.2** | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц74 |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>** |
| **23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.****О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>** | **23.1.1** | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| **23.1.2** | **Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2** |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| **24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.****Об указанных в** **частях 3** **и** **4 статьи 18.1** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.****О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в** **пунктах 8** **-** **10** **и** **12 части 1 статьи 18** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>** | **24.1.1** | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность69 |
| **24.1.2** | Вид объекта социальной инфраструктуры79 |
| **24.1.3** | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| **24.1.4** | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| **24.1.5** | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| **24.1.6** | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| **24.1.7** | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| **24.1.8** | **N п/п** | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** | **Иная информация о проекте** |

|  |
| --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

 Директор ООО «ЯкутИнвестСтрой» К.Е. Джиров