

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СК «Мега Групп»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована 5.12.2016 года
С изменениями от 31.12.2016 года, п.п. 10, раздел 1
С изменениями от 31.03.2017 года, п.п.10, раздел 1
С изменениями от 30.06.2017 года, п.п.10, раздел 1, пп. 2, 13 раздела 2
С изменениями от 30.09.2017 года, пп. 10, раздел 1
«Многоэтажный жилой дом 58/25 со встроенно-пристроенными помещениями»

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Мега Групп»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-т Набережночелнинский, дом 9 Фактический адрес: 423802, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Набережная Г. Тукая, 26 Почтовый адрес: 423800, Россия, РТ, г. Набережные Челны, а/я 12
3	Режим работы	Ежедневно с 8.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья. Тел./факс: (8552) 71-17-33, факс: (8552)70-25-00
4	Банковские реквизиты	р/с 407 028 106 000 700 01831 к/с 301 018 104 000 000 00792 в РКЦ г. Альметьевск АБ «Девон-Кредит» (ПАО) БИК 049202792
5	Учредители	Горшков Алексей Николаевич – 100% доли в уставном капитале, единственный участник
6	Исполнительный орган	Генеральный Директор: Горшков Алексей Николаевич
7	Объекты строительства, в которых ранее принимал участие Застройщик	Отсутствуют
8	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №004982505 от 17.08.2007 года, выдано ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан. Основной государственный регистрационный номер – 1071650023587 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №005025907, ИНН 1650162402, КПП 165001001, выдано ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан 17.08.2007 года.
9	Вид лицензируемой деятельности	Контроль и надзор за безопасностью строительства и качеством выполнения общестроительных работ, со стороны Заказчика строительства, осуществляется на основании договора оказания услуг 0309/13 от 03.09.2013 года, генеральным директором ООО «КСМК» (свидетельство о допуске СРО №0276.05-2009-1628008123-С-014 от 27.06.2012, выданное СОРНП «Содружество строителей республики Татарстан) Широным Николаем Васильевичем, квалификационный аттестат регистрационным №1338 от 28.02.2013г., выданный региональным отраслевым объединением работодателей «Союз строителей республики Татарстан». Удостоверение №6491.
10	Балансовые показатели	Уставный капитал: 10 000 руб. Финансовый результат за III квартал 2017 года: 16 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 20 765 тыс.руб. Дебиторская задолженность: 11 807 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства		
1	Наименование проекта	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями». Количество этажей: 19, количество квартир: 183
2	Цель проекта, сроки строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение жилищных условий граждан ввиду строительства объекта по современным технологиям; 2. Получение прибыли; 3. Предполагаемые сроки строительства IV квартал 2016 года – IV квартал 2019 года.
3	Разрешение на строительство	№ RU16302000-290-2016 выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования г. Набережные Челны 30.11.2016 года, дата окончания: 30.05.2018 года;
4	О праве на земельный участок и его площади	<p>Строительство осуществляется на земельном участке площадью 4914 кв.м., с кадастровым номером 16:52:040301:7685, расположенном по адресу: в Республике Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Московский; Земельный участок принадлежит Муниципальному казенному учреждению « Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» и передан ООО «Мега-Групп» на правах аренды на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Постановления Исполнительного комитета г. Набережные Челны №3710 от 21.07.2016 года, №5209 от 06.10.2016 года; 2) Договор аренды земельного участка № 5122-А3 от 01 ноября 2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Набережные Челны РТ за регистрационным номером: 16-16-30/041/2008-147 от 24.06.2008 года;
5	Экспертиза	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ» № 16-2-1-3-0053-16 от 29.11.2016 г.
6	Способ обеспечения обязательств Застройщика	<ol style="list-style-type: none"> 1) Залог, в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004, 2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договор участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства ; 3) Банковское поручительство ПАО «Бинбанк»;
7	Иные сделки	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров, не имеется.
8	Местоположение земельного участка	Земельный участок расположен по адресу: г. Набережные Челны, Московский проспект.
9	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детских игр, для занятий физкультурой, хозяйственных нужд и площадки для стоянки машин. Территория жилого дома полностью благоустраивается, покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетонного покрытия и брусчатки.

<p>10</p>	<p>Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1. Количество квартир – 183 шт. общей площадью 8378,04 кв.м., в т. ч.:</p> <p>1-комнатные: 1 квартира общей площадью 41,21 кв.м., 1 квартира общей площадью 41,08 кв.м., 1 квартира общей площадью 41,53 кв.м., 1 квартира общей площадью 42,80 кв.м., 1 квартира общей площадью 38,32 кв.м., 16 квартир общей площадью 41,34 кв.м., 16 квартир общей площадью 41,21 кв.м., 16 квартир общей площадью 41,69 кв.м., 16 квартир общей площадью 42,95 кв.м., 16 квартир общей площадью 38,48 кв.м. каждая Итого: 85 квартир общей площадью 3495,66 кв.м.</p> <p>Квартиры-студии: 1 квартира общей площадью 32,03 кв.м., 1 квартира общей площадью 25,16 кв.м., 16 квартир общей площадью 32,12 кв.м., 16 квартир общей площадью 25,27 кв.м. каждая Итого: 34 квартиры общей площадью 975,43 кв.м.</p> <p>2-комнатные: 1 квартира общей площадью 53,58 кв.м., 1 квартира общей площадью 56,80 кв.м., 16 квартир общей площадью 53,70 кв.м., 16 квартир общей площадью 56,92 кв.м. каждая. Итого: 34 квартиры общей площадью 1880,30 кв.м.</p> <p>3-комнатные: 15 квартир общей площадью 68,80 кв.м., 15 квартир общей площадью 66,31 кв.м. каждая Итого: 30 квартир общей площадью 2026,65 кв.м.</p> <p>Техническое описание квартир по проекту: биметаллические радиатор, сети водопровода холодной и горячей воды до разводки в квартире, водопроводные, оцинкованные, полипропиленовые и металлопластиковые трубы. Канализация: полиэтиленовые канализационные трубы, приборы учета согласно ГОСТ, квартиры обеспечены слаботочными сетями: радио, телевидение, телефон, с прокладкой кабеля к дому и внутри до этажных щитков; автономная пожарная сигнализация.</p> <p>Квартиры передаются участникам долевого строительства в черновой отделке, включающей в себя: Возведение внутренних перегородок, Окна ПВХ ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом; штукатурка стен; Растворная стяжка под полы; Внутренняя разводка коммуникаций до точек подключения; Входные двери в подъезд и квартиры; витражно остекленные лоджии с установкой металлических перил;</p> <p>О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:</p> <p>1. Нежилые помещения 6 шт. (встроено-пристроенные объекты) общей площадью 2612,08 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение №1 общей площадью 904,53 кв.м. - нежилое помещение №2 общей площадью 179,91 кв.м. - нежилое помещение №3 общей площадью 522,55 кв.м. - нежилое помещение №4 общей площадью 260,66 кв.м. - нежилое помещение №5 общей площадью 609,61 кв.м. - нежилое помещение №6 общей площадью 134,82 кв.м. <p>Общая площадь застройки – 1439,81 м² Строительный объем здания – 46703,9 м³., Общая площадь здания – 15091,45 м² Общая площадь квартир – 8378,04 м², Жилая площадь квартир – 3988,28 м² Общая площадь нежилых помещений – 2612,08 м².</p>
-----------	--	---

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Фундамент – свайные кусты, из забивных свай, объединенные монолитным железобетонным ростверком. 2. Кровля: рулонная, двухслойная. Крыша чердачная с теплым чердаком, теплоизоляция Термоплекс 35 толщиной 150 мм 3. Перегородки – из полнотелого кирпича: <ul style="list-style-type: none"> – межквартирные перегородки – двухслойные с воздушным зазором из силикатного кирпича; – внутриквартирные и в офисах – из силикатного кирпича. 4. Оконные блоки – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии система BestProf 5. Крыша – чердачная, с «теплым» чердаком. 6. Конструктивная система – колонны – сборные, железобетонные, многоэтажные с отверстиями на уровне перекрытий сечением 400x400 мм. Ригели – сборно-монолитные таврового сечения. Диафрагмы жесткости – монолитные, толщиной 200 мм из бетона класса В30 и сборные железобетонные толщиной 180 мм. Перекрытия – сборные предварительно напряженные пустотные плиты 220 мм стенового безопалубочного формирования сери ИЖ 568-03, шахта лифта – сборные железобетонные тубинги лоткового типа с контактным стыком, лестничные клетки – сборные железобетонные марши по серии 1.1511.1-6 и железобетонные площадки серии 1.152.1-8 7. Высота жилого этажа 2,8 м., первого этажа 4,2м, пристроенной части 3,6 м. Количество лифтов: 2 пассажирский и грузопассажирский; 8. Наружные стены 2 типов: толщиной 385 мм из газобетонных блоков D600 толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами «Фасад Баттс» на синтетическом связующем плотностью 145 кг./м³ толщиной 240 мм и лицевой слой по системе «текс-колор» толщиной 15 мм; и общей толщиной 425 мм, из диафрагмы жесткости толщиной 180 мм с утеплением минераловатными плитами «Фасад Баттс» на синтетическом связующем плотностью 145 кг./м³ толщиной 240 мм и лицевой слой по системе «текс-колор» толщиной 15 мм (фасадная штукатурка) ; 9. Наружные стены встроенно-пристроенных помещений: газобетонные блоки D600 толщиной 500 мм с облицовкой керамогранитом, наружная стена толщиной 490 мм из силикатного кирпича СУР 150/35 по ГСТ 379 толщиной 380 мм; 10. Внутренние стены 2 типов: полнотелый керамический кирпич марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530 толщиной 250 мм, газобетонный блок Д500 толщиной 250 мм. 11. Межкомнатные перегородки из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530 толщиной 120 мм (65 мм в санузлах)
11	Назначение нежилых помещений	встроенно-пристроенные нежилые помещения
12	О составе общего имущества	Лестничные клетки (площадки, лестницы, холлы), коридоры, техподполье, крыша, машинное отделение лифта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборные камеры, вентканалы, тепловые узлы, помещения водомерных узлов и насосов, земельный участок, элементы благоустройства, детская площадка

13	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2019 года.
14	Органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке объекта	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны (Управление архитектуры, градостроительства и инвестиций, Гл. архитектор, Служба ЖКХ) ГАСН, Государственная вневедомственная экспертиза, МЧС, СЭС.
15	Планируемая стоимость строительства.	373 664 080 руб.
16	Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1кв. метра, инфляция, Изменение или издание нормативных актов органов гос. и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Заказчика и Застройщика строительства по договору долевого участия, Ставка рефинансирования ЦБ РФ, Форс-мажорные обстоятельства, определенные положениями Закона
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и иные работы.	<p>Генеральный Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "КамАвтоСтрой, договор генерального подряда №1 от 24 февраля 2016 года. Юр. адрес: 423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, дом 8, офис 205; Факт. адрес: 423800 РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26, тел. (8552) 71-17-33, факс: 70-25-00;</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006400905 от 03.07.2012 года, ОГРН 1121674002647, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006400906, ИНН 1646033154, КПП 164601001, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан 03.07.2012 года.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1256.2012-1646033154-С-131. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009 г. Санкт-Петербург от 25.10.2012 г..</p> <p>Проектирование: ООО «Стройпроект»</p>
18	Настоящая проектная декларация размещена Застройщиком на сайте http://ang-holding.ru/ , оригинал проектной декларации хранится по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая 25	