**Проектная декларация**

**на строительство объекта «5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже» в 67А микрорайоне г. Набережные Челны, Республики Татарстан,**

**опубликованная 16.06.2016 г. на сайте** [**http://www.gk-evrostil.ru/**](http://www.gk-evrostil.ru/)

**внесены изменения 31.12.2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Информация о застройщике |  |
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский» |
| 1.3. | Место регистрации | 423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике, д.2/19 оф.15 |
| 1.3.1 | Фактическое местонахождение | 423812, Набе­режные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья: тел. (8552) 32-44-98 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наб.Челны РТ. ОГРН 1151650019510, ИНН 1650319614 |
| 1.6. | Информация об учредителях (ак­ционерах) застройщика | Краснов Надир Анатольевич-100% |
| 1.7. | Информация о проектах строи­тельства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижи­мости, в которых принимал уча­стие застройщик в течение трех лет  | Строительство жилых домов ранее не осуществляло  |
| 1.8 | Информация о видах лицензируе­мой деятельности, номер лицен­зии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензи­рованию в соответствии с феде­ральным законом и связан с осу­ществлением застройщиком дея­тельности по привлечению денеж­ных средств участников долевого строительства | Функции заказчика переданы по договору ООО «Евростиль». Свидетельство о допуске к определенным видам работ № 0241125 от 06.02.2013г., член СРО «Содружество строителей Республики Татарстан» |
| 1.9 | Информация о величине собствен­ных денежных средств на день опубликования проектной декла­рации | 20 млн. руб. |
| 1.10 | Информация о финансовом ре­зультате текущего года | Финансовый результат текущего года на 01.10.2017 г.-денежные средства-551,3 тыс.руб.-внеоборотные активы-107306,0 тыс.руб.-оборотные активы-50831,0 тыс.руб.-прибыль-нет-кредиторская задолжность-83082,0 тыс.руб.-дебиторская задолжность-41451,0 тыс. руб. |
| 1.11 | Информация о размере кредитор­ской задолженности на день опуб­ликования проектной декларации | Кредиторская задолженность у Застройщика отсутствует. |
|  2. Информация о проекте строительства |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли |
| 2.2. | Информация об этапах строитель­ства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало 2 квартал 2016 годаокончание 1 квартал 2018 года |
| 2.4. | Информация о результатах госу­дарственной экспертизы проект­ной документации | №16-2-1-3-0030-16 ООО «Камстройэксперт» |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | № RU 16302000-127-2015 от 07 июня 2016г.  |
| 2.6. | Информация о правах застройщи­ка на земельный участок |  Кадастровый номер: 16:52:060407:83, площадью 1037 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 24.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5216/1Кадастровый номер: 16:52:060407:77, площадью 815 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 29.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5214/1 |
| 2.7. | Информация о собственнике зе­мельного участка в случае, если застройщик не является собствен­ником | Собственником земельного участка является администрация г. Набережные Челны |
| 2.8. | Информация о границах земель­ного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок расположен в 67А микрорайоне, г.Набережные Челны, Республики Татарстан  |
| 2.9. | Информация о площади земель­ного участка, предусмотренного проектной документацией | 1852.00 кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благо­устройства | Проектом предусматривается организация рельефа, бла­гоустройство и озеленение территории. Проезды и тротуары асфальтобетонные. Во дворе жилых домов предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, детская игровая пло­щадка. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников и посевом многолетних трав. |
| 2.11. | Информация о месторасположе­нии строящегося многоквартир­ного дома | Участок строительства расположен по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 67А микрорайон |
| 2.12. | Описание строящегося много­квартирного жилого дома | Конструктивная схема здания – комбинированная, состоит из несущих кирпично-газобетонных стен и железобетонных плит перекрытий.Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойная кладка: наружный слой – кладка из лицевого кирпича, внутренний слой – кладка из керамических блоков Porotherm. |
| 2.13. | Информация о количестве в со­ставе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости са­мостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долево­го строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквар­тирного дома и (или) иного объ­екта недвижимости | Количество квартир – 60, студии -24, однокомнатные - 36.Этажность – 5.   |
| 2.14. | Описание технических характери­стик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Студии общей площадью: 23,9 м2; 29,6 м2; 30,6 м2; 35 м2Однокомнатные общей площадью-32,8 м2; 42,2 м2; 46,7 м2; 51 м2Общая площадь квартир – 2014,4 кв.м |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не вхо­дящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Торгово-офисные нежилые помещения на первом этаже площадью 708,2 кв.м. |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строитель­ства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанно­го объекта недвижимости и пере­дачи объектов долевого строи­тельства участникам долевого строительства | контейнерная площадка для сбора мусора;комнаты уборочного инвентаря;помещение электрощитовой;помещения водомерного узла;инженерные коммуникации, проходящие в техподполье;входные группы в жилую часть здания;лестницы с лестничными площадками;земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;внутриплощадочные инженерные сети. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 4 квартал 2017 года |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов, местного самоуправления и орга­низаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | - Исполнительный комитет муниципального обра­зования г. Набережные Челны- Застройщик ООО « ЖК Европейский»- Генеральный подрядчик ООО «Евростиль»- Управление по Технологическому и экологиче­скому надзору Ростехнадзора по Республике Та­тарстан  |
| 2.19. | Плановая стоимость застройки | 110 млн. рублей. |
| 2.20. | Информация о возможных финан­совых и прочих рисках при осу­ществлении проекта строитель­ства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | 1. Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика строительства по договору долевого участия
2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости 1 кв.м., уменьшение числа участников долевого строительства
3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытка (ущерба) Застройщику
 |
| 2.21. | Информация о перечне организа­ций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Застройщик: ООО « ЖК Европейский». 423812. РТ. г. Набе­режные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15, тел. 32-44-98. Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль». 423800. РТ, г. Набережные Челны, пос. Кама. ул. Ключевая, д. 7. т. 79-77-81 (осуществляет функции Заказчика) |
| 2.22. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | 1.Залог права аренды на земельные участки с момента государственной регистрации договора2. ДОГОВОР № ГОЗ-84-6952/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 08.08.2017г. |
| 2.23. | Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | отсутствуют |

Директор ООО «ЖК Европейский» З.Л.Гайсин.