**Проектная декларация**

**на строительство объекта «5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже» в 67А микрорайоне г. Набережные Челны, Республики Татарстан,**

**опубликованная 16.06.2016 г. на сайте** [**http://www.gk-evrostil.ru/**](http://www.gk-evrostil.ru/)

**внесены изменения 31.12.2017 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | | Информация о застройщике | |  |
| 1.1. | | | Наименование | | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский» |
| 1.2. | | | Фирменное наименование | | Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский» |
| 1.3. | | | Место регистрации | | 423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике, д.2/19 оф.15 |
| 1.3.1 | | | Фактическое местонахождение | | 423812, Набе­режные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15 |
| 1.4. | | | Режим работы застройщика, контактная информация | | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья: тел. (8552) 32-44-98 |
| 1.5. | | | Информация о государственной регистрации застройщика | | Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наб.Челны РТ. ОГРН 1151650019510, ИНН 1650319614 |
| 1.6. | | | Информация об учредителях (ак­ционерах) застройщика | | Краснов Надир Анатольевич-100% |
| 1.7. | | | Информация о проектах строи­тельства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижи­мости, в которых принимал уча­стие застройщик в течение трех лет | | Строительство жилых домов ранее не осуществляло |
| 1.8 | | | Информация о видах лицензируе­мой деятельности, номер лицен­зии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензи­рованию в соответствии с феде­ральным законом и связан с осу­ществлением застройщиком дея­тельности по привлечению денеж­ных средств участников долевого строительства | | Функции заказчика переданы по договору ООО «Евростиль». Свидетельство о допуске к определенным видам работ № 0241125 от 06.02.2013г., член СРО «Содружество строителей Республики Татарстан» |
| 1.9 | | | Информация о величине собствен­ных денежных средств на день опубликования проектной декла­рации | | 20 млн. руб. |
| 1.10 | | | Информация о финансовом ре­зультате текущего года | | Финансовый результат текущего года на 01.10.2017 г.  -денежные средства-551,3 тыс.руб.  -внеоборотные активы-107306,0 тыс.руб.  -оборотные активы-50831,0 тыс.руб.  -прибыль-нет  -кредиторская задолжность-83082,0 тыс.руб.  -дебиторская задолжность-41451,0 тыс. руб. |
| 1.11 | | | Информация о размере кредитор­ской задолженности на день опуб­ликования проектной декларации | | Кредиторская задолженность у Застройщика отсутствует. |
| 2. Информация о проекте строительства | | | | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | | | Снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли | |
| 2.2. | Информация об этапах строитель­ства | | | Строительство осуществляется в 1 этап | |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | | | Начало 2 квартал 2016 года  окончание 1 квартал 2018 года | |
| 2.4. | Информация о результатах госу­дарственной экспертизы проект­ной документации | | | №16-2-1-3-0030-16  ООО «Камстройэксперт» | |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | | | № RU 16302000-127-2015 от 07 июня 2016г. | |
| 2.6. | Информация о правах застройщи­ка на земельный участок | | | Кадастровый номер: 16:52:060407:83, площадью 1037 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 24.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5216/1  Кадастровый номер: 16:52:060407:77, площадью 815 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 29.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5214/1 | |
| 2.7. | Информация о собственнике зе­мельного участка в случае, если застройщик не является собствен­ником | | | Собственником земельного участка является администрация г. Набережные Челны | |
| 2.8. | Информация о границах земель­ного участка, предусмотренных проектной документацией | | | Участок расположен в 67А микрорайоне, г.Набережные Челны, Республики Татарстан | |
| 2.9. | Информация о площади земель­ного участка, предусмотренного проектной документацией | | | 1852.00 кв.м. | |
| 2.10. | Информация об элементах благо­устройства | | | Проектом предусматривается организация рельефа, бла­гоустройство и озеленение территории. Проезды и тротуары асфальтобетонные. Во дворе жилых домов предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, детская игровая пло­щадка. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников и посевом многолетних трав. | |
| 2.11. | Информация о месторасположе­нии строящегося многоквартир­ного дома | | | Участок строительства расположен по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 67А микрорайон | |
| 2.12. | Описание строящегося много­квартирного жилого дома | | | Конструктивная схема здания – комбинированная, состоит из несущих кирпично-газобетонных стен и железобетонных плит перекрытий.  Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойная кладка: наружный слой – кладка из лицевого кирпича, внутренний слой – кладка из керамических блоков Porotherm. | |
| 2.13. | Информация о количестве в со­ставе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости са­мостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долево­го строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквар­тирного дома и (или) иного объ­екта недвижимости | | | Количество квартир – 60, студии -24, однокомнатные - 36.  Этажность – 5. | |
| 2.14. | Описание технических характери­стик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | | | Студии общей площадью: 23,9 м2; 29,6 м2; 30,6 м2; 35 м2  Однокомнатные общей площадью-32,8 м2; 42,2 м2; 46,7 м2; 51 м2  Общая площадь квартир – 2014,4 кв.м | |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не вхо­дящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | Торгово-офисные нежилые помещения на первом этаже площадью 708,2 кв.м. | |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строитель­ства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанно­го объекта недвижимости и пере­дачи объектов долевого строи­тельства участникам долевого строительства | | | контейнерная площадка для сбора мусора;  комнаты уборочного инвентаря;  помещение электрощитовой;  помещения водомерного узла;  инженерные коммуникации, проходящие в техподполье;  входные группы в жилую часть здания;  лестницы с лестничными площадками;  земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;  внутриплощадочные инженерные сети. | |
| 2.17. | | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | | 4 квартал 2017 года | |
| 2.18. | | Информация о перечне органов государственной власти, органов, местного самоуправления и орга­низаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | | - Исполнительный комитет муниципального обра­зования г. Набережные Челны  - Застройщик ООО « ЖК Европейский»  - Генеральный подрядчик ООО «Евростиль»  - Управление по Технологическому и экологиче­скому надзору Ростехнадзора по Республике Та­тарстан | |
| 2.19. | | Плановая стоимость застройки | | 110 млн. рублей. | |
| 2.20. | | Информация о возможных финан­совых и прочих рисках при осу­ществлении проекта строитель­ства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | | 1. Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика строительства по договору долевого участия 2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости 1 кв.м., уменьшение числа участников долевого строительства 3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытка (ущерба) Застройщику | |
| 2.21. | | Информация о перечне организа­ций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | | Застройщик: ООО « ЖК Европейский». 423812. РТ. г. Набе­режные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15, тел. 32-44-98. Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль». 423800. РТ, г. Набережные Челны, пос. Кама. ул. Ключевая, д. 7. т. 79-77-81 (осуществляет функции Заказчика) | |
| 2.22. | | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | | 1.Залог права аренды на земельные участки с момента государственной регистрации договора  2. ДОГОВОР № ГОЗ-84-6952/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 08.08.2017г. | |
| 2.23. | | Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | | отсутствуют | |

Директор ООО «ЖК Европейский» З.Л.Гайсин.