



Кому _____

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Челны Яр Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Кама, ул. Ключевая, д.7

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017г.

№ RU16302000-242-2017

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного—объекта;—объекта—капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Среднетажная жилая застройка в микрорайоне Чаллы Яр, г. Набережные Челны, РТ, 5-ти этажный жилой дом, Блок 31»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Портовая, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:040101:1631;**

16:52:040101:1479; 16:52:040101:3225; 16:52:040101:1987

строительный адрес **Республика Татарстан, город Набережные Челны, жилой район «Прибрежный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-131-2015, дата выдачи **23 июля 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	19230,6	18623
в том числе:	куб. м		
-надземной части		17307,54	16402
-подземной части		1923,06	2221
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	5013,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	4641,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3317,1	3229,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1190,3	
Количество этажей	штук	6	6	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	2	2	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3494,0	80/3229,9	80/3451,2
1-комнатные	шт./кв.м		60/2309,3	60/2442,5
2-комнатные	шт./кв.м		20/920,6	20/1008,7
3-комнатные	шт./кв.м			
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3494,0	3451,2	
Общая жилая площадь	кв.м	1513,24	1507,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружные сети хозяйственной канализации К-1; -наружные сети ливневой канализации К-2; -наружные сети водоснабжения В-1; -наружные сети уличного освещения	м	74,17 66,94 43,59 143,70	70,34 69,01 41,99 136,78	
Лифты	шт.	1	1	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	монолитный по железобетонным ростверкам на сваях	
Материал наружных стен		керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	керамический камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана(среднеэтажная жилая застройка) «28» декабря 2017г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009).

Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:041-378-537 51; дата подготовки технического плана (наружные сети хозяйственной канализации К-1) «28» декабря 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62; дата подготовки технического плана (наружные сети водоснабжения В-1) «28» декабря 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62; дата подготовки технического плана (наружные сети ливневой канализации К-2) «28» декабря 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62; дата подготовки технического плана (наружные сети уличного освещения) «28» декабря 2017г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья»(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0043).Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009). Квалификационный аттестат кадастрового инженера №16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г. Страховой номер индивидуального лицевого счета страхования Российской Федерации:038-424-736 62

Руководитель
Исполнительного комитета

«28» декабря 2017 г. м.п.



Р. А. Абдуллин