

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Спецстроймонтаж»
полное наименование организации —
160001, г. Вологда,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Благовещенская, д. 24, оф. 5
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017²

№ 35-35327000-91-2017³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

Жилой дом по ул. Республиканская в г. Вологде
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)⁵
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, улица Республиканская, дом № 11
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации
города Вологды от 28.09.2017 № 1249 «О присвоении адресов земельному участку,
многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям по улице
Республиканской в городе Вологде», Распоряжение начальника Департамента
градостроительства Администрации города Вологды от 29.12.2017 № 1689 «О внесении
изменений в распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации
города Вологды от 28 сентября 2017 года № 1249»)⁶
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0401009:1651
строительный адрес ⁸: г. Вологда, ул. Республиканская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-141-2017

(взамен № 35-35327000-237-2016

№ _____ от 26.09.2016 г.), дата выдачи 05.07.2017 года,
 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	14789,7	14771,3
в том числе надземной части	куб. м	-	13222,9
в том числе подземной части	куб. м	1551,42	1548,4
Общая площадь	кв. м	4664,74	4096,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2824,2	2818,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1244,4/878,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		46/-	46/2818,4
в том числе:	шт./кв. м		
Студии	шт./кв. м	5/-	5/145,9
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/342,7

2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1329,2
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/1000,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2866,7	2852,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	-	33,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Бытовая канализация Радиофикация Телефонизация Ливневая канализация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			линокрот
Иные показатели Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом (гаражи-стоянки) ¹²	кв.м		366,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	180,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Кирпич
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с тройным остеклением
Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды			<u>А.В. Борисовский</u>
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)		(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 16.11.2017 года,

кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера 35-13-323 (№ регистрации в государственном реестре лиц,
осуществляющих кадастровую деятельность 24307)

14

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.

А.В.Борисовский
А.В.Борисовский



дата 29.12.2017