ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - **Акционерное Общество**  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **«Финансово-Строительный Концерн»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – **«ФСК»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - **460006** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – **Оренбургская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации --------------------  |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - **Оренбург** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - **Цвиллинга** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)- **дом 14/1** |
| 1.2.9 | Тип помещений – --- |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели - **Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время - **с 9-00 до 18-00****Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | 1.4.1 | Номер телефона - **(3532) 44-44-77** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты – **ao.fsk@yandex.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **ФСК56.РФ** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | 1.5.1 | Фамилия - **Солнышкин** |
| 1.5.2 | Имя - **Александр** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - **Викторович** |
| 1.5.4 | Наименование должности - **Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика ----------------- |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - **5610043396** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - **1025601030729** |
| 2.1.3 | Год регистрации - **1995г.** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – **«Новострой»** |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - **1045604150294** |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления – **99,8** |
| 3.1.1 | Организационно-правовая форма - **Закрытое акционерное общество**  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - **«Оренбургское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж»** |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика -------------- |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления - **0,032** |
| 3.1.1 | Организационно-правовая форма - **Открытое акционерное общество** |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - **Акционерная транспортная компания «Оренбургавтотранс»** |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика ------------------ |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления - **0,032** |
| 3.1.1 | Организационно-правовая форма - **Акционерное общество закрытого типа** |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - **Инженерно коммерческая форма «Аскона»** |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика --------------- |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления - **0,063** |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации ------------------- |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица ------------------ |
| 3.2.3 | Дата регистрации -------------------------- |
| 3.2.4 | Регистрационный номер --------------------------- |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа --------------------- |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации -------------- |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления ---------------------------- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | 3.3.1 | Фамилия - **Губанов** |
| 3.3.2 | Имя - **Алексей**  |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) - **Анатольевич** |
| 3.3.4 | Гражданство – **Российская Федерация** |
| 3.3.5 | Страна места жительства - **Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления - **0,063** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства - **18-ти этажный односекционный жилой дом №2 с подземной автостоянкой в 10 микрорайоне Центрального района города Оренбурга** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – **Оренбургская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации –---------------------- |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **Город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **Оренбург** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - **Улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **Лукиана Попова** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) – **Дом**  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ------ |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – **IV квартал 2015 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - **24.12.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **56-301000-077-2014** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга** |
|  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства - **жилой дом №3 (по генплану) в 16 микрорайоне Северо-восточного жилого района города Оренбурга** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации – **Оренбургская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации – **Город Оренбург** |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта - **Город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта - **Оренбург** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети - **Улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – **Поляничко** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) - **Дом**  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение------ |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – **IV квартал 2016 года** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - **30.12.2016** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **56-301000-184-2016** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – **Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - **«Альянс строителей Оренбуржья»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - **5610043396** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - **№ 2134.04-2009-5610043396-С-024** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - **18.12.2014 года** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -**Саморегулируемая организация** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------------------- |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----------------------------- |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – **30 сентября 2017 года** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **8 929 тыс.руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **1 010 434 тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **527 089 тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – **150 000 204** **рубля** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – **не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – **не имеется** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – **не имеется** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **не имеется** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – **не имеется** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – **не имеется** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – **не имеется** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ------------------------------  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации --------------------------------- |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не имеется** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - **не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям --------------------- |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ----- |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ---------------------------- |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ---------------------------- |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------------------- |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ------------------------ |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) --------------------------------- |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ----------------------------- |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке --------------------- |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ---------------------------- |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ---------------------------- |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -------------------- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | 8.1.1 | ----------------------------- |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - **1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -------------------- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - **Жилой дом №1 (по генплану) в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга, состоящий из трех блок секций** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации - **Оренбургская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации -------------- |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта - **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта - **Оренбург** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте ------------------- |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте - **Ленинский** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы - **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы - **Поляничко/проезд Северный** |
| 9.2.10 | Дом ------------------------- |
| 9.2.11 | Литера ------------------------ |
| 9.2.12 | Корпус ----------------------- |
| 9.2.13 | Строение ----------------------- |
| 9.2.14 | Владение ----------------------- |
| 9.2.15 | Блок-секция - **1, 2, 3** |
| 9.2.16 | Уточнение адреса ------------------------ |
| 9.2.17 | Назначение объекта - **жилое**  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - **13 (с учетом подвала)** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - **15 (с учетом подвала)** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта - **12429,82** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта - **железобетонная трехслойная несущая панель, внутренние стены и перегородки железобетонные панели** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - **железобетонная панель** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности - **В+(высокий)** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость - **6 баллов сейсмическая шкала (MSK-64)** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#P717) | 10.1.1 | Вид договора ------------------------ |
| 10.1.2 | Номер договора ------------------------- |
| 10.1.3 | Дата заключения договора -------------------------- |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор ------------------------ |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - **Закрытое акционерное общество**  |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - **«ОренбургТИСИЗ»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------------------- |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ------------------------ |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---------------------- |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - **5609028555** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - [Общество с ограниченной ответственностью](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1375.xE8y_nnA4_j1q3FtB5Wge2Zy7ij0uLuy289aO8uxqcY.cb4ae771331b5754f27557b931393bb6b4f00a3f&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9dp88zwjJi-A9wwjDIux7f8Zuv0g6oZ30w&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxclhUVzM1eE1wbjBPaF9nS3ZYdVJacGNWZmRDdVhXd2JrbHlGMDd1b1RmRDhUNnkwVVhGcnBfWWFMUndMRlE2M2tTdGg0ZGtUMXNlTVRiUkJnM3l1Ymw4XzM2cFdtNFVrbjBEOW5TUzZ4R0tLU21mSU1xWUFqcEw5emh1azM1c0x3&b64e=2&sign=51189d073a4f6b1eeb0fe5a006150e0c&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNOvoac0_afgN53n3GMvpFYeoT6-ikpwxZIueY3z6rRg0I4cioM8lcdqj3QTpiD4jxcTc1FuBFJm1hhlO5NUr_PzKF0u2NH3bz4_zwfMMsW7FpHzCSiZ3EwVIJzhvrlcMcRf2ZSx8uOap0ES6o71tLB5VY_hwQdeu0g0ZU67sJw8oT6IOqi4fxReYeb59rOrEaYFqFeT4THc_kVVU6KVX6ehzhqSxQYYyA1uhq1rhPqEA-2PVXoVtKBMSftUZDdvGpw&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpoSR4eJFWnCpUTjo_NG68ojgKJ_DM-fIeVClLYX9yLnV-wNhiKLP-EtgRica7AhD87qTI-j3rKRBQW704dR2MwodaMZzkdIts&l10n=ru&cts=1490778527337&mc=5.616187301657409) |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - **«Проектное управление ШтриХ»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------------- |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -------------------- |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)--- |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - **7404045786** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - **Положительное заключение экспертизы**  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - **от 23 мая 2016 года** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **от 20 мая 2016 года** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации - **74-2-1-2-0027-16** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **61-2-1-1-0082-16** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - [**Общество с ограниченной ответственностью**](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1375.xE8y_nnA4_j1q3FtB5Wge2Zy7ij0uLuy289aO8uxqcY.cb4ae771331b5754f27557b931393bb6b4f00a3f&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9dp88zwjJi-A9wwjDIux7f8Zuv0g6oZ30w&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxclhUVzM1eE1wbjBPaF9nS3ZYdVJacGNWZmRDdVhXd2JrbHlGMDd1b1RmRDhUNnkwVVhGcnBfWWFMUndMRlE2M2tTdGg0ZGtUMXNlTVRiUkJnM3l1Ymw4XzM2cFdtNFVrbjBEOW5TUzZ4R0tLU21mSU1xWUFqcEw5emh1azM1c0x3&b64e=2&sign=51189d073a4f6b1eeb0fe5a006150e0c&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNOvoac0_afgN53n3GMvpFYeoT6-ikpwxZIueY3z6rRg0I4cioM8lcdqj3QTpiD4jxcTc1FuBFJm1hhlO5NUr_PzKF0u2NH3bz4_zwfMMsW7FpHzCSiZ3EwVIJzhvrlcMcRf2ZSx8uOap0ES6o71tLB5VY_hwQdeu0g0ZU67sJw8oT6IOqi4fxReYeb59rOrEaYFqFeT4THc_kVVU6KVX6ehzhqSxQYYyA1uhq1rhPqEA-2PVXoVtKBMSftUZDdvGpw&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpoSR4eJFWnCpUTjo_NG68ojgKJ_DM-fIeVClLYX9yLnV-wNhiKLP-EtgRica7AhD87qTI-j3rKRBQW704dR2MwodaMZzkdIts&l10n=ru&cts=1490778527337&mc=5.616187301657409) и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - [**Общество с ограниченной ответственностью**](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1375.xE8y_nnA4_j1q3FtB5Wge2Zy7ij0uLuy289aO8uxqcY.cb4ae771331b5754f27557b931393bb6b4f00a3f&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9dp88zwjJi-A9wwjDIux7f8Zuv0g6oZ30w&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxclhUVzM1eE1wbjBPaF9nS3ZYdVJacGNWZmRDdVhXd2JrbHlGMDd1b1RmRDhUNnkwVVhGcnBfWWFMUndMRlE2M2tTdGg0ZGtUMXNlTVRiUkJnM3l1Ymw4XzM2cFdtNFVrbjBEOW5TUzZ4R0tLU21mSU1xWUFqcEw5emh1azM1c0x3&b64e=2&sign=51189d073a4f6b1eeb0fe5a006150e0c&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNOvoac0_afgN53n3GMvpFYeoT6-ikpwxZIueY3z6rRg0I4cioM8lcdqj3QTpiD4jxcTc1FuBFJm1hhlO5NUr_PzKF0u2NH3bz4_zwfMMsW7FpHzCSiZ3EwVIJzhvrlcMcRf2ZSx8uOap0ES6o71tLB5VY_hwQdeu0g0ZU67sJw8oT6IOqi4fxReYeb59rOrEaYFqFeT4THc_kVVU6KVX6ehzhqSxQYYyA1uhq1rhPqEA-2PVXoVtKBMSftUZDdvGpw&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpoSR4eJFWnCpUTjo_NG68ojgKJ_DM-fIeVClLYX9yLnV-wNhiKLP-EtgRica7AhD87qTI-j3rKRBQW704dR2MwodaMZzkdIts&l10n=ru&cts=1490778527337&mc=5.616187301657409) |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - **«СтройЭксперт»** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **«Ростовская энергетическая компания»**, без указания организационно-правовой формы |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - **5611064960** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - **6164240605** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы --------------------- |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы ----------------------------- |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы------- |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -------------------------- |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ------------------------------- |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ---------------------------------------- |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - **№ 56-301000-575-2016 взамен разрешения на строительство № 56-301000-179-2016** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство - **07.12.2016** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство - **30.04.2018** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -**20.11.2017г.** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - **Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок - **право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора - **Договор аренды земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **№ 16/л-142юр** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **19.04.2016года** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **26.04.2016 года** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **19.04.2026 года** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор ------ |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -------------------------------  |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ------------------------- |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---------------------------- |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности ------ |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка – **иное юридическое лицо, кроме застройщика** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка --------------------------- |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – **Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка ------------------- |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка -------------------- |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----- |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - **5610139980** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок ---------------- |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ---------------------------- |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка - **56:44:0202001:2895** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - **211366 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - **Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании градостроительного плана земельного участка. Вокруг жилого дома предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездом и выездом на улицу Поляничко. Проезды и пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие, площадки для хозяйственных целей, которые расположены от жилых домов в зоне санитарных разрывов.** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - **22 м/м. временного хранения в том числе 4м/м. для инвалидов.** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - **Зона отдыха оборудована малыми формами архитектуры, разбиты площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки для игр детей и площадки для хозяйственных целей.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - **Мусороудаление проектом предусмотрено путем вывоза бытового мусора от хозяйственной площадки с мусорными контейнерами, расположенной в восточной части участка.** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - **участок озеленяется кустарниками (сирень, кизильник блестящий, акация желтая), газон засевается травой многолетней.** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - **для беспрепятственного доступа инвалидов проектом предусмотрены специальные планировочные решения и оборудование в соответствии со СНиП 35-01-2001. Так, при входах в жилые подъезды, запроектированы подъемные платформы вертикального перемещения.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - **предусмотрено освещение дворовой территории и наружное освещение на фасадах.**  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства ---- |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - **электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **6450925977** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **11.03.2015 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 8130010561** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **5 лет** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **31 887 730, 00 рублей** |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения -**Водоснабжение и водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - **«Оренбург Водоканал»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **5610077370** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **07.03.2012 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 2814-ТУ** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **7 лет** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ------------------------------- |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения - **Теплоснабжение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - **«Оренбургская теплогенерирующая компания»** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **5612042831** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **30.01.2012 года** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **№ 07-381** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **01.09.2018 года** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - **79 889 658, 00 рублей** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | 14.2.1 | Вид сети связи - **телефонизация** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - **«Ростелеком»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **7707049388** |
| 14.2.1 | Вид сети связи - **Радиофикация** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **-«Ростелеком»** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - **7707049388** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - **140** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - **6** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест --------------- |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений --------------- |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **квартира** | **2** | **3** | **58,64** | **2с** | **12** | **15,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **2** | **квартира** | **2** | **3** | **61,36** | **2** | **12** | **18,3916,76** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **3** | **квартира** | **2** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **4** | **квартира** | **2** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **5** | **квартира** | **2** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **6** | **квартира** | **3** | **3** | **58,64** | **2с** | **12** | **15,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **7** | **квартира** | **3** | **3** | **61,36** | **2** | **12** | **18,3916,76** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **8** | **квартира** | **3** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **9** | **квартира** | **3** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **10** | **квартира** | **3** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **11** | **квартира** | **4** | **3** | **58,64** | **2с** | **12** | **15,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **12** | **квартира** | **4** | **3** | **61,36** | **2** | **12** | **18,3916,76** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **13** | **квартира** | **4** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **14** | **квартира** | **4** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **15** | **квартира** | **4** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **16** | **квартира** | **5** | **3** | **58,64** | **2с** | **12** | **15,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **17** | **квартира** | **5** | **3** | **61,36** | **2** | **12** | **18,3916,76** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **18** | **квартира** | **5** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **19** | **квартира** | **5** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **20** | **квартира** | **5** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **21** | **квартира** | **6** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **22** | **квартира** | **6** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **23** | **квартира** | **6** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **24** | **квартира** | **6** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **25** | **квартира** | **6** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **26** | **квартира** | **7** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **27** | **квартира** | **7** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **28** | **квартира** | **7** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **29** | **квартира** | **7** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **30** | **квартира** | **7** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **31** | **квартира** | **8** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **32** | **квартира** | **8** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **33** | **квартира** | **8** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **34** | **квартира** | **8** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **35** | **квартира** | **8** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **36** | **квартира** | **9** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **37** | **квартира** | **9** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **38** | **квартира** | **9** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **39** | **квартира** | **9** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **40** | **квартира** | **9** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **41** | **квартира** | **10** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **42** | **квартира** | **10** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **43** | **квартира** | **10** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **44** | **квартира** | **10** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **45** | **квартира** | **10** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **46** | **квартира** | **11** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **47** | **квартира** | **11** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **48** | **квартира** | **11** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **49** | **квартира** | **11** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **50** | **квартира** | **11** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **51** | **квартира** | **12** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **52** | **квартира** | **12** | **3** | **43,31** | **1** | **1** | **21,38** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **53** | **квартира** | **12** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **54** | **квартира** | **12** | **3** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **55** | **квартира** | **12** | **3** | **77,03** | **3с** | **123** | **18,3915,7313,32** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,85** |
| **56** | **квартира** | **2** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **57** | **квартира** | **2** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **58** | **квартира** | **2** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **59** | **квартира** | **3** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **60** | **квартира** | **3** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **61** | **квартира** | **3** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **62** | **квартира** | **4** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **63** | **квартира** | **4** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **64** | **квартира** | **4** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **65** | **квартира** | **5** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **66** | **квартира** | **5** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **67** | **квартира** | **5** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **68** | **квартира** | **6** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **69** | **квартира** | **6** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **70** | **квартира** | **6** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **71** | **квартира** | **7** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **72** | **квартира** | **7** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **73** | **квартира** | **7** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **74** | **квартира** | **8** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **75** | **квартира** | **8** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **76** | **квартира** | **8** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **77** | **квартира** | **9** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **78** | **квартира** | **9** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **79** | **квартира** | **9** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **80** | **квартира** | **10** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **81** | **квартира** | **10** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **82** | **квартира** | **10** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **83** | **квартира** | **11** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **84** | **квартира** | **11** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **85** | **квартира** | **11** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **86** | **квартира** | **12** | **2** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **87** | **квартира** | **12** | **2** | **63,57** | **2с** | **12** | **21,3818,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **3,74** |
| **88** | **квартира** | **12** | **2** | **80,43** | **3с** | **123** | **18,3918,2118,08** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **89** | **квартира** | **2** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **90** | **квартира** | **2** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **91** | **квартира** | **2** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **92** | **квартира** | **2** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **93** | **квартира** | **3** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **94** | **квартира** | **3** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **95** | **квартира** | **3** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **96** | **квартира** | **2** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **93** | **квартира** | **3** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **94** | **квартира** | **3** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **95** | **квартира** | **3** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **96** | **квартира** | **3** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **97** | **квартира** | **4** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **98** | **квартира** | **4** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **99** | **квартира** | **4** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **100** | **квартира** | **4** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **101** | **квартира** | **5** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **102** | **квартира** | **5** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **103** | **квартира** | **5** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **104** | **квартира** | **5** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **105** | **квартира** | **6** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **106** | **квартира** | **6** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **107** | **квартира** | **6** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **108** | **квартира** | **6** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **109** | **квартира** | **7** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **110** | **квартира** | **7** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **111** | **квартира** | **7** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **112** | **квартира** | **7** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **113** | **квартира** | **8** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **114** | **квартира** | **8** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **115** | **квартира** | **8** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **116** | **квартира** | **8** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **117** | **квартира** | **9** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **118** | **квартира** | **9** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **119** | **квартира** | **9** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **120** | **квартира** | **9** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **121** | **квартира** | **10** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **122** | **квартира** | **10** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **123** | **квартира** | **10** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **124** | **квартира** | **10** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **125** | **квартира** | **11** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **126** | **квартира** | **11** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **127** | **квартира** | **11** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **128** | **квартира** | **11** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **129** | **квартира** | **12** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **130** | **квартира** | **12** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **131** | **квартира** | **12** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **132** | **квартира** | **12** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **133** | **квартира** | **13** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **134** | **квартира** | **13** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **135** | **квартира** | **13** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **136** | **квартира** | **13** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| **137** | **квартира** | **14** | **1** | **62,13** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,05** |
| **138** | **квартира** | **14** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **139** | **квартира** | **14** | **1** | **40,32** | **1** | **1** | **18,39** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **1,87** |
| **140** | **квартира** | **14** | **1** | **63,06** | **2с** | **12** | **18,3918,30** | **Лоджия (коэф.-0,5)** | **2,98** |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Офисное помещение №1** | 1 | 1 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3913,5837,7226,546,342,243,324,11** |
| 2 | **Офисное помещение №2** | 1 | 1 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3926,7537,7226,546,342,243,324,11** |
| 3 | **Офисное помещение №3** | 1 | 2 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3913,6238,0726,456,342,243,324,11** |
| 4 | **Офисное помещение №4** | 1 | 2 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3926,7537,6726,546,342,273,324,11** |
| 5 | **Офисное помещение №5** | 1 | 3 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3912,1037,7244,666,342,253,233,70** |
| 6 | **Офисное помещение №6** | 1 | 3 | **145,4** | **ТамбурВестибюлькоридоркабинет для приема посетителейкабинетгардеробнаясан узелкомната уборочного инвентарялоджия** | **6,6218,3925,0440,3784,366,342,163,233,70** |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Техническое подполье** | **Подвал (1 подъезд)** | **Для перемещения людей** | **276,67** |
| **2** | **Узел управления** | **Подвал (1 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **12,21** |
| **3** | **Техническое подполье** | **Подвал (2 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **255,49** |
| **4** | **Узел управления** | **Подвал (2 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **12,21** |
| **5** | **электрощитовая** | **Подвал (2 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **18,92** |
| **6** | **тамбур** | **Подвал (2 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **2,48** |
| **7** | **техническое подполье** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения люминисцентныйх ламп** | **353,64** |
| **8** | **узел управления** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **9,12** |
| **9** | **машинное помещение** | **Подвал (1 подъезд)** | **Размещение систем жизнеобеспечения дома** | **18,14** |
| **10** | **тамбур** | **Подвал (1 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **12,09** |
| **11** | **лестничная клетка H2** | **Подвал (1 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **13,78** |
| **12** | **чердак** | **Подвал (1 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **226,05** |
| **13** | **Кровля** | **Подвал (1 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **\_** |
| **14** | **машинное помещение** | **Подвал (2 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **18,14** |
| **15** | **тамбур** | **Подвал (2 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **12,09** |
| **16** | **лестничная клетка Н2** | **Подвал (2 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **13,78** |
| **17** | **чердак** | **Подвал (2 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **225,37** |
| **18** | **кровля** | **Подвал (2 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **\_** |
| **19** | **машинное помещение** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **18,14** |
| **20** | **тамбур** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **12,04** |
| **21** | **лестничная клетка Н2** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **13,78** |
| **22** | **чердак** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **302,07** |
| **23** | **кровля** | **Подвал (3 подъезд)** | **Для хранения металических контейнеров** | **\_** |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Шахта лифта (3 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 630кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **2** | **Шахта лифта (2 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 630кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **3** | **Шахта лифта (1 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 630кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **4** | **Шахта лифта (3 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 400кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **5** | **Шахта лифта (2 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 400кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **6** | **Шахта лифта (1 подъезд)** | **Лифт пассажирский** | **Грузоподъемность – 400кг.** | **Подъем и спуск людей** |
| **7** | **Примыкает к входной группе (3 подъезд)** | **Платформа подъемная** | **Грузоподъемность – 225кг.** | **Подъем и спуск маломобильных групп населения** |
| **8** | **Примыкает к входной группе (2 подъезд)** | **Платформа подъемная** | **Грузоподъемность – 225кг.** | **Подъем и спуск маломобильных групп населения** |
| **9** | **Примыкает к входной группе (1 подъезд)** | **Платформа подъемная** | **Грузоподъемность – 225кг.** | **Подъем и спуск маломобильных групп населения** |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – **III квартал 2017 года** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – **IV квартал 2017 года** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – **I квартал 2018 года** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – **III квартал 2018 года** |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- **I квартал 2019 года** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) - **290 320 000** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - **страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - **56:44:0202001:2895** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------------------- |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы --------------- |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу --------------------------------- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки -------------------------- |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства------------------------- |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----------------------------- |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---------------------- |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) ---------------------------- |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----------------------------- |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---------------------------- |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#P751) |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#P683) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#P684) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#P684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#P684) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#P753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#P754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -**100 000 кв.м.** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#P756) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#P757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - **77 490,99 м2** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#P751) |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#P765) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |

