

Кому ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
624250, Свердловская обл., г.Заречный,  
ул. Ленинградская, д.27, офис №3  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » ноября 20 17 г. № 66-37-23-2017

**I. Администрация городского округа Заречный**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
 в лице **Главы городского округа Заречный - Захарцева Андрея Владимировича,**  
 исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
 действующего на основании Устава городского округа Заречный,

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужные виды объектов зачеркнуть)

**Жилой комплекс «Лесная сказка» в г. Заречный Свердловской области  
 Пусковой комплекс №1 - многоквартирный трехэтажный жилой дом №9 (стр.)  
 по проекту:15А-14-АР**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный

(адрес объекта капитального строительства, в соответствии с государственным  
 адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310

строительный адрес: Свердловская область, г. Заречный

В отношении объекта кап.стр-ва выдано разрешение на строительство: № 66-37-61-2016 от 09.09.2016г.

орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа Заречный

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица изм-я	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м.	15070,96	29457,22
в том числе подземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м.	4156,55	3309,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	276,4	310,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1304,67	2860,4
Количество этажей	штук	3	3



Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв. м	71/2609,34	68/2860,4
в том числе:		-	-
квартира-студия	штук/кв. м	21/602,25	29/988,7
1-комнатные	штук/кв. м	28/1001,44	23/887,0
2-комнатные	штук/кв. м	12/594,66	10/517,9
3-комнатные	штук/кв. м	6/398,03	6/466,8
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2684,3	2924,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ленточный и отдельностоящие фундаменты под колонны	ж/б монолитный ленточный и отдельностоящие фундаменты под колонны
Материалы стен		Твинблоки ТБ 300 5п	Твинблоки ТБ 300 5п
Материалы перекрытий		Ж/б монолитный	Ж/б монолитный
Материалы кровли		Унифлекс ЭКП ТУ5774-001-17925162-99	Унифлекс ЭКП ТУ5774-001-17925162-99
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность			
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв.м	152,7	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Плиты теплоизоляционные минераловатные «Эковер Фасад Декор Оптима»; плиты пенополистироль-	100,0 мм	100,0 мм

	ные ППС 16Ф		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты	2-х камерные	2-х камерные
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех.плана: дата подготовки технического плана: 20.11.2017; Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Бордовская Ангелина Викторовна			
Номер: 66-14-747, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25.06.2014			
Орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;			
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.06.2014			

**Глава городского округа Заречный**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В. Захарцев**  
(расшифровка подписи)

« 28 » ноября 2017 г.

