

Кому ООО «Элитстрой»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3666150090
полное наименование организации – для
394000, г. Воронеж, проспект Революции, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2017

№ 36-RU36302000-144-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с хозяйственными помещениями и объектами
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

инженерной инфраструктуры

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Домостроителей, 51а, решение о присвоении адреса объекту от
13.12.2017 № 1666

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0507021:7255

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 51а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, RU-36302000-

№ 69-2016, дата выдачи 29.06.2016

орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	15957,89	15915
в том числе подземной части	куб. м	1549,47	1509
Общая площадь	кв. м.	4327,95	4271,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2636,59	2604,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56	56
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24	24
2-комнатные	шт./кв. м	32	32
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2743,76	2810,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-кабельная линия	п.м.	120	120
-водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	п.м.	65	65
-канализация хозяйственно-бытовая	п.м.	51	51
-газопровод	п.м.	60	60
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Фундаментные подушки,блоки ФБС	Фундаментные подушки,блоки ФБС

Материалы стен:		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Двухслойная, рулонная	Двухслойная, рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 15.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Максимов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат № 36-15-558;

-технический план сооружения (кабельная линия), дата подготовки от 18.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Максимов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат № 36-15-558;

-технический план сооружения (канализация хозяйственно-бытовая), дата подготовки от 18.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Максимов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат № 36-15-558;

-технический план сооружения (газопровод), дата подготовки от 18.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Максимов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат № 36-15-558;

-технический план сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный), дата подготовки от 18.12.2017г, сведения о кадастровом инженере: Максимов Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат № 36-15-558.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” 12 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью
() лист
Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева