

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Застройщик», 347360,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ростовская область, город Волгодонск,

полное наименование организации – для

улица Академика Королева, дом 2б,

юридических лиц), его почтовый индекс

8-918-594-09-80

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2017г

№ 61-303-015-2017

I. Комитет по градостроительству и архитектуре

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Администрации города Волгодонска

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

347360, Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Договор аренды №201, находящегося в муниципальной собственности земельного участка от  
07.09.2015г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:48:0040214:66

строительный адрес: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 61-303-225-2015, дата выдачи 23.09.2015г, орган, выдавший разрешение на  
строительство Комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	27658,37	-
в том числе надземной части	куб. м	23813,07	-
Общая площадь:	кв. м	6609,58	6388,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1299,66	843,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	432,86	621,9
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:	шт.		
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	108/4588,33	102/4633,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1732,52	1465,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/4588,33	102/4633,4
1-комнатные квартиры-студии	шт./кв. м	27/715,94	22/528,0
1-комнатные	шт./кв. м	63/2607,3	57/2374,6
2-комнатные	шт./кв. м	9/543,42	14/966,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/721,71	9/764,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	108/4877,06	102/4923,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация и радиофикация, теплоснабжение-блочно-модульная котельная	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация и радиофикация, теплоснабжение-блочно-модульная котельная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы стен		кирпич, газобетонный блок	кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
----------------------------------	--	---	----------------

Удельный расход тепловой энергии на здание	кДж/(м <sup>3</sup> •°С•сут)	-	70,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовка керамическим кирпичом	Облицовка керамическим кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 10.03.2017г кадастровым инженером Забродиним Денисом Сергеевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-15-1065 от 29 мая 2015г, выдан квалифицированной комиссией по аттестации кадастровых инженеров Ростовской области Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.06.2015г.

Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по строительству -  
главный архитектор города Волгодонска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ю.С.Забазнов  
(расшифровка  
подписи)

“ 17 ” марта 20 17 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано  
3 ( три ) листа(ов)

Администрация города Богороднска  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре

Согласовано Р  
"17" марта 2017г.