

* Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Инвестиционно-строительная компания «Базис Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
630087, г. Новосибирск, пр-т Карла Маркса, 24а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017 г.

№ 54-RU54519000-166-2013

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 17/3 с эксплуатируемым подвалом, площадью**
(наименование объекта (этапа)
застройки 1136,83 кв.м., общей площадью квартир 2866,58 кв.м., количеством квартир 72.
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:060103:637

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, микрорайон «Радужный», дом № 17/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 54519304-166, дата выдачи 06.12.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15518	15518
в том числе надземной части	куб. м	12584	12584
Общая площадь	кв. м	4856,1	4856,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1216,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2846,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1216,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/2846,6	72/2846,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/773,7	24/773,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1396,6	24/1396,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3142,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Газоснабжение	Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
- Однокомнатные студии	шт./кв.м	24/676,3	24/676,3
- Площадь застройки	кв. м	1136,8	1136,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2017 г., Комаров Владимир Борисович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-3, дата выдачи 16.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011 г.

Глава Новосибирского района

Новосибирской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



В.В.Борматов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2017 г.

М.П.



№ 112/2015

Прошито, пронумеровано

Листах

Д. С. Корнаков

