



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2017

№ 15179-кл

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Калужская Земельная Корпорация»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
248016, г. Калуга, ул. Суворова, д.124, офис 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 100 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 21.12.2017 вх. № 8295-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного, — отремонтированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; — заверенного работами по — окрашенно — объекта культурного наследия, — при
которых затрагивали конструктивные и — другие — характеристики — надежности — и
безопасности объекта;

«Жилой малозэтажный многоквартирный дом».
(наименование объекта (этап))

капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Изумрудная, д.18 (постановление Городской
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 18.09.2015 № 12035-п)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000085:450,
40:26:000085:449

Строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
г. Калуга, п. Грудиной.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

5468-пн	06.05.2015
3580-пн	31.03.2016
11361-пн	16.09.2016
№ 2674-пн	16.03.2017

дата выдачи выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11192,85	10201,00
в том числе надземной части	куб. м	10281,16	8032,00
Общая площадь	кв. м	2121,21	1896,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1816,02		1709,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	175,4		186,6
Количество этажей	шт.	4		4
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	3		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1816,02		36/1709,5
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	18/709,37		18/673,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1106,65		18/1035,6
3-комнатные	шт./кв. м	-		-
4-комнатные	шт./кв. м	-		-

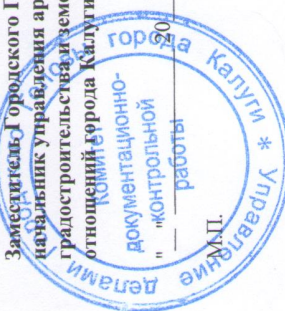


более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	2036,5	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2036,5			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрооснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение		электрооснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение	
Лифты	шт.	-			
Эскалаторы	шт.	-			
Инвалидные подъемники	шт.	-			
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич		газосиликатные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		мягкая		мягкая	
Иные показатели					
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскалаторы					
Инвалидные подъемники					
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					

Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,037	0,037	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.10.2016 кадастровым инженером Волхонской И.В., № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.12.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковгун