

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 Общество с ограниченной ответственностью «Реминдустрия»
 А. М. Лавриненко



Проектная декларация

«Проект застройки и развития территорий в поселке Карачиха Ярославской области. 24-х квартирный жилой дом, с инженерными коммуникациями. Строение 2.1», расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Карачиха

г. Ярославль

«20» октября 2014 года

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Реминдустрия»; ООО «Реминдустрия»
1.2.	Юридический/фактический адрес застройщика	150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 76
1.3.	Почтовый адрес застройщика	150023, г. Ярославль, а/я 1174
1.4.	Телефон	+7 (4852) 33-41-35, 49-93-26, 49-93-27
1.5.	Электронная почта	onkrylova@mail.ru, remindustri@mail.ru
1.6.	Сайт	www.remindustriya.ru
1.7.	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг: 8.00-17.00, обед: 12.00-13.00; Пятница: 8.00-16.00, обед: 12.00-13.00; Выходной: суббота, воскресенье
1.8.	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002818244, зарегистрированное 21.10.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области, ОГРН 1097604019677; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002814359, зарегистрированное 21.10.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области, ИНН/КПП: 7604168295/760401001
1.9.	Учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЯрОфис» – 50 %; Лавриненко Александр Михайлович – 50 %
1.10.	Генеральный директор застройщика	Лавриненко Александр Михайлович

1.11.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.12.	Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-094-02122009-7604168295-214.5 от 10.10.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший лицензию – Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
1.13.	Финансовый результат текущего года (на 31.12.2015 г.)	11 285 000 рублей
1.14.	Размер кредиторской задолженности (на 31.12.2015 г.)	1 580 451 000 рублей
1.15.	Размер дебиторской задолженности (на 31.12.2015 г.)	718 151 000 рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству 24-х квартир жилого дома с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Карачиха
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	Один этап
2.3.	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: III квартал 2014 года; Окончание строительства: II квартал 2017 года; Передача дольщикам: до «01» августа 2017 года
2.4.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.5.	Разрешение на строительство	№ RU 76517304-78 выданное 01.07.2014 г. Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области; Срок действия – до 01.08.2017 г.

2.6.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 76-АВ № 124828 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 17.10.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» сентября 2014 г. сделана запись регистрации №76-76-24/030/2014-170
2.7.	Собственник земельного участка	Собственность застройщика
2.8.	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер: 76:17:160301:536; Площадь земельного участка: 1 770 кв. м.
2.9.	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с утвержденным проектом: покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное, устройство газонов, освещение территории, устройство площадок: для стоянки автомашин, для отдыха взрослых и детей, физкультурная и хозяйственные площадки
2.10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	<p>Объект находится на земельном участке, расположенном в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском с/о, п. Карачиха.</p> <p>Площадь застройки – 575,04 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 8 731,5 куб. м.</p> <p>Общая площадь дома – 1 484,67 кв. м.</p> <p>Планируется возведение 3-х этажного многоквартирного жилого дома с тех. подпольем и инженерными коммуникациями.</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Высота помещений от уровня пола до низа плиты перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые этажи выше – отм. +2,600 м., - техподполье – 1,800 м. <p>Фундаменты – свайные с монолитными ростверками и фундаментными блоками.</p> <p>Наружные и внутренние стены подземной части выполнены из фундаментных блоков ФБС толщиной 500 мм. и 400 мм. соответственно.</p> <p>Внутренний слой выполнен из блоков Porotherm.</p> <p>Наружный слой – лицевой керамический кирпич на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.</p> <p>Внутренние стены выполняются из керамического кирпича на ц.-п. растворе, толщиной 380 мм. и блоков Porotherm толщиной 380 мм.</p> <p>Межквартирный перегородки – газобетонные, толщиной 200 мм.</p>

		<p>Межкомнатные перегородки – газобетонные, толщиной 100 мм.</p> <p>Окна – пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Витражи – алюминиевые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление лоджий из алюминиевых профилей с раздвижными секциями и заполнением стеклом толщиной 5 мм.</p> <p>Внутренняя (кухонная) дверь – деревянная.</p> <p>Входные двери в подъезды – индивидуальные, металлические с кодовым замком и доводчиком.</p> <p>Кровля скатная с организованным наружным водостоком. Материал покрытия – металлочерепица.</p> <p>Дом оборудуется внутренней системой холодного водоснабжения и водоотведения. Для учета водопотребления в квартирах устанавливаются счетчики.</p> <p>Система горячего водоснабжения и отопления – от индивидуальных газовых котлов.</p> <p>Нагревательные приборы – радиаторы.</p> <p>Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.</p>
2.11.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей</p>	<p>Количество квартир – 24 шт., общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 1 223,64 кв. м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные – 12 шт., проектная площадь квартир – 39,59 кв. м., 40,01 кв. м., 40,45 кв. м., 41,35 кв. м.;</p> <p>Двухкомнатные – 12 шт., проектная площадь квартир – 59,48 кв. м., 61,26 кв. м., 61,40 кв. м., 64,34 кв. м.</p> <p style="text-align: center;">I подъезд</p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 1 двухкомнатная – площадью 61,40 кв. м.</p> <p>№ 2 однокомнатная – площадью 40,45 кв. м.</p> <p>№ 3 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>2 этаж</i></p> <p>№ 4 двухкомнатная – площадью 61,40 кв. м.</p> <p>№ 5 однокомнатная – площадью 40,45 кв. м.</p> <p>№ 6 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>3 этаж</i></p> <p>№ 7 двухкомнатная – площадью 61,40 кв. м.</p> <p>№ 8 однокомнатная – площадью 40,45 кв. м.</p> <p>№ 9 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.</p> <p style="text-align: center;">II подъезд</p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 10 двухкомнатная – площадью 61,26 кв. м.</p> <p>№ 11 однокомнатная – площадью 39,59 кв. м.</p>

		<p>№ 12 двухкомнатная – площадью 64,34 кв. м. <i>2 этаж</i></p> <p>№ 13 двухкомнатная – площадью 61,26 кв. м. № 14 однокомнатная – площадью 39,59 кв. м. № 15 двухкомнатная – площадью 64,34 кв. м. <i>3 этаж</i></p> <p>№ 16 двухкомнатная – площадью 61,26 кв. м. № 17 однокомнатная – площадью 39,59 кв. м. № 18 двухкомнатная – площадью 64,34 кв. м.</p> <p>III подъезд <i>1 этаж</i></p> <p>№ 19 однокомнатная – площадью 41,35 кв. м. № 20 однокомнатная – площадью 40,01 кв. м. <i>2 этаж</i></p> <p>№ 21 однокомнатная – площадью 41,35 кв. м. № 22 однокомнатная – площадью 40,01 кв. м. <i>3 этаж</i></p> <p>№ 23 однокомнатная – площадью 41,35 кв. м. № 24 однокомнатная – площадью 40,01 кв. м.</p>
2.12.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Техническое подполье, крыши, крыльца, пандус, тамбуры, лестничные площадки и лестницы, коридоры, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, электрическая разводка, светильники в подъезде, светильники на лестничных площадках, светильники в тех. подполье, системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения
2.13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2017 года
2.14.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
2.15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>При реализации проекта учитывались группы рисков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовые риски – риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации в стране (девальвация национальной валюты, удорожание стоимости сырья, энергоносителей, услуг подрядных организаций); 2. Законодательные риски – риски, связанные с возможностью принятия на разных уровнях власти законов, подзаконных актов и других нормативных документы в области строительства и права

		<p>собственности, которые могут затруднить осуществление проекта строительства.</p> <p>Страхование перечисленных рисков на момент опубликования проектной декларации застройщиком не осуществлялось.</p>
2.16.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	47 466 720 рублей
2.17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы	Все работы осуществляются застройщиком
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 20.12.2004 г.)	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4251/2015 от «06» ноября 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»,</p> <p>генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 761701000 от «22» октября 2015 г. с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»</p>
2.19.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Проектная декларация, документы и отчетность застройщика, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Реминдустрия» по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 76.

Проектная декларация размещена «16» мая 2016 года на сайте: www.remindustry.ru.