

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью «Реминдустрия»

А. М. Лавриненко



### Проектная декларация

«Проект застройки и развития территорий в поселке Карачиха Ярославской области. 39-ти квартирный жилой дом, с инженерными коммуникациями. Строение 2.2», расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Карачиха

г. Ярославль

«20» октября 2014 года

#### 1. Информация о застройщике

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1.  | Полное и сокращенное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Реминдустрия»;<br>ООО «Реминдустрия»   |
| 1.2.  | Юридический/фактический адрес застройщика   | 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 76  |
| 1.3.  | Почтовый адрес застройщика                  | 150023, г. Ярославль, а/я 1174   |
| 1.4.  | Телефон                                     | +7 (4852) 33-41-35, 49-93-26, 49-93-27   |
| 1.5.  | Электронная почта                           | onkrylova@mail.ru, remindustri@mail.ru   |
| 1.6.  | Сайт  | www.remindustria.ru  |
| 1.7.  | Режим работы застройщика                    | Понедельник – четверг: 8.00-17.00, обед: 12.00-13.00;<br>Пятница: 8.00-16.00, обед: 12.00-13.00;<br>Выходной: суббота, воскресенье   |
| 1.8.  | Государственная регистрация застройщика     | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 76 № 002818244, зарегистрированное 21.10.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области, ОГРН 1097604019677;<br>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002814359, зарегистрированное 21.10.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области, ИНН/КПП: 7604168295/760401001 |
| 1.9.  | Учредители (участники) застройщика          | Общество с ограниченной ответственностью «ЯрОфис» – 50 %;<br>Лавриненко Александр Михайлович – 50 %  |
| 1.10. | Генеральный директор застройщика            | Лавриненко Александр Михайлович  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.11. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Нет   |
| 1.12. | Лицензируемый вид деятельности, номер лицензии, срок действия  | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-094-02122009-7604168295-214.5 от 10.10.2014 г.<br>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.<br>Орган, выдавший лицензию – Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ» |
| 1.13. | Финансовый результат текущего года (на 31.12.2015 г.)  | 11 285 000 рублей   |
| 1.14. | Размер кредиторской задолженности (на 31.12.2015 г.)   | 1 580 451 000 рублей  |
| 1.15. | Размер дебиторской задолженности (на 31.12.2015 г.)  | 718 151 000 рублей  |

## 2. Информация о проекте строительства

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.1. | Цели проекта строительства                                  | Реализация проекта по строительству 39-ти квартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Карачиха |
| 2.2. | Этапы реализации проекта строительства                      | Один этап   |
| 2.3. | Сроки реализации проекта строительства                      | Начало строительства: III квартал 2014 года;<br>Окончание строительства: II квартал 2017 года;<br>Передача дольщикам: до «01» августа 2017 года   |
| 2.4. | Результат государственной экспертизы проектной документации | Не требуется  |
| 2.5. | Разрешение на строительство                                 | № RU 76517304-76 выданное 01.07.2014 г.<br>Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области;   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | Срок действия – до 01.08.2017 г.   |
| 2.6.  | Права застройщика на земельный участок                          | Договор купли-продажи от 17.09.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 76-АВ № 124826 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 17.10.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» сентября 2014 г. сделана запись регистрации №76-76-24/030/2014-168  |
| 2.7.  | Собственник земельного участка                                  | Собственность застройщика  |
| 2.8.  | Кадастровый номер и площадь земельного участка                  | Кадастровый номер: 76:17:160301:535;<br>Площадь земельного участка: 2 900 кв. м.   |
| 2.9.  | Элементы благоустройства  | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с утвержденным проектом: покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное, устройство газонов, освещение территории, устройство площадок: для стоянки автомашин, для отдыха взрослых и детей, физкультурная и хозяйственные площадки   |
| 2.10. | Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание | <p>Объект находится на земельном участке, расположенном в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском с/о, п. Карачиха.</p> <p>Площадь застройки – 950,27 кв. м.</p> <p>Строительный объем – 14 563,99 куб. м.</p> <p>Общая площадь дома – 2 505,15 кв. м.</p> <p>Планируется возведение 3-х этажного многоквартирного жилого дома с тех. подпольем и инженерными коммуникациями.</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Высота помещений от уровня пола до низа плиты перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые этажи выше – отм. +2,600 м.,</li> <li>- техподполье – 1,800 м.</li> </ul> <p>Фундаменты – свайные с монолитными ростверками и фундаментными блоками.</p> <p>Наружные и внутренние стены подземной части выполнены из фундаментных блоков ФБС толщиной 500 мм. и 400 мм. соответственно.</p> <p>Внутренний слой выполнен из блоков Porotherm.</p> <p>Наружный слой – лицевой керамический кирпич на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.</p> |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>Внутренние стены выполняются из керамического кирпича на ц.-п. растворе, толщиной 380 мм. и блоков Porotherm толщиной 380 мм.</p> <p>Межквартирный перегородки – газобетонные, толщиной 200 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки – газобетонные, толщиной 100 мм.</p> <p>Окна – пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Витражи – алюминиевые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление лоджий из алюминиевых профилей с раздвижными секциями и заполнением стеклом толщиной 5 мм.</p> <p>Внутренняя (кухонная) дверь – деревянная.</p> <p>Входные двери в подъезды – индивидуальные, металлические с кодовым замком и доводчиком.</p> <p>Кровля скатная с организованным наружным водостоком. Материал покрытия – металлочерепица.</p> <p>Дом оборудуется внутренней системой холодного водоснабжения и водоотведения. Для учета водопотребления в квартирах устанавливаются счетчики.</p> <p>Система горячего водоснабжения и отопления – от индивидуальных газовых котлов.</p> <p>Нагревательные приборы – радиаторы.</p> <p>Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.</p> |
| 2.11. | <p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей</p> | <p>Количество квартир – <b>39 шт.</b>, общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2 111,88 кв. м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные – <b>15 шт.</b>, проектная площадь квартир – 39,32 кв. м., 39,57 кв. м., 39,58 кв. м., 42,11 кв. м.;</p> <p>Двухкомнатные – <b>21 шт.</b>, проектная площадь квартир – 59,48 кв. м., 59,59 кв. м., 59,61 кв. м., 60,59 кв. м., 60,94 кв. м., 60,98 кв. м., 62,65 кв. м.;</p> <p>Трехкомнатные – <b>3 шт.</b>, проектная площадь квартир – 80,22 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><b>I подъезд</b></p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 1 двухкомнатная – площадью 60,59 кв. м.</p> <p>№ 2 однокомнатная – площадью 39,57 кв. м.</p> <p>№ 3 трехкомнатная – площадью 80,22 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>2 этаж</i></p> <p>№ 4 двухкомнатная – площадью 60,59 кв. м.</p> <p>№ 5 однокомнатная – площадью 39,57 кв. м.</p> <p>№ 6 трехкомнатная – площадью 80,22 кв. м.</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p style="text-align: center;"><i>3 этаж</i></p> <p>№ 7 двухкомнатная – площадью 60,59 кв. м.<br/> № 8 однокомнатная – площадью 39,57 кв. м.<br/> № 9 трехкомнатная – площадью 80,22 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><b>II подъезд</b></p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 10 двухкомнатная – площадью 60,94 кв. м.<br/> № 11 однокомнатная – площадью 39,58 кв. м.<br/> № 12 двухкомнатная – площадью 60,98 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>2 этаж</i></p> <p>№ 13 двухкомнатная – площадью 60,94 кв. м.<br/> № 14 однокомнатная – площадью 39,58 кв. м.<br/> № 15 двухкомнатная – площадью 60,98 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>3 этаж</i></p> <p>№ 16 двухкомнатная – площадью 60,94 кв. м.<br/> № 17 однокомнатная – площадью 39,58 кв. м.<br/> № 18 двухкомнатная – площадью 60,98 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><b>III подъезд</b></p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 19 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.<br/> № 20 однокомнатная – площадью 42,11 кв. м.<br/> № 21 двухкомнатная – площадью 59,59 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>2 этаж</i></p> <p>№ 22 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.<br/> № 23 однокомнатная – площадью 42,11 кв. м.<br/> № 24 двухкомнатная – площадью 59,59 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>3 этаж</i></p> <p>№ 25 двухкомнатная – площадью 59,48 кв. м.<br/> № 26 однокомнатная – площадью 42,11 кв. м.<br/> № 27 двухкомнатная – площадью 59,59 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><b>IV подъезд</b></p> <p style="text-align: center;"><i>1 этаж</i></p> <p>№ 28 двухкомнатная – площадью 62,65 кв. м.<br/> № 29 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br/> № 30 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br/> № 31 двухкомнатная – площадью 59,61 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>2 этаж</i></p> <p>№ 32 двухкомнатная – площадью 62,65 кв. м.<br/> № 33 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br/> № 34 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br/> № 35 двухкомнатная – площадью 59,61 кв. м.</p> <p style="text-align: center;"><i>3 этаж</i></p> <p>№ 36 двухкомнатная – площадью 62,65 кв. м.</p> |
|--|--|--|

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | № 37 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br>№ 38 однокомнатная – площадью 39,32 кв. м.<br>№ 39 двухкомнатная – площадью 59,61 кв. м.  |
| 2.12. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства  | Техническое подполье, крыши, крыльца, пандус, тамбуры, лестничные площадки и лестницы, коридоры, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, электрическая разводка, светильники в подъезде, светильники на лестничных площадках, светильники в тех. подполье, системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения  |
| 2.13. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома   | II квартал 2017 года  |
| 2.14. | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию  | Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области  |
| 2.15. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | При реализации проекта учитывались группы рисков:<br>1. Финансовые риски – риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации в стране (девальвация национальной валюты, удорожание стоимости сырья, энергоносителей, услуг подрядных организаций);<br>2. Законодательные риски – риски, связанные с возможностью принятия на разных уровнях власти законов, подзаконных актов и других нормативных документы в области строительства и права собственности, которые могут затруднить осуществление проекта строительства.<br>Страхование перечисленных рисков на момент опубликования проектной декларации застройщиком не осуществлялось. |
| 2.16. | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома   | 81 450 840 рублей   |
| 2.17. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы  | Все работы осуществляются застройщиком  |
| 2.18. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (ст. 15.2 Федерального   | Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | закона № 214 от 20.12.2004 г.)   | строительстве № 35-4252/2015 от «06» ноября 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 761702000 от «22» октября 2015 г. с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» |
| 2.19. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | Нет   |

Проектная декларация, документы и отчетность застройщика, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Реминдустрия» по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 76.

Проектная декларация размещена «16» мая 2016 года на сайте: [www.remindustrya.ru](http://www.remindustrya.ru).