

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома расположенного**  
**по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, Бульвар Всполье, 120 м на северо-восток от д.5.**

«25» февраля 2016 года

<b>Информация о Застройщике</b>	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика, режим работы, контактная информация.	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальстрой», 601291, Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д.5, с 08-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 12.00 до 13.00 тел. (49231) 2-24-55, e-mail:suzdalrs@mail.ru, www.суздальстрой.рф
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 33 № 001883605 от 19 декабря 2012 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Владимирской области ИНН 3310006689, КПП 3311001001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Чернышев Владимир Михайлович – 50%, Брух Егор Александрович – 10%, Шалилов Александр Вячеславович – 10% Голев Михаил Евгеньевич – 10% Ломакин Игорь Витальевич - 10 % Чернышев Владислав Владимирович - 10 %
Лицензия (номер, срок действия, орган выдавший лицензию).	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - 5 813,0 тыс.руб. Кредиторская задолженность- 1 413,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность- 3 910,0 тыс.руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта.	Строительство 3-х этажного 51-го квартирного жилого дома по Бульвар Всполье, 120 м на северо-восток от д.5. в городе Суздале. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства территории и завершению формирования его архитектурного облика.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 33-RU 33514101-20-2015 от 12.10.2015 года.
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка согласно проектной документации, элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 33:19:020302:464 общей площадью 5 202 кв.м находится в аренде ООО «Суздальстрой» на основании договора об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18 февраля 2015 года, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области от 27.02. 2015 года, номер регистрации 33-33/030-33/030/002/2015-72211. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом: асфальтирование проездов и тротуаров; устройство площадок для отдыха взрослых и детей, устройство площадок для мусоросборных контейнеров, искусственного уличного освещения.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Проектируемое здание кирпичное 3-х этажное, состоящее из 4-х блок секций с техническим подпольем и холодным чердаком, расположенного по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, Бульвар Всполье, 120 м на северо-восток от д.5. Жилой дом запроектирован с «жесткой» конструктивной схемой. Пространственная жесткость обеспечивается совокупностью стен продольного и поперечного направлений, объединяемых горизонтальными дисками перекрытий с устройством армокаменных поясов в уровне низа плит перекрытий. <b>Подземная часть здания.</b> Фундаменты: монолитные железобетонные ростверки на свайном основании из забивных железобетонных свай. Наружные стены – запроектированы из сборных бетонных блоков и керамического кирпича Внутренние стены: сборные бетонные блоки, керамический кирпич Перекрытия: сборные из многпустотных плит. Гидроизоляция- клеечная по верху бетонных блоков из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике. <b>Надземная часть здания</b> Наружные стены: силикатный кирпич с утеплением пенополистирольными плитами и лицевым слоем из силикатного кирпича Внутренние стены: силикатный кирпич, участки стен с дымоходами – керамический кирпич Лестницы: сборные железобетонные Z-образные марши. Перекрытия: сборные из многпустотных плит. Перекрытие чердачное: сборное из многпустотных плит с укладкой утеплителя. Кровля: скатная стропильная с покрытием из металлического профиля по деревянной обрешетке. Водосток: наружный организованный. Внутренние перегородки: кирпичные с последующей штукатуркой Перекрышки: железобетонные Окна: из поливинилхлоридных профилей с заполнением стеклопакетами Двери внутренние: деревянные. Двери наружные: металлические.

	<p>Полы: в местах общего пользования – керамическая плитка, в квартирах 1 этажа – цементно-песчаная стяжка по плитному утеплителю, в остальных квартирах – цементно-песчаная стяжка.</p> <p><b>Наружные инженерные сети</b> - выполнены согласно техническим условиям на присоединение:</p> <p>электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация – централизованные;</p> <p>Отопление, горячее водоснабжение – индивидуальное поквартирное.</p> <p>В квартире: Установка входного дверного блока, монтаж стояков канализации с установкой заглушек (без установки санитарно-технического оборудования), монтаж стояков водопровода с установкой приборов учета (без установки санитарно-технического оборудования); подводка сети электроснабжения до единой электрощитовой в жилом доме с разводкой по квартире - с установкой розеток и выключателей, штукатурка стен и межкомнатных перегородок. Индивидуальное поквартирное отопление с установкой газового котла и отопительных приборов), стяжка пола цементно-песчаная.</p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации.	<p>Этажность-3 этажа.</p> <p>Количество секций-4 шт.</p> <p>Количество квартир – 51, в том числе: однокомнатных- 25 , двухкомнатных – 26, общая площадь жилого здания, м2 - 3627,0 кв.м, общая площадь квартир – 2754,9 кв.м., жилая площадь квартир – 1326,5 кв.м., строительный объем общий- 17648,5 м3, площадь застройки – 1473 кв.м.</p>
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекта</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме.	<p>Не позднее 12 марта 2017 года.</p> <p>Администрация муниципального образования городское поселение город Суздаль.</p>
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Наступление возможных финансовых рисков и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируется добровольным волеизъявлением участников долевого строительства, а также производится страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.</p>
Планируемая стоимость строительства объекта	<p>83 462 000,0 (восемьдесят три миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей</p>
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ка», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0462.00-2016-3702120336-С-107</p>
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года, №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<p>При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства (в том числе заемные)</p>

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО «Суздальстрой»

Гуляков С.П.