

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16.

Раздел 1. Информация о застройщике.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ВладЗастройщик»

1. **Генеральный директор:** Дмитриев Артем Владимирович
2. **Юридический адрес:** г. Владимир, ул. Октябрьский проспект, д. 22
3. **Фактический адрес:** г. Владимир, ул. Октябрьский проспект, д. 22
тел/факс (4922) 37-24-58, 37-24-60, (офис продаж)
1. **Режим работы застройщика:** понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, выходные дни – суббота, воскресенье.
2. **Информация о государственной регистрации застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ВладЗастройщик» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира, ОГРН 1153328001969, ИНН 3328003858
3. **Информация об учредителях (участниках) застройщика:** Ручий Владимир Васильевич – 100% уставного капитала Общества.

1. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

1. **Цель проекта строительства:** Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, а так же будет способствовать обеспечению благоустройства района.

2. **Сроки реализации проекта:**

начало строительства – 21.10.2015г., окончание строительства – 21.02.2017 г.

3. **Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16 №4-1-1-0117-15 от 31.08.2015 ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (рег. номер свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610516)

4. **Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство 33-RU 33301000-286-15 выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 21 октября 2015года.

5. **Информация о земельном участке:** Земельный участок 33:22:024 192:807 принадлежит по договору аренды б/н от 29.09.2015г. Площадь земельного участка – 3049,2 кв.м., адрес объекта: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16

6. **Местоположение и описание строящегося жилого дома:** Строящийся объект расположен на земельном участке по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16. **Проектируемое здание 10-11 этажное, подземная автостоянка. Фундаменты – сборные железобетонные монолитные, наружные стены – кирпич с наружным утеплением стен, внутренние стены – кирпичные, перекрытия – монолитные конструкции, лестница внутренняя – монолитные лестничные марши, окна – ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом.**

7. **Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Площадь застройки здания – 901,4 м²

Общая площадь здания – 9553 м²;

Многоэтажный жилой дом.

Количество этажей – 10-11;

Общая площадь квартир с учетом коэффициента на лоджии – 5552,8 м²;

Количество квартир – 152 шт;

Общая площадь встроенных офисов – 1128,2 м².

Подземный гараж-стоянка.

Общая площадь подземного гаража-стоянки – 1683 м²;

Количество машиномест в гараже-стоянке - 45 шт;

8.Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения, парковочные места.

9.Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердак, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства.

10.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

21 февраля 2017 г.

11.Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: Инспекция Госстройнадзора по Владимирской области.

12.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: При наступлении финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, эпидемий, наводнений, землетрясений, пожаров, забастовок, военных действий любого характера, запретительных мер, принимаемых государственными органами, изменение налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, и иных событий, не подлежащих контролю сторон договора долевого участия в строительстве, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.

13.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015).

14.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства (в том числе заемные).

Настоящая декларация, по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владимир, ул. Кулибина, д. 14, 16, опубликована в сети «Интернет» и размещена 21.10.2015 на сайте www.vladzastroi.ru.

Генеральный директор
ООО «ВладЗастройщик»



Дмитриев Артем Владимирович