

«УТВЕРЖДАЮ»

генеральный директор

ОАО «Благовещенскстрой»

К.В. Зиновенко

«28» июня 2017 г.



**Проектная декларация на строительство объекта  
«Многоквартирный жилой дом литер 3 со встроенными нежилыми помещениями в 9 квартале г.  
Благовещенска»**

<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1.0 фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Благовещенскстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Благовещенскстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	675000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Святителя Иннокентия

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8-00 до 17-00; обед с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8-4162-52-58-98
	1.4.2	Адрес электронной почты	Blagstroy2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Blagstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Зиновенко
	1.5.2	Имя	Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ОАО «Благовещенскстрой»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2801014471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022800513383
	2.1.3	Год регистрации	1992
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без	«Апекс-ДВ»

		указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	21,43
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Гужель
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	9,9
	3.3.1	Фамилия	Зиновенко
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	18,0
	3.3.1	Фамилия	Зиновенко
	3.3.2	Имя	Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	22,4
	3.3.1	Фамилия	Кривошеин
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	12,18

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	строительство
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-ая Тепличная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10-ти этажный жилой дом Литер 1А, 2 пусковой этап строительства объекта «Два 10-ти этажных жилых дома Литер 1А и Литер 2А и внутриквартальная закольцовка водопровода ДУ 200, протяженностью 525 м (2,3,1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. 1-ая Тепличная, д.24/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Август 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	28.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-114А
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	строительство
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Амурская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воронкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом, литер 3 в районе СХПК «Тепличный», расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Воронкова 23/2.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Сентябрь 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	01.09.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 1022800529055-41
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района	
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	строительство
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Технический
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом, литер 2, расположенный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, пер.э Технический 98.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ноябрь 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	26.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-92-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Благовещенска Амурской области
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	строительство
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Забурхановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Забурхановская, 42
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	24.06.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 28-Ru 28302000-23-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	строительство
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Благовещенский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	село
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чигири
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-ая Тепличная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10-ти этажный жилой дом Литер 2А, 2 пусковой этап строительства объекта «Два 10-ти этажных жилых дома Литер 1А и Литер 2А и внутриквартальная закольцовка водопровода ДУ 200, протяженностью 525 м (2,3,1 пусковой комплекс), расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. 1-ая Тепличная, д.24
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Сентябрь 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.09.2016 г.
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Благовещенского района
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приамурья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2801138220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0015.07-2010-2801014471-С-116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30.05.2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3996,00 тыс. руб.

<14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	44 547,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	231 044,00 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе	Отсутствует

	<p>в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	Не имеется

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	-
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,	-

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое	-

	возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
--	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	- Почетная грамота от Ассоциации «Национальное объединение строителей», за значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации (Выдана 18.05.2015г. президентом Н.Г. Кутяным); - Почетная грамота от Администрации города Благовещенска, за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм (И.О. Главы г. Благовещенска А.А. Козлов, 2014г.);
---	-------	---

**Информация о проекте строительства <24>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Амурская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Благовещенск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Квартал 9

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	Литер 3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое, со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	9 и технический подвал
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9 и технический подвал
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8749,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасное, со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс «А» (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Сейсмостойкость до 6 баллов (включительно)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	



строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Амургеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2801117357
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Амурский территориальный институт строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2801005420

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-строительное Объединение «Благовещенскпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2801108722
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 июня 2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-3-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№28-Ru 28302000-87-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 10.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Благовещенска Амурской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Собственность
	12.1.2	Вид договора <46>	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	ОАО «Благовещенскстрой»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Открытое Акционерное Общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Благовещенскстрой»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2801014471
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Собственность, №28:01:010009:1237-28/001/2017-1 от 06.03.2017
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение	ОАО «Благовещенскстрой»

		земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	28:01:010009:1237
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3909,0 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено наличие проездов, тротуаров, площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено наличие парковочной площадки на 38+11 машино-мест (с восточной и западной сторон дома) Расчет количества маш/мест на автостоянках произведен на основании п.2.3.8, табл. 11 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области и п.3.4.2 ПЗЗ г. Благовещенска.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие : детской площадки – 135,0 кв.м (качели, карусель, горка, песочница, скамьи, качеля-балансир), расположена 18,4 м восточнее дома; площадка для отдыха взрослых – 20.0 кв.м (скамьи); площадка для занятий физкультурой – 298,0+84 кв.м стойка баскетбольная, уличные тренажеры), расположены 10,9 м восточнее дома. Расчет дворовых

			площадок выполнен согласно Нормативов градостроительного проектирования Амурской области
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадка для сбора ТБО – существующая на 1 контейнера размещена с соблюдением нормативных отступов (расположена 32 м на восток от дома) согласно п.2.13 СНиП 2.07.01-89*.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Площадь озеленения – 879,0м <sup>2</sup> (устройство газонов)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями ФЗ №123, ГОСТ 12.1.004 , СП 59.13330.2012 с учетом мобильности категорий М1-М4
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Предусмотрено наружное освещение в соответствии с техническим условием №731 от 04.04.2016г, выданы МКП г. Благовещенска «ГСТК»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Амурская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	1434031363

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 02-10/2061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 13.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 101-09-13402
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 04.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 101-09-13402
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 04.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Амурские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101-106-6918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети	До 06.07.2018





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,8	2	1	18,6	прихожая	11,3
								кухня	11,1
						2	15,6	ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,7
2	жилое	1	1	48,7	2	1	15,1	прихожая	10,9
								кухня	9,2
						2	10,0	ванная	2,4
								санузел	1,0
								балкон	3,8
3	жилое	1	1	32,8	1	1	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
4	жилое	1	1	42,1	1	1	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
5	жилое	2	1	60,8	2	1	18,6	прихожая	11,3
								кухня	11,1
						2	15,6	ванная	3,0

								санузел	1,2
								балкон	3,7
6	жилое	2	1	48,7	2	1	15,1	прихожая	10,9
						2	10,0	кухня	9,2
								ванная	2,4
								санузел	1,0
								балкон	3,8
7	жилое	1	1	32,8	1	1	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
8	жилое	2	1	42,1	1	1	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
9	жилое	2	1	50,4	2	1	16,9	прихожая	7,8
						2	11,2	кухня	10,3
								ванная	3,0
								санузел	1,2

								балкон	3,8
<b>10</b>	жилое	<b>2</b>	1	23,1	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	3,1
								кухня	
								ванная	3,5
								балкон	3,8
<b>11</b>	жилое	<b>2</b>	1	34,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>12</b>	жилое	<b>3</b>	1	60,8	<b>2</b>	<b>1</b>	18,6	прихожая	11,3
								кухня	11,1
						<b>2</b>	15,6	ванная	3,0
								санузел	1,2
<b>13</b>	жилое	<b>3</b>	1	48,7	<b>2</b>	<b>1</b>	15,1	прихожая	10,9
								<b>2</b>	10,0
						ванная	2,4		
						санузел	1,0		
балкон	3,8								
<b>14</b>	жилое	<b>3</b>	1	32,8	<b>1</b>	<b>1</b>	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9

								балкон	3,8		
<b>15</b>	жилое	<b>3</b>	1	42,1	<b>1</b>	<b>1</b>	18,8	прихожая	4,9		
								кухня	14,4		
								ванная	3,9		
								балкон	3,7		
<b>16</b>	жилое	<b>3</b>	1	50,4	<b>2</b>	<b>1</b>	16,9	прихожая	7,8		
								<b>2</b>	11,2	кухня	10,3
										ванная	3,0
										санузел	1,2
										балкон	3,8
<b>17</b>	жилое	<b>3</b>	1	23,1	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	3,1		
								кухня			
								ванная	3,5		
								балкон	3,8		
<b>18</b>	жилое	<b>3</b>	1	34,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,1	прихожая	6,8		
								кухня	9,8		
								ванная	3,9		
								балкон	3,8		
<b>19</b>	жилое	<b>4</b>	1	60,8	<b>2</b>	<b>1</b>	18,6	прихожая	11,3		
								<b>2</b>	15,6	кухня	11,1
										ванная	3,0

								санузел	1,2
								балкон	3,7
<b>20</b>	жилое	<b>4</b>	1	48,7	<b>2</b>	<b>1</b>	15,1	прихожая	10,9
								<b>2</b>	10,0
						ванная	2,4		
						санузел	1,0		
						балкон	3,8		
<b>21</b>	жилое	<b>4</b>	1	32,8	<b>1</b>	<b>1</b>	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>22</b>	жилое	<b>4</b>	1	42,1	<b>1</b>	<b>1</b>	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
<b>23</b>	жилое	<b>4</b>	1	50,4	<b>2</b>	<b>1</b>	16,9	прихожая	7,8
								<b>2</b>	11,2
						ванная	3,0		
						санузел	1,2		
						балкон	3,8		
<b>24</b>	жилое	<b>4</b>	1	23,1	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	3,1
								кухня	

								ванная	3,5
								балкон	3,8
<b>25</b>	жилое	<b>4</b>	1	34,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>26</b>	жилое	5	1	60,8	<b>2</b>	<b>1</b>	18,6	прихожая	11,3
								кухня	11,1
						<b>2</b>	15,6	ванная	3,0
								санузел	1,2
<b>27</b>	жилое	<b>5</b>	1	48,7	<b>2</b>	<b>1</b>	15,1	балкон	3,7
								прихожая	10,9
						<b>2</b>	10,0	кухня	9,2
								ванная	2,4
<b>28</b>	жилое	<b>5</b>	1	32,8	<b>1</b>	<b>1</b>	16,0	санузел	1,0
								балкон	3,8
								прихожая	3,2
								кухня	9,6
						<b>1</b>	18,8	ванная	3,9
								балкон	3,8
								прихожая	4,9

29	жилое	5	1	42,1	1			кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
30	жилое	5	1	50,4	2	1	16,9	прихожая	7,8
								2	11,2
						ванная	3,0		
						5санузел	1,2		
5балкон	3,8								
31	жилое	5	1	23,1	1	1	16,5	прихожая	3,1
								кухня	
								ванная	3,5
								балкон	3,8
32	жилое	5	1	34,6	1	1	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8
								ванная	3,9
								балкон	3,8
33	жилое	6	1	60,8	2	1	18,6	прихожая	11,3
								2	15,6
						ванная	3,0		
						санузел	1,2		
балкон	3,7								



34	жилое	6	1	48,7	2	1	15,1	прихожая	10,9
						2	10,0	кухня	9,2
								ванная	2,4
								санузел	1,0
								балкон	3,8
35	жилое	6	1	32,8	1	1	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
36	жилое	6	1	42,1	1	1	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
37	жилое	6	1	50,4	2	1	16,9	прихожая	7,8
						2	11,2	кухня	10,3
								ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,8
38	жилое	6	1	23,1	1	1	16,5	прихожая	3,1
								кухня	
								ванная	3,5

								балкон	3,8
<b>39</b>	жилое	<b>6</b>	1	34,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>40</b>	жилое	7	1	60,8	<b>2</b>	<b>1</b>	18,6	прихожая	11,3
								кухня	11,1
						<b>2</b>	15,6	ванная	3,0
								санузел	1,2
<b>41</b>	жилое	<b>7</b>	1	48,7	<b>2</b>	<b>1</b>	15,1	балкон	3,7
								прихожая	10,9
						<b>2</b>	10,0	кухня	9,2
								ванная	2,4
<b>42</b>	жилое	<b>7</b>	1	32,8	<b>1</b>	<b>1</b>	16,0	санузел	1,0
								балкон	3,8
								прихожая	3,2
								кухня	9,6
<b>43</b>	жилое	7	1	42,1	<b>1</b>	<b>1</b>	18,8	ванная	3,9
								кухня	14,4
								прихожая	4,9

								балкон	3,7
44	жилое	7	1	50,4	2	1	16,9	прихожая	7,8
						2	11,2	кухня	10,3
								ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,8
45	жилое	7	1	23,1	1	1	16,5	прихожая	3,1
								кухня	
								ванная	3,5
								балкон	3,8
46	жилое	7	1	34,6	1	1	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8
								ванная	3,9
								балкон	3,8
47	жилое	8	1	60,8	2	1	18,6	прихожая	11,3
						2	15,6	кухня	11,1
								ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,7
48	жилое	8	1	48,7	2	1	15,1	прихожая	10,9
								кухня	9,2

						<b>2</b>	10,0	ванная	2,4
								санузел	1,0
								балкон	3,8
<b>49</b>	жилое	<b>8</b>	1	32,8	<b>1</b>	<b>1</b>	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>50</b>	жилое	<b>8</b>	1	42,1	<b>1</b>	<b>1</b>	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
<b>51</b>	жилое	<b>8</b>	1	50,4	<b>2</b>	<b>1</b>	16,9	прихожая	7,8
						<b>2</b>	11,2	кухня	10,3
								ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,8
<b>52</b>	жилое	<b>8</b>	1	23,1	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	3,1
								кухня	
								ванная	3,5
								балкон	3,8
<b>53</b>	жилое	<b>8</b>	1	34,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,1	прихожая	6,8
								кухня	9,8

								ванная	3,9
								балкон	3,8
54	жилое	9	1	60,8	2	1	18,6	прихожая	11,3
						2	15,6	кухня	11,1
								ванная	3,0
								санузел	1,2
								балкон	3,7
55	жилое	9	1	48,7	2	1	15,1	прихожая	10,9
						2	10,0	кухня	9,2
								ванная	2,4
								санузел	1,0
								балкон	3,8
56	жилое	9	1	32,8	1	1	16,0	прихожая	3,2
								кухня	9,6
								ванная	3,9
								балкон	3,8
57	жилое	9	1	42,1	1	1	18,8	прихожая	4,9
								кухня	14,4
								ванная	3,9
								балкон	3,7
						1	16,9	прихожая	7,8

58	жилое	9	1	50,4	2	2	11,2	кухня	10,3		
								ванная	3,0		
								санузел	1,2		
								балкон	3,8		
59	жилое	9	1	23,1	1	1	16,5	прихожая	3,1		
								кухня			
								ванная	3,5		
60	жилое	9	1	34,6	1	1	14,1	балкон	3,8		
								прихожая	6,8		
								кухня	9,8		
								ванная	3,9		
61	жилое	2	2	36,0	1	1	16,5	балкон	3,8		
								прихожая	4,6		
								кухня	9,8		
								ванная	5,1		
62	жилое	2	2	83,8	3	1	18,4	лоджия	8,0		
								2	15,2	прихожая	6,9
										коридор	9,2
						3	12,0	кухня	16,4		
								ванная	3,9		
								санузел	1,8		
								балкон	3,8		

								лоджия	6,8
<b>63</b>	жилое	<b>2</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
<b>64</b>	жилое	<b>2</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0
								кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>65</b>	жилое	<b>2</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7
<b>66</b>	жилое	<b>2</b>	2	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6
								<b>2</b>	14,4
						ванная	3,4		
						санузел	1,2		
						балкон	3,7		
<b>67</b>	жилое	<b>2</b>	2	34,0	<b>1</b>	<b>1</b>	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8

								ванная	5,1
								лоджия	9,3
<b>68</b>	жилое	<b>3</b>	2	36,0	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	8,0
<b>69</b>	жилое	<b>3</b>	2	83,8	<b>3</b>	<b>1</b>	18,4	прихожая	6,9
								<b>2</b>	15,2
						<b>3</b>	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
							балкон	3,8	
								лоджия	6,8
<b>70</b>	жилое	<b>3</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
<b>71</b>	жилое	<b>3</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0
								кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
						<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8



72	жилое	3	2	45,4	1			кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7
73	жилое	3	2	58,3	2	1	18,3	прихожая	11,6
								2	14,4
						ванная	3,4		
						санузел	1,2		
						балкон	3,7		
лоджия	8,0								
74	жилое	3	2	34,0	1	1	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	9,3
75	жилое	4	2	36,0	1	1	16,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	8,0
76	жилое	4	2	83,8	3	1	18,4	прихожая	6,9
						2	15,2	коридор	9,2
						3	12,0	кухня	16,4

								ванная	3,9		
								санузел	1,8		
								балкон	3,8		
								лоджия	6,8		
<b>77</b>	жилое	<b>4</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8		
								кухня	14,2		
								ванная	5,8		
								балкон	3,8		
<b>78</b>	жилое	<b>4</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0		
								кухня	12,1		
								ванная	3,9		
								балкон	3,8		
<b>79</b>	жилое	<b>4</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8		
								кухня	14,2		
								ванная	5,8		
								балкон	3,7		
<b>80</b>	жилое	<b>4</b>	2	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6		
								<b>2</b>	14,4	кухня	9,4
										ванная	3,4
										санузел	1,2
										балкон	3,7
							лоджия	8,0			

81	жилое	4	2	34,0	1	1	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	9,3
82	жилое	5	2	36,0	1	1	16,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	8,0
83	жилое	5	2	83,8	3	1	18,4	прихожая	6,9
						2	15,2	коридор	9,2
						3	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
								балкон	3,8
лоджия	6,8								
84	жилое	5	2	45,4	1	1	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
						1	14,6	прихожая	7,0

85	жилое	5	2	37,6	1			кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
86	жилое	5	2	45,4	1	1	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7
87	жилое	5	2	58,3	2	1	18,3	прихожая	11,6
								2	14,4
						ванная	3,4		
						санузел	1,2		
						балкон	3,7		
						88	жилое	5	2
прихожая	4,6								
кухня	9,8								
ванная	5,1								
89	жилое	6	2	36,0	1	1	16,5	лоджия	9,3
								прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
						1	18,4	балкон	8,8
								прихожая	6,9

<b>90</b>	жилое	<b>6</b>	2	83,8	<b>3</b>	<b>2</b>	15,2	коридор	9,2
						<b>3</b>	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
								балкон	3,8
								лоджия	7,5
<b>91</b>	жилое	<b>6</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
<b>92</b>	жилое	<b>6</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0
								кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>93</b>	жилое	<b>6</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7
<b>94</b>	жилое	<b>6</b>	2	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6
								кухня	9,4

						<b>2</b>	14,4	ванная	3,4
								санузел	1,2
								балкон	3,7
								лоджия	8,8
<b>95</b>	жилое	<b>6</b>	2	34,0	<b>1</b>	<b>1</b>	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	10,2
<b>96</b>	жилое	<b>7</b>	2	36,0	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								балкон	8,8
<b>97</b>	жилое	<b>7</b>	2	83,8	<b>3</b>	<b>1</b>	18,4	прихожая	6,9
						<b>2</b>	15,2	коридор	9,2
						<b>3</b>	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
								балкон	3,8
								лоджия	7,5
<b>98</b>	жилое	<b>7</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8

								балкон	3,8		
<b>99</b>	жилое	<b>7</b>	<b>2</b>	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0		
								кухня	12,1		
								ванная	3,9		
								балкон	3,8		
<b>100</b>	жилое	<b>7</b>	<b>2</b>	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8		
								кухня	14,2		
								ванная	5,8		
								балкон	3,7		
<b>101</b>	жилое	<b>7</b>	<b>2</b>	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6		
								<b>2</b>	14,4	кухня	9,4
										ванная	3,4
										санузел	1,2
										балкон	3,7
лоджия	8,8										
<b>102</b>	жилое	<b>7</b>	<b>2</b>	34,0	<b>1</b>	<b>1</b>	14,5	прихожая	4,6		
								кухня	9,8		
								ванная	5,1		
								лоджия	10,2		
<b>103</b>	жилое	<b>8</b>	<b>2</b>	36,0	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	4,6		
								кухня	9,8		

								ванная	5,1
								балкон	8,8
<b>104</b>	жилое	<b>8</b>	2	83,8	<b>3</b>	<b>1</b>	18,4	прихожая	6,9
						<b>2</b>	15,2	коридор	9,2
						<b>3</b>	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
								балкон	3,8
		лоджия	7,5						
<b>105</b>	жилое	<b>8</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
<b>106</b>	жилое	<b>8</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0
								кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>107</b>	жилое	<b>8</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7



<b>108</b>	жилое	<b>8</b>	2	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6
						<b>2</b>	14,4	кухня	9,4
								ванная	3,4
								санузел	1,2
								балкон	3,7
								лоджия	8,8
<b>109</b>	жилое	<b>8</b>	2	34,0	<b>1</b>	<b>1</b>	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								лоджия	10,2
<b>110</b>	жилое	<b>9</b>	2	36,0	<b>1</b>	<b>1</b>	16,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8
								ванная	5,1
								балкон	8,8
<b>111</b>	жилое	<b>9</b>	2	83,8	<b>3</b>	<b>1</b>	18,4	прихожая	6,9
						<b>2</b>	15,2	коридор	9,2
						<b>3</b>	12,0	кухня	16,4
								ванная	3,9
								санузел	1,8
								балкон	3,8

								лоджия	7,5
<b>112</b>	жилое	<b>9</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,8
<b>113</b>	жилое	<b>9</b>	2	37,6	<b>1</b>	<b>1</b>	14,6	прихожая	7,0
								кухня	12,1
								ванная	3,9
								балкон	3,8
<b>114</b>	жилое	<b>9</b>	2	45,4	<b>1</b>	<b>1</b>	17,6	прихожая	7,8
								кухня	14,2
								ванная	5,8
								балкон	3,7
<b>115</b>	жилое	<b>9</b>	2	58,3	<b>2</b>	<b>1</b>	18,3	прихожая	11,6
						<b>2</b>	14,4	кухня	9,4
								ванная	3,4
								санузел	1,2
								балкон	3,7
							лоджия	8,8	
<b>116</b>	жилое	<b>9</b>	2	34,0	<b>1</b>	<b>1</b>	14,5	прихожая	4,6
								кухня	9,8

								ванная	5,1
								лоджия	10,2

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	2	118,0	кабинет	47,8
					кабинет	43,9
					коридор	11,2
					санузел	1,4
					санузел	1,9
					санузел	2,3
					тамбур	4,0
					тамбур	5,5

<b>2</b>	<b>офис</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>87,4</b>	<b>кабинет</b>	<b>77,6</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,4</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>2,5</b>
					<b>тамбур</b>	<b>4,0</b>
<b>3</b>	<b>офис</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>99,4</b>	<b>кабинет</b>	<b>79,8</b>
					<b>коридор</b>	<b>9,8</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,4</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>2,5</b>
					<b>тамбур</b>	<b>4,0</b>
<b>4</b>	<b>офис</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>65,5</b>	<b>кабинет</b>	<b>56,0</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,4</b>

					<b>санузел</b>	<b>1,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>2,5</b>
					<b>тамбур</b>	<b>4,0</b>
<b>5</b>	<b>офис</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60,1</b>	<b>кабинет</b>	<b>50,0</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,4</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>3,0</b>
					<b>тамбур</b>	<b>4,0</b>
<b>6</b>	<b>офис</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51,6</b>	<b>кабинет</b>	<b>41,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,9</b>
					<b>санузел</b>	<b>1,5</b>
					<b>санузел</b>	<b>2,3</b>

тамбур

4,0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение (подвал)	Подвал жилого дома	Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	668,1 (общ. 863,8)
2	Насосная	Подвал жилого дома	Размещение повысительных насосов системы водоснабжения	18,5
3	Водомерный узел	Подвал жилого дома (в помещении насосной)	Размещение прибора учета водопотребления	8,0
4	Тепловой пункт	Подвал жилого дома	Размещение узла учета и управления теплоносителем	33,2
5	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	12,0
6	Мусорокамера	У входа в жилой дом	Размещение контейнера для мусора	3,6
7	Мусорокамера	У входа в жилой дом	Размещение контейнера для мусора	3,6
8	Тамбур	Вход в подъезд	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	5,1
9	Тамбур	Вход в подъезд	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и	3,5

			запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	
10	холл	1 этаж	Проход к коридору и лестничной клетке	7,5
11	холл	1 этаж	Проход к коридору и лестничной клетке	8,8
12	Промежуточные площадки лестничной клетки	Лестничная клетка	Перемещение между этажами лестничными маршами, доступ к мусоропроводу	71,1 (на подъезд)
13	Лифтовая шахта	1-9 этажи	Подъем на этаж	
14	коридор	1-9 этажи	Проход к квартирам, лифту лестничной клетке	265,5 – первый подъезд 290,7 - второй подъезд
15	электрощитовая	Подвал жилого дома	Размещение ВРУ 1 и ВРУ жилого дома	12,0

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Лифтовая шахта	Лифт	Грузоподъемность – 630 кг, остановок -9	Подъем на этаж, вертикальное перемещение грузов
2	Помещение теплового узла, подвал	Узел учета и управления	Тепловая нагрузка – 0,611 Гкал	Учет и обеспечение теплом
3	Помещение водомерного узла, подвал	Водомерный узел	Серия 5.901-1	Учет водопотребления
4	Помещение насосной	Повысительная насосная станция	Насосы и станция частотного управления	Повышение водяного напора

5	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство, Счетчики	Тип ВРУ 1 15-30 УХ.Л4, Счетчики трехфазные	Обеспечение электроснабжения, Учет электроэнергии
6	Лестничная клетка	мусоропровод	Вертикально расположенная труба с кланами для приема мусора	Доставка мусора в контейнер

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Парковочные места	Стоянка автотранспорта	Придомовая территория
2	Элементы озеленения и благоустройства	Благоустройство и озеленение	Придомовая территория

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	351 406 000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	28:01:010009:1237
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-

	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	-

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	-

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>	Нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			-