

## Проектная декларация

### Объект: Жилой дом

По адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.7 корпус 1 с учетом изменений 30.09.2016 г.

«28» марта 2014 г.

№/	Информация о застройщике	ООО «МОДО ГРУПП»
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «МОДО ГРУПП», 610002, РФ, г. Киров, Орловская, 23. Почтовый адрес: г. Киров, ул. Спасская, 15. Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные дни.
2.	Государственная регистрация застройщика.	ОГРН 1114345047850 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову 15.12.2011 г.; Свидетельство серия 43 № 002402405
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Доля в размере 90% Уставного капитала принадлежит: Гр. Микрюкову Андрею Владимировичу; Доля в размере 10% Уставного капитала принадлежит: Лихачеву Дмитрию Михайловичу
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.10 Срок окончания строительства дома определен 3 квартал 2013 г. Дом введен в эксплуатацию 01.10.2013г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.10 корпус 1 Срок окончания строительства дома определен 3 квартал 2013 г. Дом введен в эксплуатацию 01.10.2013г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.10 корпус 2 Дом введен в эксплуатацию 25.10.2013г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.12

		<p>Срок окончания строительства дома определен 1 квартал 2014 г. Дом введен в эксплуатацию 28.05.2014г. г. Киров, Ленинский район, ул. Энтузиастов, д.11</p> <p>Срок окончания строительства дома определен 1 квартал 2014 г. Дом введен в эксплуатацию 28.05.2014г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.7 корпус 3</p> <p>Срок окончания строительства дома определен 4 квартал 2014 г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.7 корпус 4</p> <p>Срок окончания строительства дома определен 4 квартал 2014 г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.7</p> <p>Срок окончания строительства дома определен 1 квартал 2015 г. г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д.7 корпус 2</p> <p>Срок окончания строительства дома определен 2 квартал 2015 г.</p>
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Финансовые показатели на 30.09.2016г.	<p>Размер кредиторской задолженности составляет 559299 тысяч рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности 478156 тысяч рублей.</p> <p>Чистая прибыль составляет 44684 тысяч рублей.</p>
	<b>Информация о проекте строительства</b>	<b>ООО «МОДО ГРУПП»</b>
1.	Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Создание жилого дома По адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, дом 7 корпус 1</p> <p>Строительство проводится в один этап.</p> <p>Срок реализации проекта: 4 квартал 2016 года.</p> <p>Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» «29» января 2014г. №RU43306000-014. Срок действия разрешения – до «01» января 2017 г.</p> <p>Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и имеет положительное заключение ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» 2-1-1-0001-14 от 16 января 2014г.</p>
2.	Разрешение на строительство.	<p>Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» «29» января 2014г. №RU43306000-014. Срок действия разрешения – до «01» января 2017 г.</p>



3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Земельные участки для строительства объекта принадлежат ООО «МОДО ГРУПП» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 19 ноября 2012 года. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12 декабря 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43-01/659/2012-721; площадь земельного участка – 27 290 кв.м., местоположение: Кировская область, город Киров Кадастровый номер 43:40:001028:7 Элементы благоустройства: Детская спортивная площадка, автостоянка.
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Адрес дома: г. Киров, г. Киров, Ленинский район, ул. Архитектора Валерия Зянкина, дом 7 корпус 1 Здание - с несущими внутренними продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами и пилонами, объединенными между собой дисками монолитных железобетонных перекрытий, 7-ми, 9-ти 10 –ти этажное (подвал, 5,7,8 жилых этажей, тех этаж) Фундаменты – монолитная ж/б плита. Наружные стены – ненесущие, слоистой конструкции с минераловатным утеплителем, облицовка силикатным кирпичом. Перекрытия – монолитные ж/б. Конструкция кровли – кровля - плоская, рулонная из наплавливаемых материалов. Площадь застройки – 10574,9 кв.м.
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир – 184, в т.ч.: Однокомнатные – 114 шт., Двухкомнатные – 6 шт., Трехкомнатные - 64 шт.,  Общая площадь квартир – 8575,4 м.кв. Квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, системой канализации. Окна в квартирах из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Перегородки – силикатный кирпич.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих	нет

	<p>в состав общего имущества в многоквартирном доме, если многоквартирный дом является недвижимостью</p>	<p>В состав общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию будут входить: лестничные площадки, лестницы, коридоры, подполье, помещения, крыша, ограждающие и несущие конструкции данного дома, магистральные домовые сети и оборудование, находящиеся в доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.</p>	7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома.</p>		9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит Ген. подрядчик.</p> <p>Планируемая сметная стоимость строительства на дату составления декларации составляет 257 262 тыс. рублей.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ООО «МОДО ГРУПП» - основные СМР</p>	11.	<p>Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию.</p>	<p>Управление государственного строительного надзора Администрации муниципального образования «Город Киров»</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры г. Кирова</p> <p>Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Кировской области</p> <p>Проектная организация Кировской области</p> <p>Организация - заказчик-застройщик</p> <p>Подрядные организации</p> <p>Эксплуатационная организация</p>
12.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>Администрация муниципального образования «Город Киров»</p>			



	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	
13.	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b>	<p>1.Залог в силу Закона земельных участков (кадастровые номер43:40:001028:7) принадлежащих ООО «МОДО ГРУПП» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 19 ноября 2012 года</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. (Заклучен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве серия 0214 ГОЗ№0110 от 08.05.2014г.)</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет

Генеральный директор  
ООО «МОДО ГРУПП»



В.В. Калинин