



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Великая Стена»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 222, тел.: 226-706

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Великая Стена»



Мандро К. Н.

2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обще-
ственного назначения, автостоянкой
в квартале 27 города Благовещенска»

Настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет»
на сайте <http://www.velikaya-stena.ru/>.
Дата опубликования «Об» августа 2015 г.

I. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Великая Стена»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Великая Стена»
1.3.	Юридический адрес	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 222
1.4.	Почтовый адрес	675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 222
1.5.	Режим работы	с 8.00 до 17.00; обед с 12.00 до 13.00; выходные дни: суббота, воскресенье.
1.6.	Сведения о государственной регистрации	Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области; Дата регистрации: 02.12.2008 г. ОГРН 1082801010379 ИНН 2801137748 КПП 280101001 ОКПО 85121260 ОКВЭД 45.21.1
1.7.	Сведения об учредителях (участниках)	Единственный участник – 100 % доля – гражданин КНР Лю Цзян, 03.06.1970 года рождения, паспорт гражданина КНР тип Р код страны CHN номер паспорта E44151593, выдан 28.04.2015 г. Генеральным консульством КНР в г. Хабаровске. Зарегистрированный по адресу: Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 31, кв. 16.
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, сведения о лицензиях	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов использования атомной энергии). Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.03-2010-2801137748-С-090 от 26.01.2012 г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия. Выдавший орган: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (регистрационный номер СРО-С-090-27112009). Свидетельство о соответствии правилам и стандартам саморегулирования, требованиям о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ДВ 136 от 20.08.2009 г. Выдавший орган: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» Срок действия: бессрочный

1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, насосной и помещениями связи, трансформаторной подстанции (ТП) ТВ 27 квартале г. Благовещенска, ул. Зейская, 222, количество этажей: 18, подвальный и технические этажи, 119 квартир.
1.10.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на « 30 » июня 2015 г.: Финансовый результат: 3 688 тыс. рублей Нераспределенная прибыль: 4 642 тыс. рублей Кредиторская задолженность: 361 004 тыс. рублей Дебиторская задолженность: 369 247 тыс. рублей

II. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой в квартале 27 г. Благовещенска
2.2.	Этапы и сроки реализации	Начало строительства – III квартал 2015 г. Окончание строительства – IV квартал 2018 г. Срок передачи объекта участникам долевого строительства – I квартал 2019 г.
2.3.	Проектная документация	Генеральный проектировщик: ООО «Благовещенский проектный институт» (ОГРН 1102801000532, ИНН 2801147665, юридический адрес: Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 135). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0072-2010-2722080707-П-97-8 от 04.05.2012 г., выданное без ограничения срока и территории действия Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» (НП СРО АПДВ).
2.4.	Разрешение на строительство	№ 28-Ru 28302000-142-2015 от 27 июля 2015 г. выданное Администрацией г. Благовещенска Амурской области, сроком до 06.06.2019 г.
2.5.	Право застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130027:423, общей площадью 6 486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 27, принадлежит ООО «Великая Стена» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 28 АБ 041867 от 20.05.2015 г.

2.6.	Местоположение объекта	Строительство производится на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130027:423, расположенном в 27 квартале г. Благовещенска Амурской области, на пересечении ул. Зейская и ул. Б. Хмельницкого.
2.7.	Описание объекта в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком; • кровля – плоская рулонная из водонепроницаемого материала; • фасад – облицовочный кирпич; • наружные самонесущие стены (трехслойные из керамического кирпича с эффективным утеплителем); • перекрытия – монолитные железобетонные; • окна и балконные двери – металлопластиковые; • двери – деревянные и стальные; • лифтово-лестничные зоны в каждой секции оборудованы грузовыми и пассажирскими лифтами, а также подъемниками для инвалидов; • предусмотрены все необходимые виды инженерных систем и оборудования: <ul style="list-style-type: none"> - системы холодного и горячего водоснабжения с приборами учета расхода; - хозяйственно-бытовая сеть канализации; - централизованного отопления; - электроснабжения; - системы приточно-вытяжной вентиляции; - телефонизации и телевидения; - диспетчеризации лифтов; - системы дымоудаления и пожаротушения; - молниезащиты. <p>Здание 19-ти этажное, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвал – 1; - офисные помещения – 2 этажа; - технический этаж – 1; - жилые помещения – 15 этажей. <p>Количество секций – 3.</p> <p>Количество квартир – 240 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 120 шт.; • двухкомнатных – 60 шт.; • трехкомнатных – 60 шт. <p>Общая проектная площадь квартир – 15 465,5 кв. м. Высота жилого этажа – 2,9 м.</p> <p>Подземная автостоянка – одноэтажное сооружение, с высотой 3,25 м. Рассчитана на 81 автомобиль, 12 из которых расположены под помещениями общественного назначения. Подземная автостоянка выходит за пределы конфигурации надземной части здания и занимает территорию, на которой расположены игровые площадки и объекты благоустрой-</p>

		<p>ства. Общая проектная площадь автостоянки – 2 644,6 кв. м.</p> <p>Помещения общественного назначения (нежилые офисные помещения) расположены на 1 и 2 этажах жилого дома, с высотой 3,6 м и подвальном этаже с высотой 3,3 м. Общая проектная площадь офисных помещений – 2 733,5 кв. м.</p>
2.8.	Элементы благоустройства	<p>Строительство объекта увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты и инсоляции помещений. Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • асфальтобетонный проезд с ул. Зейская и с ул. Б. Хмельницкого; • тротуар вдоль ул. Зейская и с ул. Б. Хмельницкого и в дворовой части из мелкоштучной плитки; • вокруг здания предусмотрена цементно-бетонная отмостка; • гостевые автостоянки; • подземная автостоянка; • детская площадка; • спортивная площадка; • площадка для отдыха; • хозяйственная площадка; • озеленение.
2.9.	Описание технических характеристик объектов, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - Электроснабжение от существующей ТП-10/0,4 КВ проектируемая кабельными линиями расчетного соединения. - Теплоснабжение от магистральных сетей Благовещенской ТЭЦ. - Водоснабжение от централизованных сетей. Предусмотрен общий и поквартирный учет водопотребления.
2.10.	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (общее имущество в многоквартирном доме)	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - лифты, лифтовые шахты; - коридоры; - тепловые узлы жилья (насосная станция); - технический этаж; - инженерные коммуникации; - крыша; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; - механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; - земельный участок с элементами озеленения и

		благоустройства.
2.11.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2018 года
2.12.	Перечень органов государственной власти, органов МСУ и организаций, участвующих в приемке объекта	<ul style="list-style-type: none"> • Инспекция государственного строительного надзора Амурской области; • Отдел архитектурно-строительного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска; • Дальневосточное управление Ростехнадзора; • Управления государственного пожарного надзора ГУ ГОЧС Амурской области; • ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»; • ООО «Амурские коммунальные системы»; • Амурский филиал федерального учреждения управления государственного энергетического надзора; • ООО «Великая Стена».
2.13.	Страхование финансовых и прочих рисков	НП СРО «ДВОСТ», город Хабаровск.
2.14.	Планируемая стоимость строительства	В текущих ценах стоимость строительства объекта составляет 725 784, 84 тыс. руб., для строек на территории Амурской области по сборникам ТЭР на строительные работы.
2.15.	Перечень организаций привлекаемых на основные строительные-монтажные работы (подрядчики):	ЗАО «Амурстрой»; ООО «Механизатор»; ООО «ДВ-Бетон»; ООО «Силовые машины»; ООО «Сакура-Икс»; ООО «Великая Стена»;
2.16.	Обеспечение исполнения обязательств по договорам долевого участия	<ul style="list-style-type: none"> • Залог на земельный участок с кадастровым номером 28:01:130027:423 и строящийся на нём объект. • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве». • Страхование гражданской ответственности ООО «Великая Стена» осуществляется на основании Договора от 04.08.2015 г. № 002610-004-О3 о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страховщиком по указанному договору является ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия ФССН С № 3771 77 от 11.08.2009 г.), срок действия договора по 31.03.2019 г.

2.17.	Предоставление информации	По требованию участника долевого строительства
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иные договоры, за исключением договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – не заключаются.

Генеральный директор
ООО «Великая Стена»



К. Н. Мандро



Пронумеровано и
документов пронумеровано

Генеральный директор
Андрей К. Н. *Maif*

РОС *2016* ЛИСТ *06*